



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 134	30 476
Sum kostnader		20 134	30 476
Driftsresultat		-20 134	-30 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 484	74 982
Annen finansinntekt		6 663	12 641
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-1 885 093	28 027
Sum finansinntekter		-1 782 947	115 651
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 498	
Annen rentekostnad			578
Annen finanskostnad		356 394	402
Sum finanskostnader		376 892	981
Netto finans		-2 159 838	114 670
Resultat før skattekostnad	3	-2 179 972	84 194
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 179 972	84 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 179 972	84 194
Totalresultat		-2 179 972	84 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			84 194
Overført fra annen egenkapital		-2 179 972	
Sum overføringer og disponeringer		-2 179 972	84 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 129 376	10 244 375
Sum finansielle anleggsmidler		10 129 376	10 244 375
Sum anleggsmidler		10 129 376	10 244 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 159 800	3 166 673
Sum fordringer		6 159 800	3 166 673
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 107 844	3 249 331
Sum investeringer		1 107 844	3 249 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 956	574 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 956	574 069
Sum omløpsmidler		7 812 599	6 990 073
SUM EIENDELER		17 941 975	17 234 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum opptjent egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum egenkapital	8	15 034 618	17 214 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 907 358	19 858
Sum kortsiktig gjeld		2 907 358	19 858
Sum gjeld		2 907 358	19 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 941 975	17 234 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403121

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	20 134	30 476
Sum kostnader		20 134	30 476
Driftsresultat		-20 134	-30 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 484	74 982
Annen finansinntekt		6 663	12 641
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-1 885 093	28 027
Sum finansinntekter		-1 782 947	115 651
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 498	
Annen rentekostnad			578
Annen finanskostnad		356 394	402
Sum finanskostnader		376 892	981
Netto finans		-2 159 838	114 670
Resultat før skattekostnad	3	-2 179 972	84 194
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 179 972	84 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 179 972	84 194
Totalresultat		-2 179 972	84 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			84 194
Overført fra annen egenkapital		-2 179 972	
Sum overføringer og disponeringer		-2 179 972	84 194



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 4 10 129 376 10 244 375
**Sum finansielle
anleggsmidler** 10 129 376 10 244 375

Sum anleggsmidler 10 129 376 10 244 375

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 6 159 800 3 166 673
Sum fordringer 6 159 800 3 166 673

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 6 1 107 844 3 249 331
Sum investeringer 1 107 844 3 249 331

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 544 956 574 069
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 544 956 574 069

Sum omløpsmidler 7 812 599 6 990 073

SUM EIENDELER 17 941 975 17 234 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 30 000 30 000
Overkurs -15 000 -15 000
Sum innskutt egenkapital 7 15 000 15 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum opptjent egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum egenkapital	8	15 034 618	17 214 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 907 358	19 858
Sum kortsiktig gjeld		2 907 358	19 858
Sum gjeld		2 907 358	19 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 941 975	17 234 447



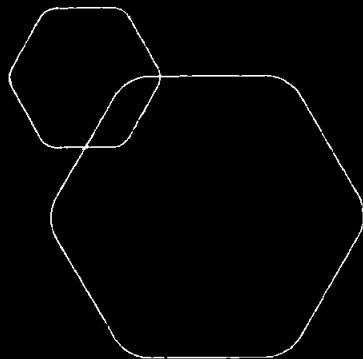
Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

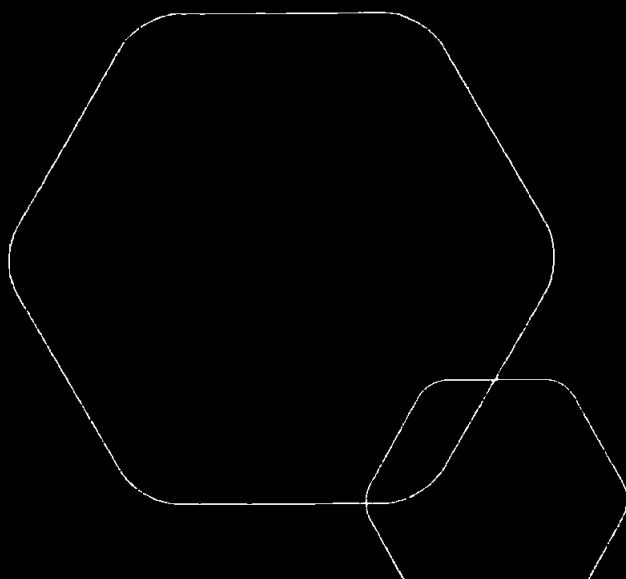
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Festina-Lente AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 913 548 094

