



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 572 010	11 564 281
Sum inntekter		14 572 010	11 564 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 618 000	2 605 000
Annen driftskostnad		5 140 740	4 381 507
Sum kostnader		7 758 740	6 986 507
Driftsresultat		6 813 270	4 577 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 871	7 032
Annen finansinntekt		28 915	28 917
Sum finansinntekter		43 786	35 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 010	293 653
Annen rentekostnad		3 868 106	4 278 843
Sum finanskostnader		4 143 116	4 572 496
Netto finans		-4 099 331	-4 536 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 939	41 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	599 267	12 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 672	28 857
Årsresultat		2 114 672	28 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 672	28 857
Totalresultat		2 114 672	28 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 672	28 857
Sum overføringer og disponeringer		2 114 672	28 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 752 942	9 352 209
Sum immaterielle eiendeler		8 752 942	9 352 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	201 905 000	204 523 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 295 000	3 257 000
Sum varige driftsmidler		205 200 000	207 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		218 483 692	221 662 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 762	2 183 056
Andre kortsiktige fordringer		103 350	2 801 197
Sum fordringer		161 112	4 984 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 924 547	3 549 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 924 547	3 549 323
Sum omløpsmidler		14 085 659	8 533 577
SUM EIENDELER		232 569 351	230 196 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 494 679	9 380 007
Sum opptjent egenkapital		11 494 679	9 380 007
Sum egenkapital		100 248 780	98 134 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 109 172	9 343 773
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 843 773
Sum langsiktig gjeld		130 609 172	130 843 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 230	736 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		333 092	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 078	481 837
Sum kortsiktig gjeld		1 711 400	1 218 656
Sum gjeld		132 320 572	132 062 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 569 351	230 196 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265064

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 572 010	11 564 281
Sum inntekter		14 572 010	11 564 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 618 000	2 605 000
Annen driftskostnad		5 140 740	4 381 507
Sum kostnader		7 758 740	6 986 507
Driftsresultat		6 813 270	4 577 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 871	7 032
Annen finansinntekt		28 915	28 917
Sum finansinntekter		43 786	35 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 010	293 653
Annen rentekostnad		3 868 106	4 278 843
Sum finanskostnader		4 143 116	4 572 496
Netto finans		-4 099 331	-4 536 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 939	41 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	599 267	12 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 672	28 857
Årsresultat		2 114 672	28 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 672	28 857
Totalresultat		2 114 672	28 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 672	28 857
Sum overføringer og disponeringer		2 114 672	28 857



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 752 942	9 352 209
Sum immaterielle eiendeler		8 752 942	9 352 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	201 905 000	204 523 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 295 000	3 257 000
Sum varige driftsmidler		205 200 000	207 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		218 483 692	221 662 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 762	2 183 056
Andre kortsiktige fordringer		103 350	2 801 197
Sum fordringer		161 112	4 984 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 924 547	3 549 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 924 547	3 549 323
Sum omløpsmidler		14 085 659	8 533 577
SUM EIENDELER		232 569 351	230 196 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000



Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 494 679	9 380 007
Sum opptjent egenkapital		11 494 679	9 380 007
Sum egenkapital		100 248 780	98 134 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	121 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 109 172	9 343 773
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 843 773
Sum langsiktig gjeld		130 609 172	130 843 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 230	736 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		333 092	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 078	481 837
Sum kortsiktig gjeld		1 711 400	1 218 656
Sum gjeld		132 320 572	132 062 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 569 351	230 196 536



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seilet Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilet Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Seilet Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 141 214



Resultatregnskap Seilet Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	14 572 010	11 564 281
Sum driftsinntekter		14 572 010	11 564 281
Avskrivning av driftsmidler	2	2 618 000	2 605 000
Annen driftskostnad		5 140 740	4 381 507
Sum driftskostnader		7 758 740	6 986 507
Driftsresultat		6 813 270	4 577 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 871	7 032
Annen finansinntekt		28 915	28 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 010	293 653
Annen rentekostnad		3 868 106	4 278 843
Resultat av finansposter		-4 099 331	-4 536 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 939	41 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	599 267	12 370
Årsresultat		2 114 672	28 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 672	28 857
Sum overføringer		2 114 672	28 857



