



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		943 000	943 000
Sum inntekter		943 000	943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	534 441	570 211
Annan driftskostnad	3	277 446	137 409
Sum kostnader		811 887	707 620
Driftsresultat		131 113	235 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		2 353 903	0
Anna renteinntekt		215	16
Sum finansinntekter		2 354 118	16
Annan rentekostnad		0	-308
Annan finanskostnad		43 726	66 236
Sum finanskostnader		43 726	65 928
Netto finans		2 310 392	-65 912
Ordinært resultat før skattekostnad		2 441 505	169 468
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 291	37 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 214	132 253
Årsresultat		2 289 214	132 253
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 289 214	132 253
Sum overføringer og disponeringar		2 289 214	132 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	4 638 814	5 084 314
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	7 500	12 000
Sum varige driftsmiddel		4 646 314	5 096 314
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	6 907 938	6 027 544
Sum finansielle anleggsmiddel		6 907 938	6 027 544
Sum anleggsmiddel		11 554 252	11 123 858
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	5	31 878	0
Andre krav	5	2 353 903	106 901
Sum krav		2 385 781	106 901
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 367	24 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 367	24 710
Sum omløpsmiddel		2 390 148	131 611
SUM EIGEDELAR		13 944 400	11 255 469

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	10	452 000	452 000
Sum innskoten egenkapital		452 000	452 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		9 721 409	7 432 194
Sum opptent egenkapital		9 721 409	7 432 194
Sum egenkapital		10 173 409	7 884 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	437 994	534 019
Sum avsetjinger for plikter		437 994	534 019
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,7	1 500 628	1 929 379
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 628	1 929 379
Sum langsiktig gjeld		1 938 622	2 463 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 063	60 269
Betalbar skatt	8	0	1 188
Skuldige offentlege avgifter		325	4 906
Kortsiktig konserngjeld	6	1 754 123	625 413
Anna kortsiktig gjeld	5	9 858	216 100
Sum kortsiktig gjeld		1 832 369	907 876
Sum gjeld		3 770 991	3 371 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 944 400	11 255 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøesund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		943 000	943 000
Sum inntekter		943 000	943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	534 441	570 211
Annan driftskostnad	3	277 446	137 409
Sum kostnader		811 887	707 620
Driftsresultat		131 113	235 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap		2 353 903	0
Anna renteinntekt		215	16
Sum finansinntekter		2 354 118	16
Annan rentekostnad		0	-308
Annan finanskostnad		43 726	66 236
Sum finanskostnader		43 726	65 928
Netto finans		2 310 392	-65 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 291	37 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 214	132 253
Årsresultat		2 289 214	132 253
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 289 214	132 253
Sum overføringer og disponeringar		2 289 214	132 253



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	4 638 814	5 084 314
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	7 500	12 000
Sum varige driftsmiddel		4 646 314	5 096 314

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	6 907 938	6 027 544
Sum finansielle anleggsmiddel		6 907 938	6 027 544

Sum anleggsmiddel		11 554 252	11 123 858
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav	5	31 878	0
Andre krav	5	2 353 903	106 901
Sum krav		2 385 781	106 901

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		4 367	24 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 367	24 710

Sum omløpsmiddel		2 390 148	131 611
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		13 944 400	11 255 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	10	452 000	452 000
Sum innskoten eigenkapital		452 000	452 000

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital		9 721 409	7 432 194
Sum opptent egenkapital		9 721 409	7 432 194
Sum egenkapital		10 173 409	7 884 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	437 994	534 019
Sum avsetjinger for plikter		437 994	534 019
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6,7	1 500 628	1 929 379
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 628	1 929 379
Sum langsiktig gjeld		1 938 622	2 463 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 063	60 269
Betalbar skatt	8	0	1 188
Skuldige offentlege			
avgifter		325	4 906
Kortsiktig konserngjeld	6	1 754 123	625 413
Anna kortsiktig gjeld	5	9 858	216 100
Sum kortsiktig gjeld		1 832 369	907 876
Sum gjeld		3 770 991	3 371 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 944 400	11 255 468



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjar	452.00	1000.00	452000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Invest AS	338.00	74.80%	Ordinære aksjar
Ingrid Roalds dødsbo	114.00	25.20%	Ordinære aksjar
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	452.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	8400.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9300.00	7000.00



<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	15400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note

4

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sverre Roald AS	100.00%	100.00%	15385428.00	880609.00
RoaldHus AS	100.00%	100.00%	4533957.00	-978818.00

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248316.00	138779.00

<u>Endringer i utsett skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-96025.00	-101564.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152291.00	37215.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2441505.00	169468.00

<u>Permanente forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1749271.00	-308.00

<u>Endring i mellombelse forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436476.00	461655.00

<u>Mottekne/avgjevne konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



-1128710.00 -625413.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5402.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116365.00	138779.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-116364.00	-137591.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1188.00

Note

Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

<u>Anleggsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2295085.00	1885064.00	410021.00

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	132275.00	105820.00	26455.00

<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2427360.00	1990883.00	436476.00

<u>Utsett skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	534019.00	437994.00	96025.00

Note

5

Kundekrav

<u>Kundekrav til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31878.00	0.00

<u>Kundekrav 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31878.00	0.00

Note

Pantstillingar og garantiar m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjonar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500628.00	1929379.00

<u>Bal.ført verdi, eiged.pants.for eiga gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4638814.00	5084314.00

Note

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel



Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	29981.00		7188943.00	7218924.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			84441.00	84441.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	29981.00		7273384.00	7303365.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	22481.00		2634570.00	2657051.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4500.00		529941.00	534441.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		50 år	
<u>Avskrivingsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	

Note

9

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	452000.00		
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	452000.00		
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	452000.00		

Eigenkapital

Opptent eigenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Eigenkapital 31.12. førre år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	7432194.00		7884194.00
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>



	7432194.00		7884194.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	2289214.00		2289214.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	9721409.00		10173409.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roald Egedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roald Egedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. august 2021
BDO AS


Audun Halsen
statsautorisert revisor