



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 004	509 004
Sum inntekter		509 004	509 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 912 574	358 027
Sum kostnader		1 963 044	398 732
Driftsresultat		-1 454 040	110 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 518	3 887
Annen renteinntekt		4 964	11 929
Sum finansinntekter		9 482	15 816
Annen rentekostnad		-12 229	0
Sum finanskostnader		-12 229	0
Netto finans		-2 747	15 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 397	146 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 397	146 255
Årsresultat		-1 456 787	126 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 456 787	126 088
Sum overføringer og disponeringer		-1 456 787	126 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 858 496	7 858 496
Sum varige driftsmidler		7 858 496	7 858 496
Sum anleggsmidler		7 858 496	7 858 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 259	46 381
Sum fordringer		19 259	46 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 268	777 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 268	777 643
Sum omløpsmidler		477 527	824 024
SUM EIENDELER		8 336 023	8 682 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 359 894	5 816 681
Sum opptjent egenkapital		4 359 894	5 816 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	4 361 294	5 818 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	495 360	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 824 000	2 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 360	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		3 319 360	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 463	39 223
Annen kortsiktig gjeld		906	1 216
Sum kortsiktig gjeld		655 369	40 439
Sum gjeld		3 974 729	2 864 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 023	8 682 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 319 360	2 824 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329604

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 004	509 004
Sum inntekter		509 004	509 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 912 574	358 027
Sum kostnader		1 963 044	398 732
Driftsresultat		-1 454 040	110 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 518	3 887
Annen renteinntekt		4 964	11 929
Sum finansinntekter		9 482	15 816
Annen rentekostnad		-12 229	0
Sum finanskostnader		-12 229	0
Netto finans		-2 747	15 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 397	146 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 397	146 255
Årsresultat		-1 456 787	126 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 456 787	126 088
Sum overføringer og disponeringer		-1 456 787	126 088



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 858 496

7 858 496

Sum varige driftsmidler

7 858 496

7 858 496

Sum anleggsmidler

7 858 496

7 858 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 259

46 381

Sum fordringer

19 259

46 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

458 268

777 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

458 268

777 643

Sum omløpsmidler

477 527

824 024

SUM EIENDELER

8 336 023

8 682 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 359 894

5 816 681

Sum opptjent egenkapital

4 359 894

5 816 681

Sum egenkapital

7

4 361 294

5 818 081

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

495 360

0



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 824 000	2 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 360	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		3 319 360	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 463	39 223
Annen kortsiktig gjeld		906	1 216
Sum kortsiktig gjeld		655 369	40 439
Sum gjeld		3 974 729	2 864 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 023	8 682 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 319 360	2 824 000



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kveimskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	783 585	657 498
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 456 787	126 088
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	495 360	0
B. Årets endringer i disponible midler	-961 427	126 088
C. Disponible midler pr. 31.12	-177 842	783 585
Omløpsmidler	477 527	824 024
- Kortsiktig gjeld	655 369	40 439
Disponible midler	-177 842	783 585

Kveimskogen Borettslag



Resultatregnskap Kveimskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		509 004	509 004	509 042	522 176
Innkrevde renter lån		0	0	0	28 049
Innkrevde avdrag lån		0	0	0	9 679
SUM INNETEKTER		509 004	509 004	509 042	559 904
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	18 000	18 000	20 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 538	2 538	3 000	2 961
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		51 852	49 386	51 852	53 926
Konsulentbistand		1 300	0	1 000	1 000
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	3	1 720 875	150 770	225 000	451 250
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	50 000
Vintervedlikehold		28 138	20 069	26 000	33 000
Sommervedlikehold		495	99	1 000	1 000
HMS		0	0	0	9 975
Forsikringer		46 763	46 643	49 000	51 580
Kommunale avgifter	4	59 625	67 198	58 500	60 554
Renhold		152	0	0	1 000
Strøm		9 067	13 563	13 000	13 000
Andre driftskostnader	5	15 127	21 579	18 500	20 800
SUM KOSTNADER		1 963 044	398 732	506 052	780 446
DRIFTSRESULTAT		-1 454 040	110 272	2 990	-220 542
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 964	11 929	0	0
Utbytte		4 518	3 887	0	0
Rentekostnader		-12 229	0	0	-28 049
NETTO FINANSPOSTER		-2 747	15 816	0	-28 049
ÅRETS RESULTAT		-1 456 787	126 088	2 990	-248 591
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 456 787	126 088	-63 020	0
SUM DISPONERINGER		-1 456 787	126 088	2 990	-248 591

