



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	
Sum inntekter		195 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 333	
Annen driftskostnad	3	335 922	126 073
Sum kostnader		394 255	126 073
Driftsresultat		-199 255	-126 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 974 000	2 438 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		346 602	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 695	72 219
Annen renteinntekt		150 000	62
Annen finansinntekt		23 108 851	
Sum finansinntekter		25 591 148	2 510 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 919
Annen rentekostnad		25 695	257 975
Sum finanskostnader		25 695	330 894
Netto finans		25 565 453	2 179 495
Ordinært resultat før skattekostnad		25 366 198	2 053 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 366 198	2 053 422
Årsresultat		25 366 198	2 053 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 366 198	2 053 422
Totalresultat		25 366 198	2 053 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		2 114 000	
Ordinært utbytte		1 740 000	1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		21 512 198	1 038 422
Sum overføringer og disponeringer		25 366 198	2 053 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 130 687	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 130 687	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	765 033	10 834 835
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 100 000	100 000
Andre fordringer	2	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 865 033	10 934 835
Sum anleggsmidler		17 995 720	10 934 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 277 683	2 775 847
Sum fordringer		2 277 683	2 775 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 041 223	277 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041 223	277 150
Sum omløpsmidler		9 318 906	3 052 996
SUM EIENDELER		27 314 626	13 987 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 814 652	2 302 454
Sum opptjent egenkapital		23 814 652	2 302 454
Sum egenkapital		25 554 652	4 042 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		6 189 522
Sum annen langsiktig gjeld			6 189 522
Sum langsiktig gjeld		0	6 189 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 229	68 603
Utbytte		1 740 000	1 015 000
Annen kortsiktig gjeld		745	2 672 252
Sum kortsiktig gjeld		1 759 974	3 755 855
Sum gjeld		1 759 974	9 945 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 314 626	13 987 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	
Sum inntekter		195 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	58 333	
Annen driftskostnad	3	335 922	126 073
Sum kostnader		394 255	126 073
Driftsresultat		-199 255	-126 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 974 000	2 438 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		346 602	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		11 695	72 219
Annen renteinntekt			
		150 000	62
Annen finansinntekt			
		23 108 851	
Sum finansinntekter		25 591 148	2 510 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			72 919
Annen rentekostnad			
		25 695	257 975
Sum finanskostnader		25 695	330 894
Netto finans		25 565 453	2 179 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
		25 366 198	2 053 422
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		25 366 198	2 053 422
Årsresultat		25 366 198	2 053 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		25 366 198	2 053 422
Totalresultat		25 366 198	2 053 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		2 114 000	
Ordinært utbytte			
		1 740 000	1 015 000



Avsatt til annen egenkapital	21 512 198	1 038 422
Sum overføringer og disponeringer	25 366 198	2 053 422



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 130 687

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 7 130 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 765 033 10 834 835

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 5 100 000 100 000

Andre fordringer 2 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 865 033 10 934 835

Sum anleggsmidler 17 995 720 10 934 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 277 683 2 775 847

Sum fordringer 2 277 683 2 775 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 041 223 277 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 041 223 277 150

Sum omløpsmidler 9 318 906 3 052 996

SUM EIENDELER 27 314 626 13 987 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital	1 740 000	1 740 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 814 652	2 302 454
Sum opptjent egenkapital	23 814 652	2 302 454
Sum egenkapital	25 554 652	4 042 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 189 522
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 522
Sum langsiktig gjeld	0	6 189 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 229	68 603
Utbytte	1 740 000	1 015 000
Annen kortsiktig gjeld	745	2 672 252
Sum kortsiktig gjeld	1 759 974	3 755 855
Sum gjeld	1 759 974	9 945 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 314 626	13 987 831



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i S.F. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert S.F. Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 366 198. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: HWG7H-JCJNX-SCS6Y-13MYE-6IGDU-888H



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
S.F. Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HWG7H-JJCNX-SCS0Y-13MYE-6IGDU-888H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-12 11:23:53 UTC



Penneo Dokument ID: HWG7H-JCWX-SCS0Y-13MYE-6GDU-888II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

S. F. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 298 808



Resultatregnskap

S. F. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		195 000	0
Sum driftsinntekter		195 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 333	0
Annen driftskostnad	3	335 922	126 073
Sum driftskostnader		394 255	126 073
Driftsresultat		-199 255	-126 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 974 000	2 438 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		346 602	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 695	72 219
Annen renteinntekt		150 000	62
Annen finansinntekt		23 108 851	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 919
Annen rentekostnad		25 695	257 975
Resultat av finansposter		25 565 453	2 179 495
Ordinært resultat før skattekostnad		25 366 198	2 053 422
Ordinært resultat		25 366 198	2 053 422
Årsoverskudd		25 366 198	2 053 422
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 114 000	0
Avsatt til utbytte		1 740 000	1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		21 512 198	1 038 422
Sum overføringer		25 366 198	2 053 422



Balanse
S. F. Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 130 687	0
Sum varige driftsmidler	4	7 130 687	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	765 033	10 834 835
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 100 000	100 000
Andre fordringer	2	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 865 033	10 934 835
Sum anleggsmidler		17 995 720	10 934 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 277 683	2 775 847
Sum fordringer		2 277 683	2 775 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 041 223	277 150
Sum omløpsmidler		9 318 906	3 052 996
Sum eiendeler		27 314 626	13 987 831



Balanse S. F. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 740 000</u>	<u>1 740 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 814 652	2 302 454
Sum opptjent egenkapital		<u>23 814 652</u>	<u>2 302 454</u>
Sum egenkapital		<u>25 554 652</u>	<u>4 042 454</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	6 189 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 189 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 229	68 603
Utbytte		1 740 000	1 015 000
Annen kortsiktig gjeld		745	2 672 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 759 974</u>	<u>3 755 855</u>
Sum gjeld		<u>1 759 974</u>	<u>9 945 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 314 626</u>	<u>13 987 831</u>

Hamar, 11.05.2022
Styret i S. F. Invest AS

Stein Alfred Farnen
Styreleder, sign



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 189 522

Fordringer med forfall etter 1 år kr. 5 000 000



Noter 2021

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 189 020
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 189 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 333
= Bokført verdi 31.12.21	7 130 687
Årets ordinære avskrivninger	58 333
Økonomisk levetid	50 år

I verdi bygning og tomter inngår tomt som ikke er avskrivbar med kr. 3 689 020.