



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 415	
Annen driftsinntekt		31 329 600	30 270 141
Sum inntekter		33 158 015	30 270 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 731 010	5 851 749
Annen driftskostnad		798 271	993 803
Sum kostnader		7 529 281	6 845 552
Driftsresultat		25 628 734	23 424 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 047	1 588 611
Annen renteinntekt		180 240	32 255
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		1 886 297	1 620 866
Annen rentekostnad		10 339 559	6 918 206
Annen finanskostnad		54 383	10 768 295
Sum finanskostnader		10 393 942	17 686 501
Netto finans		-8 507 646	-16 065 635
Ordinært resultat før skattekostnad		17 121 088	7 358 954
Skattekostnad på resultat	3	3 766 498	1 618 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 354 590	5 739 984
Årsresultat		13 354 590	5 739 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 354 590	5 739 984
Totalresultat		13 354 590	5 739 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 200 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 044 397	3 771 629
Avsatt til annen egenkapital		110 193	
Overført fra annen egenkapital			-31 645
Sum overføringer og disponeringer	4	13 354 590	5 739 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	246 660 089	234 899 335
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	124 092	206 820
Sum varige driftsmidler		246 784 181	235 106 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	57 642 039	55 935 992
Andre langsiktige fordringer	5	2 056 023	2 248 587
Sum finansielle anleggsmidler		59 698 062	58 184 579
Sum anleggsmidler		306 482 243	293 290 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 640	76 161
Andre kortsiktige fordringer	6	979 311	120 469
Sum fordringer	6	990 951	196 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 700	10 615 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 700	10 615 281
Sum omløpsmidler		3 255 651	10 811 911
SUM EIENDELER		309 737 893	304 102 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 772	31 579
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		141 772	31 579
Sum egenkapital		1 641 772	1 531 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 759 343	11 136 568
Sum avsetninger for forpliktelser		11 759 343	11 136 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	269 700 000	281 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		269 700 000	281 300 000
Sum langsiktig gjeld		281 459 343	292 436 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	2 285 047	49 234
Skyldig offentlige avgifter		451 385	
Utbytte		10 200 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 738 495	4 835 422
Annen kortsiktig gjeld	6	4 961 852	3 249 842
Sum kortsiktig gjeld	6	26 636 779	10 134 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		308 096 122	302 571 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 737 893	304 102 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414486

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 415	
Annen driftsinntekt		31 329 600	30 270 141
Sum inntekter		33 158 015	30 270 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 731 010	5 851 749
Annen driftskostnad		798 271	993 803
Sum kostnader		7 529 281	6 845 552
Driftsresultat		25 628 734	23 424 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 047	1 588 611
Annen renteinntekt		180 240	32 255
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		1 886 297	1 620 866
Annen rentekostnad		10 339 559	6 918 206
Annen finanskostnad		54 383	10 768 295
Sum finanskostnader		10 393 942	17 686 501
Netto finans		-8 507 646	-16 065 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 766 498	1 618 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 354 590	5 739 984
Årsresultat		13 354 590	5 739 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 354 590	5 739 984
Totalresultat		13 354 590	5 739 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 200 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 044 397	3 771 629
Avsatt til annen egenkapital		110 193	



Overført fra annen egenkapital			-31 645
Sum overføringer og disponeringer	4	13 354 590	5 739 984



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	246 660 089	234 899 335
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	124 092	206 820
Sum varige driftsmidler		246 784 181	235 106 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	57 642 039	55 935 992
Andre langsiktige fordringer	5	2 056 023	2 248 587
Sum finansielle anleggsmidler		59 698 062	58 184 579
Sum anleggsmidler		306 482 243	293 290 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 640	76 161
Andre kortsiktige fordringer	6	979 311	120 469
Sum fordringer	6	990 951	196 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 264 700	10 615 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 700	10 615 281
Sum omløpsmidler		3 255 651	10 811 911
SUM EIENDELER		309 737 893	304 102 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 772	31 579
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		141 772	31 579
Sum egenkapital		1 641 772	1 531 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 759 343	11 136 568
Sum avsetninger for forpliktelser		11 759 343	11 136 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	269 700 000	281 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		269 700 000	281 300 000
Sum langsiktig gjeld		281 459 343	292 436 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	2 285 047	49 234
Skyldig offentlige avgifter		451 385	
Utbytte		10 200 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 738 495	4 835 422
Annen kortsiktig gjeld	6	4 961 852	3 249 842
Sum kortsiktig gjeld	6	26 636 779	10 134 498
Sum gjeld		308 096 122	302 571 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 737 893	304 102 645



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regnbuen Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regnbuen Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SG6T8-F431W-N4LMB-Y1E1V6-SF3N4-055Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 20:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG6T8-F43T1W-N4LMB-YTEV6-SF3N4-055Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnbuen Syd AS – Årsberetning 2022

Virksomheten

Regnbuen Syd AS har til formål å eie og drifte Håndverksveien 31 (Gnr. 107 Bnr.1142) i Nordre Follo kommune.

