



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE INVEST AS
Forretningsadresse: Fritznerns gate 18B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Tanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 789	41 272
Sum kostnader		20 789	41 272
Driftsresultat		-20 789	-41 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 015	52 784
Sum finansinntekter		58 015	52 784
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		3	76
Netto finans		58 012	52 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 223	11 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 189	2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 034	8 788
Årsresultat	1	29 034	8 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	29 034	8 788
Sum overføringer og disponeringer	3	29 034	8 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	867 636	867 636
Obligasjoner	5		
Andre fordringer		2 239 532	2 171 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 168	3 038 731
Sum anleggsmidler		3 107 168	3 038 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 104	1 667 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 104	1 667 966
Sum omløpsmidler		1 634 104	1 667 966
SUM EIENDELER		4 741 272	4 706 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 500 100	2 500 000
Overkurs		422 057	422 057
Sum innskutt egenkapital		2 922 157	2 922 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 810 926	1 781 892
Sum opptjent egenkapital		1 810 926	1 781 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 733 083	4 703 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 189	2 648
Sum kortsiktig gjeld		8 189	2 648
Sum gjeld		8 189	2 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 272	4 706 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 409879

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE INVEST AS
Forretningsadresse: Fritzners gate 18B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Tanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 236 153
TANKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 789	41 272
Sum kostnader		20 789	41 272
Driftøresultat		-20 789	-41 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 015	52 784
Sum finansinntekter		58 015	52 784
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		3	76
Netto finans		58 012	52 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 223	11 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 189	2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 034	8 788
Årsresultat	1	29 034	8 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	29 034	8 788
Sum overføringer og disponeringer	3	29 034	8 788



Organisasjonnr: 912 236 153
TANKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	867 636	867 636
Obligasjoner	5		
Andre fordringer		2 239 532	2 171 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 168	3 038 731
Sum anleggsmidler		3 107 168	3 038 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 104	1 667 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 104	1 667 966
Sum omløpsmidler		1 634 104	1 667 966
SUM EIENDELER		4 741 272	4 706 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 500 100	2 500 000
Overkurs		422 057	422 057
Sum innskutt egenkapital		2 922 157	2 922 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 810 926	1 781 892
Sum opptjent egenkapital		1 810 926	1 781 892
Sum egenkapital		4 733 083	4 703 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 189	2 648
Sum kortsiktig gjeld		8 189	2 648



Sum gjeld	8 189	2 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 741 272	4 706 597



Organisasjonnr: 912 236 153
TANKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25001.00	100.00	2500100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigdis Helene Tanke	25001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25001.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2159501.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2000000	

Sikkerhet stilt i bolig

Note

1

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2648.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37223.00	11436.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		76.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11512.00	122708.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



8189.00 2648.00

Note

7

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Svensk Eiendomsutvikling AS	867636.00	867636.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	867636.00	867636.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500100.00	422057.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500100.00	422057.00	1810926.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1781892.00		4704049.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	29034.00		29034.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4733083.00



Årsregnskap 2019

Tanke Invest AS

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 236 153



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Arsberetning 2019 for Tanke Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Tanke Invest AS er investeringer i verdipapirer, eiendomsselskaper og annen virksomhet i tilknytning til dette, herunder deltagelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Tanke Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2019 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 29 034 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	
Til dekning av tidligere udekket tap	
Til annen egenkapital	29 034

Oslo, 19.04.2020
Styret i Tanke Invest AS

Vigdís Helene Tanke
Styreleder

Knut Moltubakk
Styremedlem



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Resultatregnskap

Virksomhet: Tanke Invest AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		20 789	41 272
<i>Sum driftskostnader</i>		20 789	41 272
Ordinært driftsresultat		-20 789	-41 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 015	52 784
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	76
Annen finanskostnad		3	0
<i>Sum finansinntekter og finanskostnader</i>		58 012	52 708
Inntekter fra eierandeler i selskaper m.v.			
Utbytte fra selskaper m.v.		0	0
<i>Sum inntekter fra eierandeler i selskaper m.v.</i>		0	0
Resultat av ordinære aktiviteter		37 223	11 436
Betalbar skatt		8 189	2 648
Periodens resultat	1	29 034	8 788
Overføringer			
Avsatt annen egenkapital	3	-29 034	-8 788
Overført til udekket tap	3		
<i>Sum disponeringer</i>	3	-29 034	-8 788

Side 3 av 9



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Balanse

Virksomhet: Tanke Invest AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	867 636	867 636
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 239 532	2 171 095
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		3 107 168	3 038 731
Sum anleggsmidler		3 107 168	3 038 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		0	0
Kasse og bank			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 634 104	1 667 966
<i>Sum kasse og bank</i>		1 634 104	1 667 966
Sum omløpsmidler		1 634 104	1 667 966
Sum eiendeler		4 741 272	4 706 697



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Balanse

Virksomhet: Tanke Invest AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	2	2 500 100	2 500 100
Overkurs	2	422 057	422 057
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	3	2 922 157	2 922 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 810 926	1 781 892
Udekket tap		0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		1 810 926	1 781 892
Sum egenkapital		4 733 083	4 704 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		0	0
Kortsiktig gjeld		8 189	2 648
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		8 189	2 648
Sum gjeld		8 189	2 648
Sum egenskapital og gjeld		4 741 272	4 706 697



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råvarebygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Side 6 av 9



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad resultatført skatt på ordinært resultat:	2019	2018
Betalbar skatt	-	2 648
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-</u>	<u>2 648</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 223	11 436
Permanente forskjeller	-	76
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>37 223</u>	<u>11 512</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>8 189</u>	<u>2 648</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>8 189</u>	<u>2 648</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og udnærskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel (22 %)

- - -

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tanke Invest AS pr 31.12.19 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 001	100	2 500 100
Sum	25 001	100	2 500 100

Eierstruktur

Eneste aksjonær i Tanke Invest AS pr 31.12.2019 var

	Ordinære aksjer	Eierandel
Vigdis Helene Tanke	25 001	100 %
Sum	25 001	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Vigdis Helene Tanke	Styreleder	25 001	25 001

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	2 500 100	422 057	1 773 104		4 695 261
Endringer ført mot EK			8 788		8 788
Pr 31.12.2018	2 500 100	422 057	1 781 892	-	4 704 049
Pr 01.01.2019	2 500 100	422 057	1 781 892		4 704 049
Årets resultat			29 034		29 034
Endringer ført mot EK					
Pr 31.12.2019	2 500 100	422 057	1 810 926	-	4 733 083



Tanke Invest AS årsregnskap 2019

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	-
Øvrig langsiktig gjeld	0	

Note 5 Fordringer

Fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Øvrig langsiktig fordring	2 239 532
---------------------------	-----------

Øvrig langsiktig fordring er aksjonærlån. Renten er beregnet ut i fra rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold og er renteberegnet med kr 49,981 og lagt til lånesaldo per 31.12. Det er stilt sikkerhet i bolig. Tinglyst panteobligasjon er på kr 2,000,000.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Svensk Eiendomsutvikling AS	1 841 650	867 636
Sum	1 841 650	867 636