



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 057 052	5 739 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 057 052</b>	<b>5 739 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	928 942	939 487
Annen driftskostnad	6	940 116	2 216 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 058</b>	<b>3 156 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 994</b>	<b>2 583 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 293
Annen renteinntekt		218 876	49 899
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 911</b>	<b>76 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 103 379	1 719 774
Annen rentekostnad		3 835	3 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107 214</b>	<b>1 723 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 303</b>	<b>-1 647 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 691</b>	<b>935 960</b>
Skattekostnad	7, 8	285 972	205 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 013 719	730 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 766 745	47 613 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		7 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 766 745</b>	<b>47 621 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 766 745</b>	<b>47 621 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		273 295
<b>Sum fordringer</b>			<b>273 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 456 542	1 453 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 456 542</b>	<b>1 453 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 542</b>	<b>1 726 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 223 287</b>	<b>49 348 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 277 709</b>	<b>8 277 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	5 858 264	4 844 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 858 264</b>	<b>4 844 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 135 973</b>	<b>13 122 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	457 560	359 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 560</b>	<b>359 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	36 869 971	34 766 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 869 971</b>	<b>34 766 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 327 531</b>	<b>35 125 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 543	237 641
Betalbar skatt	7	187 813	371 105
Skyldige offentlige avgifter		297 812	280 954
Annen kortsiktig gjeld		101 615	210 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 783</b>	<b>1 099 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 087 313</b>	<b>36 225 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 223 287</b>	<b>49 348 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 057 052	5 739 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 057 052</b>	<b>5 739 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	928 942	939 487
Annen driftskostnad	6	940 116	2 216 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 058</b>	<b>3 156 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 994</b>	<b>2 583 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 293
Annen renteinntekt		218 876	49 899
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 911</b>	<b>76 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 103 379	1 719 774
Annen rentekostnad		3 835	3 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107 214</b>	<b>1 723 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 303</b>	<b>-1 647 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	1 299 691	935 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 972</b>	<b>205 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 013 719	730 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 766 745	47 613 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		7 633
Sum varige driftsmidler		46 766 745	47 621 050
Sum anleggsmidler		46 766 745	47 621 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4		273 295
Sum fordringer			273 295

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 456 542	1 453 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 456 542	1 453 677
Sum omløpsmidler		5 456 542	1 726 972

SUM EIENDELER 52 223 287 49 348 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
Sum innskutt egenkapital		8 277 709	8 277 709

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 858 264	4 844 545
Sum opptjent egenkapital		5 858 264	4 844 545

Sum egenkapital 10 14 135 973 13 122 254



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	457 560	359 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>457 560</b>	<b>359 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	36 869 971	34 766 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 869 971</b>	<b>34 766 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 327 531</b>	<b>35 125 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 543	237 641
Betalbar skatt	7	187 813	371 105
Skyldige offentlige avgifter		297 812	280 954
Annen kortsiktig gjeld		101 615	210 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 783</b>	<b>1 099 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 087 313</b>	<b>36 225 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 223 287</b>	<b>49 348 022</b>



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 FLEKKEFJORD NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Varig driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	887 544	61 346 951	90 889	62 325 384
Tilgang i året	0	74 637	0	74 637
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>887 544</b>	<b>61 421 588</b>	<b>90 889</b>	<b>62 400 021</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 621 078)	(83 256)	(14 704 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 542 387)	(90 889)	(15 633 276)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>887 544</b>	<b>45 879 201</b>	<b>0</b>	<b>46 766 745</b>
Årets avskrivninger		(921 309)	(7 633)	(928 942)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 582	17 010
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 582</b>	<b>17 010</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 299 691	935 960
+/- Permanente forskjeller	183	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(446 178)	750 880
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>853 696</b>	<b>1 686 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 813	371 105
Sum	187 813	371 105
+/- Endring i utsatt skatt	98 159	(165 193)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>285 972</b>	<b>205 912</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 813	371 105
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 813</b>	<b>371 105</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 633 640	2 079 818	(446 178)
Sum midlertidige forskjeller	1 633 640	2 079 818	(446 178)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>359 401</b>	<b>457 560</b>	<b>(98 159)</b>



## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	277 709	4 844 545	13 122 254
Årets resultat			1 013 719	1 013 719
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 000 000</b>	<b>277 709</b>	<b>5 858 264</b>	<b>14 135 973</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	400,00	8 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>8 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE PARTNER INVEST AS	15 000	75,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	5 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Partner Invest AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Flekkefjord Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Næring AS som viser et overskudd på kr 1 013 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: AENCK-1Z1QQ-Y8PE3-4NJD4-JAPTK-JBOOK



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: AENCK-1Z1QQ-Y8PE3-4NJD4-JPTK-JBOOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 13:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AENCK-1Z1QQ-Y8PE3-4NJD4-JAPTK-8COQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**FLEKKEFJORD NÆRING AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FLEKKEFJORD NÆRING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 057 052	5 739 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 057 052</b>	<b>5 739 096</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(928 942)	(939 487)
Annen driftskostnad	6	(940 116)	(2 216 521)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 869 058)</b>	<b>(3 156 008)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 994</b>	<b>2 583 088</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 293
Annen renteinntekt		218 876	49 899
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 911</b>	<b>76 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 103 379)	(1 719 774)
Annen rentekostnad		(3 835)	(3 616)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 107 214)</b>	<b>(1 723 390)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 888 303)</b>	<b>(1 647 128)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 691</b>	<b>935 960</b>
Skattekostnad	7, 8	(285 972)	(205 912)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 013 719	730 048
<b>Sum</b>		<b>1 013 719</b>	<b>730 048</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FLEKKEFJORD NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 766 745	47 613 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	7 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 766 745</b>	<b>47 621 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 766 745</b>	<b>47 621 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	273 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>273 295</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 456 542	1 453 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 456 542</b>	<b>1 453 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 542</b>	<b>1 726 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 223 287</b>	<b>49 348 022</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FLEKKEFJORD NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 277 709</b>	<b>8 277 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 858 264	4 844 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 858 264</b>	<b>4 844 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 135 973</b>	<b>13 122 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	457 560	359 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 560</b>	<b>359 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	36 869 971	34 766 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 869 971</b>	<b>34 766 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 327 531</b>	<b>35 125 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 543	237 641
Betalbar skatt	7	187 813	371 105
Skyldige offentlige avgifter		297 812	280 954
Annen kortsiktig gjeld		101 615	210 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 783</b>	<b>1 099 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 087 313</b>	<b>36 225 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 223 287</b>	<b>49 348 022</b>

Oslo, 25.05.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### FLEKKEFJORD NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Varig driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	887 544	61 346 951	90 889	62 325 384
Tilgang i året	0	74 637	0	74 637
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>887 544</b>	<b>61 421 588</b>	<b>90 889</b>	<b>62 400 021</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 621 078)	(83 256)	(14 704 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 542 387)	(90 889)	(15 633 276)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>887 544</b>	<b>45 879 201</b>	<b>0</b>	<b>46 766 745</b>
Årets avskrivninger		(921 309)	(7 633)	(928 942)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 582	17 010
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 582</b>	<b>17 010</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 299 691	935 960
+/- Permanente forskjeller	183	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(446 178)	750 880
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>853 696</b>	<b>1 686 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 813	371 105
Sum	187 813	371 105
+/- Endring i utsatt skatt	98 159	(165 193)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>285 972</b>	<b>205 912</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 813	371 105
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 813</b>	<b>371 105</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 633 640	2 079 818	(446 178)
Sum midlertidige forskjeller	1 633 640	2 079 818	(446 178)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>359 401</b>	<b>457 560</b>	<b>(98 159)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd



Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	277 709	4 844 545	13 122 254
Årets resultat			1 013 719	1 013 719
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 000 000</b>	<b>277 709</b>	<b>5 858 264</b>	<b>14 135 973</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	400,00	8 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>8 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE PARTNER INVEST AS	15 000	75,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	5 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Partner Invest AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.