Balanse
Seilet Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	8 752 942	9 352 209
Sum immaterielle eiendeler		8 752 942	9 352 209
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	201 905 000	204 523 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 295 000	3 257 000
Sum varige driftsmidler		205 200 000	207 780 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		218 483 692	221 662 959
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		57 762	2 183 056
Andre kortsiktige fordringer		103 350	2 801 197
Sum fordringer		161 112	4 984 254
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 924 547	3 549 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 924 547	3 549 323
Sum omløpsmidler		14 085 659	8 533 577
Sum eiendeler		232 569 351	230 196 536



Balanse
Seilet Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 494 679	9 380 007
Sum opptjent egenkapital		11 494 679	9 380 007
Sum egenkapital		100 248 780	98 134 107
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 109 172	9 343 773
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 500 000	121 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 843 773
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		234 230	736 819
Skyldig offentlige avgifter		333 092	0
Annen kortsiktig gjeld		1 144 078	481 837
Sum kortsiktig gjeld		1 711 400	1 218 656
Sum gjeld		132 320 572	132 062 429
Sum egenkapital og gjeld		232 569 351	230 196 536

Molde, 20.04.2022
Styret i Seilet Hotell Eiendom AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Seilet Hotell Eiendom AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Seilet Hotell Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til selskapet for 2020-2021; Leietaker måtte stenge ned hotellet fra medio mars til medio juni 2020. I tillegg har virusutbruddet ført til mindre reising både fra nasjonale og internasjonale aktører. Omsetningsleie fra leietaker er dermed kraftig redusert i 2020 og 2021. Med bakgrunn i det likviditetsunderskudd dette har generert har selskapet med sin bankforbindelse fått innvilget avdragsfrihet på noen terminer og forlengelse løpetid på sitt låneengasjement. Selskapets ledelse har forhåpninger om at det i løpet av 2022 vil bli mer reiseaktivitet og sosiale tilstelninger. Dette vil gi økt aktiviteten på hotellet og dermed normalisere leieinntektene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	268 069 576	22 813 621	290 883 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 000	38 000
- Avgang i året		14 257 487	14 257 487
= Anskaffelseskost 31.12.21	268 069 576	8 594 134	276 663 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	63 546 576	19 556 621	83 103 197
+ Årets ordinære avskrivninger	2 618 000		2 618 000
- Avgang avskrivning		14 257 487	14 257 487
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	66 164 576	5 299 134	71 463 711
= Bokført verdi 31.12.21	201 905 000	3 295 000	205 200 000
Økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	599 267	12 370
Skattekostnad ordinært resultat	599 267	12 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 713 939	41 227
Permanente forskjeller	10 000	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 190 274	-3 648 749
Skattepliktig inntekt	-466 334	-3 592 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	83 095 929	79 905 656	-3 190 274
Sum	83 095 929	79 905 656	-3 190 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 658 499	-106 192 165	466 334
Avskåret rentefradrag	-16 223 532	-16 223 532	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 786 102	-42 510 041	-2 723 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 752 942	-9 352 209	-599 267

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 02.06.25 utgjør kr. 102 000 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 500 000	121 500 000
Sum	121 500 000	121 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	201 905 000	204 523 000
Sum	201 905 000	204 523 000

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS, Årø Næringspark AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS og Årø Næringspark AS.

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51 %	-31 603	24 585 592

Seilet Hotell Eiendom AS leier eiendommen tilhørende datterdatterselskapet Bjørnsonhuset AS. Årets leie er kr. 1 444 363,-.

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	35 000 000	13 754 100	40 000 000	9 380 007	98 134 107
Årets resultat				2 114 672	2 114 672
Egenkapital pr 31.12	35 000 000	13 754 100	40 000 000	11 494 679	100 248 780

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	1 197 630
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-9 109 172	-9 343 773

Gjeld til morselskapet avdras etter nærmere avtale eller etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil på sine lån.