**RESULTATREGNSKAP**

FESTINA-LENTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	20 134	30 476
Sum driftskostnader		20 134	30 476
Driftsresultat		-20 134	-30 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 484	74 982
Annen finansinntekt		6 663	12 641
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-1 885 093	28 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 498	0
Annen rentekostnad		0	578
Annen finanskostnad		356 394	402
Resultat av finansposter		-2 159 838	114 670
Resultat før skattekostnad	3	-2 179 972	84 194
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-2 179 972	84 194
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 179 972	84 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	84 194
Overført fra annen egenkapital		2 179 972	0
Sum overføringer		-2 179 972	84 194



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler	1	0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 129 376	10 244 375
Sum finansielle anleggsmidler		10 129 376	10 244 375
Sum anleggsmidler		10 129 376	10 244 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 159 800	3 166 673
Sum fordringer		6 159 800	3 166 673
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	1 107 844	3 249 331
Sum investeringer		1 107 844	3 249 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 956	574 069
Sum omløpsmidler		7 812 599	6 990 073
Sum eiendeler		17 941 975	17 234 447



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum opptjent egenkapital		15 019 618	17 199 590
Sum egenkapital	8	15 034 618	17 214 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 907 358	19 858
Sum kortsiktig gjeld		2 907 358	19 858
Sum gjeld		2 907 358	19 858
Sum egenkapital og gjeld		17 941 975	17 234 447

Oslo, 24.04.2026
Styret i Festina-Lente AS

Hanne Sofie Blaauw
Styremedlem sign.

Dirk Blaauw
Styreleder sign.



Festina-Lente AS, NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Forretningsadressen er i Oslo.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapskikk.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.

Note 1 Inventar og andre anleggsmidler

Totalt investert 31.12.2025	48 430	
Totale avskrivninger	48 430	
Bokført beløp 31.12.2025	0	
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	
Årets saldoavskrivning	0 Saldo	0



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har per 31.12.2025 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder
Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnader:	-2 179 972	84 194
Skatteøkende forskjeller	2 262 185	0
Skattereduserende forskjeller	-6 663	-38 828
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 696
Endring i fremførbart underskudd	-75 550	-32 670
Grunnlag betalbar skatt:	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	-222 108	-297 658	75 550
Sum	-222 108	-297 658	75 550
Utsatt skatt (skattefordel)	-48 864	-65 485	

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt bokført	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 Langsiktig aksjeinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Est. Markedsverdi
AB Fjordbank	603 175	1 259 090	1 259 090
Barolo Holding AS (Inceptum)	15 000	15 000	1
Perx Folkefinansiering AS	50 000	100 000	0
Realkapital Nedre Slottsgate AS	39 800	2 678 540	2 678 540
Urem Real Estate Fund I AS	66 000	6 191 745	6 191 745
		10 244 375	10 129 376

Aksjene er bokført etter kostprinsippet.

Perx Folkefinansiering AS er avviklet. Barolo Holding AS er nedskrevet til kr 1,-.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Fordring	Gjeld	Renter
Blue Rock AS	5 489 799		93 126
Barolo Holding AS (WCS AS)	670 000		0
Barolo Holding AS	1		0
Dirk Blaauw		19 858	0
Annen kortsiktig gjeld		2 887 500	0
Sum	6 159 800	2 907 358	

Et kortsiktig likviditetslån til Barolo Holding AS på kr 5.500,- er nedskrevet til kr 1,-.



Noté 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Børsnoterte aksjer norske	3 281 125	1 107 844	-2 173 281
Aksjer utenlandske	9 534	0	-9 534
Sum	3 290 659	1 107 844	-2 182 815
		Tapsført	256 394

Noté 7 Antall aksjer, aksjeolere m.v.

Selskapet eies av Dirk Blaauw.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel
Dirk Blaauw (styreleder)	30 000	30 000	100 %
Total	30 000	30 000	100 %

Noté 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-15 000	17 199 590	17 214 590
Årets resultat			-2 179 972	-2 179 972
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-15 000	15 019 618	15 034 618

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Egenkapitalen er god, og styret vurderer fremtidsutsiktene som tilfredsstillende.



PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerte parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dirk Blaauw

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1710658

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-04-26 11:13:05 UTC



QES



Penneo DokumentID: 20E6V4U28-CX6AF-5TV3P-0GITZ-M73X0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Sofie Blaauw

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1075053
IP: 109.179.xxx.xxx
2026-04-24 07:38:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.