Interfrukt Eiendom AS er eier av 100% av aksjene i selskapet.

Styret og møter

Ordinær Generalforsamling i selskapet ble gjennomført 20. mai 2022 i egne lokaler i Håndverksveien 31. Aksjeeier Interfrukt Eiendom AS var i Generalforsamlingen representert ved styreleder i Interfrukt SA, Jarle Olsen. Kun ordinære saker, i tråd med selskapets vedtekter, ble behandlet.

Følgende styre ble valgt:

Leder	Asbjørn Hauane
Styremedlem	Johan Patricksson
Styremedlem	Jarle Olsen

Generalforsamlingen i 2022 vedtok et utbytte på kr. 2.000.000 og et konsernbidrag på kr. 3.771.629.

I meldingsåret er det gjennomført 2 styremøter og behandlet 13 saker.

Det er tegnet en ordinær styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Drift og miljø

Selskapet driver sin virksomhet via en driftsavtale med Interfrukt SA. Denne avtale belastet selskapet med kr. 400.000 i meldingsåret. Også dette året har det medgått mye tid for driftssjef i Interfrukt SA i forbindelse med oppfølging og utbedring av gjenstående reklamasjonsarbeide.

Regnbuen Syd investere i meldingsåret i et solcelleanlegg på byggets tak og vegger. I alt ble det montert 448 paneler på byggets fasade og 4620 på byggets tak. Anlegget forventes å produsere ca. 1 600 000 kwh årlig.

Siden oppstarten 12 juli og ut året ble det produsert 645 800 kwh, tilsvarende en innkjøpsverdi på ca kr. 1.800.000. Høyeste dagsproduksjon på anlegget ble levert 16. juli og var på 12 260 kwh. Høyeste månedsproduksjon var i august med totalt 248 470 kwh. Strømmen som produseres leveres til Interfrukt eller ut på det lokale strømnettet. I 2022 kjøpte Interfrukt 345 330 kwh, mens 292 997 kwh ble solgt til lokale strømselskaper.

Total kostnad for solcelleanlegget ble kr. 18.409.035, hvorav 58% er materialer og utstyr, 22% er elektroarbeider og 8% er montering. I forbindelse med bygging av anlegget måtte det monteres nye hovedtavler til husets strømforsyning. Den høye kostnaden for elektroarbeider skyldes at de «gamle tavlene» hadde svært begrenset kapasitet til utvidelse.



Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Resultat

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et årsresultat på kr. 13.354.590. Det foreslås avsatt kr. 10.200.000 til utbytte og kr. 3.044.397 til konsernbidrag.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Det er ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet etter regnskapsmessig avslutning.

Utsiktene for 2023

Selskapets inntekter kommer i sin helhet fra utleie av Håndverksveien 31, og leietaker Interfrukt SA er et solid selskap med god økonomi. Selskapets gjeld er lånefinansiert i Danske Bank, og lånerenten er sikret frem til 2034. Styret anser derfor utsiktene framover som gode.

Berghagan Nord, 21.03.2023


Asbjørn Hauane
styreleder


Johan Patricksson
styremedlem


Jarle Olsen
styremedlem



Årsregnskap 2022 Regnbuen Syd AS

Org.nr.: 989 371 223



Resultatregnskap

Regnbuen Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 828 415	0
Annen driftsinntekt		31 329 600	30 270 141
Sum driftsinntekter		33 158 015	30 270 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 731 010	5 851 749
Annen driftskostnad		798 271	993 803
Sum driftskostnader		7 529 281	6 845 552
Driftsresultat		25 628 734	23 424 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 047	1 588 611
Annen renteinntekt		180 240	32 255
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		10 339 559	6 918 206
Annen finanskostnad		54 383	10 768 295
Resultat av finansposter		-8 507 646	-16 065 635
Resultat før skattekostnad		17 121 088	7 358 954
Skattekostnad på resultat	3	3 766 498	1 618 970
Årsresultat		13 354 590	5 739 984
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 200 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 044 397	3 771 629
Avsatt til annen egenkapital		110 193	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 645
Sum overføringer	4	13 354 590	5 739 984