Kveimskogen Borettslag -



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	378 934	378 934
Bygninger	6	7 479 562	7 479 562
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 858 496	7 858 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 259	46 381
Bankinnskudd			
Driftskonto		458 268	777 643
SUM OMLØPSMIDLER		477 527	824 024
SUM EIENDELER		8 336 023	8 682 520

Kveimskogen Borettslag



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	4 359 894	5 816 681
SUM EGENKAPITAL	7	4 361 294	5 818 081
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	495 360	0
Borettsinnskudd	10	2 824 000	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		3 319 360	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 463	39 223
Påløpte ikke forfalte renter		154	0
Annen kortsiktig gjeld		752	1 216
Sum kortsiktig gjeld		655 369	40 439
SUM GJELD		3 974 729	2 864 439
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 336 023	8 682 520
Pantstillelser	11	3 319 360	2 824 000

Sted: _____, dato: _____

Anders Moen
STYRELEDER

Jorunn Liødden
STYREMEDLEM

Jorun Andresen
STYREMEDLEM

Ole Henning Braathen
STYREMEDLEM

Kari T. Sæther
STYREMEDLEM

Kveimskogen Borettslag



Kveimskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kveimskogen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 402 226	11 573
6610 Brannvarslingsanlegg	293	289
6611 Serviceavtaler	6 913	10 000
6613 Vedlikehold vinduer	0	119 756
6614 Vedlikehold maling	1 475	0
6618 Vedlikehold rør	145	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	297 573	4 324
6621 Vedlikeholdsplan	12 250	0
6622 Vedlikehold elektro	0	4 828
Sum	1 720 875	150 770

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	6 840	4 165
7761 Eiendomsskatt	52 785	63 033
Sum	59 625	67 198

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	475
6390 Andre driftskostnader	2 274	1 422
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	3 500
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 095	11 646
6609 Andre driftskostnader	0	249
6800 Kontorrekvisita	490	0
6940 Porto	527	672
7770 Bankomkostninger	3 741	3 616
Sum	15 127	21 579



Kveimskogen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 479 562	378 934
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 479 562	378 934
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 479 562	378 934
Anskaffelsesår :	1988	1988
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	5 818 081	5 691 994
Årets resultat	-1 456 787	126 088
Sum egenkapital 31.12	4 361 294	5 818 081

Note 8 - Negative disponible midler

Det er pr. 31/12-2024 negative disponible midler.
Borettslaget planlegger låneopptak i begynnelsen av 2025 for å bedre likviditeten.



Kveimskogen Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808221288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 640
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	495 360

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808221288	2	42 000	84 000
	1	36 707	36 707
	2	36 607	73 214
	1	35 316	35 316
	4	33 936	135 744
	4	32 595	130 380

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Sum innskudd	2 824 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 319 360	2 824 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 858 496	7 858 496



Resultat og balanse med noter for Kveimskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kveimskogen Borettslag

Styreleder	Anders Moen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jorun Andresen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kari T. Sæther (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jorunn Liodden (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ole Henning Braathen (sign.)	17.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kveimskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveimskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: KIBYD-HTQFE-4ZFFD-OED8D-DOGSK-7BJ2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-18 21:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJBYD-H1QFE-4ZFFD-OEDSD-DOGSK-7BJ2G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.