Balanse
Regnbuen Syd AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	246 660 089	234 899 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	124 092	206 820
Sum varige driftsmidler		<u>246 784 181</u>	<u>235 106 155</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	57 642 039	55 935 992
Andre langsiktige fordringer	5	2 056 023	2 248 587
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 698 062</u>	<u>58 184 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>306 482 243</u>	<u>293 290 734</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	11 640	76 161
Andre kortsiktige fordringer	6	979 311	120 469
Sum fordringer	6	<u>990 951</u>	<u>196 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 700	10 615 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 264 700</u>	<u>10 615 281</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 255 651</u>	<u>10 811 911</u>
Sum eiendeler		<u>309 737 893</u>	<u>304 102 645</u>

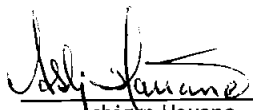


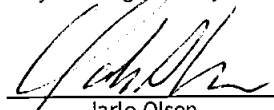
Balanse

Regnbuen Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>141 772</u>	<u>31 579</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>141 772</u>	<u>31 579</u>
Sum egenkapital		<u>1 641 772</u>	<u>1 531 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>11 759 343</u>	<u>11 136 568</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>11 759 343</u>	<u>11 136 568</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>269 700 000</u>	<u>281 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>269 700 000</u>	<u>281 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 285 047	49 234
Skyldig offentlige avgifter		451 385	0
Utbytte		10 200 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 738 495	4 835 422
Annen kortsiktig gjeld	6	4 961 852	3 249 842
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>26 636 779</u>	<u>10 134 498</u>
Sum gjeld		<u>308 096 122</u>	<u>302 571 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>309 737 893</u>	<u>304 102 645</u>

Berghagan Nord,
Styret i Regnbuen Syd AS


Asbjørn Hauane
styreleder


Jarle Olsen
styremedlem


Johan Selnes Patricksson
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Regnbuen Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	231 167 467	47 074 525	827 279	279 069 271
Tilgang	18 409 036	0	0	18 409 036
Anskaffelseskost 31.12	249 576 503	47 074 525	827 279	297 478 307
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 990 939	0	-703 187	-50 694 126
Balansført verdi 31.12	199 585 564	47 074 525	124 092	246 784 181
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	6 648 282	0	82 728	6 731 010

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 143 723	1 113 027
Endring i utsatt skatt	622 775	505 943
Skattekostnad ordinært resultat	3 766 498	1 618 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 121 088	7 358 954
Permanente forskjeller	-645	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 830 795	-2 299 739
Avgitt konsernbidrag	-3 903 073	-4 835 422
Skattepliktig inntekt	10 386 575	223 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 143 723	1 113 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-858 676	-1 063 793
Sum betalbar skatt i balansen	2 285 047	49 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 251 791	53 420 995	-2 830 795
Sum	56 251 791	53 420 995	-2 830 795
Avskåret rentefradrag	-2 800 233	-2 800 233	0
Grunnlag for utsatt skatt	53 451 558	50 620 762	-2 830 795
Utsatt skatt (22 %)	11 759 343	11 136 568	-622 775



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	31 579	1 531 579
Foreslått utbytte		-10 200 000	-10 200 000
Avgitt konsernbidrag		-3 044 397	-3 044 397
Årets resultat		13 354 590	13 354 590
Pr 31.12	1 500 000	141 772	1 641 772

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	269 700 000
Gjeld sikret ved pant	269 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	229 254 406

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld til Danske Bank, pålydende 269 700 000, forfaller 15. januar 2026.

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør kr 178 785.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	57 642 039	55 935 992
Sum	57 642 039	55 935 992
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 738 495	4 835 422
Sum	8 738 495	4 835 422

Regnbuen Syd AS inngår i konsernregnskap til Interfrukt SA som eier 51 % av aksjene i Interfrukt Eiendom AS som er selskapets morselskap. Interfrukt SA sin forretningsadresse er Håndverksveien 31, 1405 Langhus, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der Interfrukt Eiendom AS inngår.

Langsiktige lån er renteberegnet med 3,05 % p.a.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbuen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	40,0	1 500 000
Sum	37 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interfrukt Eiendom AS	37 500	100,0	100,0