



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 813	28 700
Annen driftskostnad	2	46 445	71 588
Sum kostnader		75 259	100 288
Driftsresultat		-69 259	-94 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		27 536
Annen rentekostnad	4	407	
Sum finanskostnader		407	27 536
Netto finans		-407	-27 536
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-69 665	-121 824
Skattekostnad på resultat	5	-15 327	-26 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 338	-95 023
Årsresultat	5, 6, 7	-54 338	-95 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 338	-95 023
Totalresultat		-54 338	-95 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-54 338	-95 023
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-54 338	-95 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 663 795	1 692 608
Sum varige driftsmidler	4	1 663 795	1 692 608
Sum anleggsmidler		1 663 795	1 692 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	2 593
Sum fordringer		12 321	2 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		993	6 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993	6 306
Sum omløpsmidler		13 313	8 899
SUM EIENDELER		1 677 108	1 701 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		255 231	200 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-255 231	-200 892
Sum egenkapital	6	630 748	685 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 835	58 162
Sum avsetninger for forpliktelser		42 835	58 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		42 835	58 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	3 846
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	989 912	954 412
Sum kortsiktig gjeld		1 003 525	958 258
Sum gjeld		1 046 360	1 016 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 108	1 701 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669962

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 813	28 700
Annen driftskostnad	2	46 445	71 588
Sum kostnader		75 259	100 288
Driftsresultat		-69 259	-94 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		27 536
Annen rentekostnad	4	407	
Sum finanskostnader		407	27 536
Netto finans		-407	-27 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	-69 665	-121 824
Skattekostnad på resultat	5	-15 327	-26 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 338	-95 023
Årsresultat	5, 6, 7	-54 338	-95 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 338	-95 023
Totalresultat		-54 338	-95 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-54 338	-95 023
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-54 338	-95 023



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 663 795	1 692 608
Sum varige driftsmidler	4	1 663 795	1 692 608
Sum anleggsmidler		1 663 795	1 692 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	2 593
Sum fordringer		12 321	2 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		993	6 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993	6 306
Sum omløpsmidler		13 313	8 899
SUM EIENDELER		1 677 108	1 701 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		255 231	200 892
Sum opptjent egenkapital		-255 231	-200 892
Sum egenkapital	6	630 748	685 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 835	58 162
Sum avsetninger for forpliktelsler		42 835	58 162



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		42 835	58 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	3 846
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	989 912	954 412
Sum kortsiktig gjeld		1 003 525	958 258
Sum gjeld		1 046 360	1 016 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 108	1 701 507



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øyang AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45

Org.nr.: 884 658 152



Øyang AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum driftsinntekter		6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 813	28 700
Annen driftskostnad	2	46 445	71 588
Sum driftskostnader		75 259	100 288
Driftsresultat		-69 259	-94 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	27 536
Annen rentekostnad	4	407	0
Sum finanskostnader		407	27 536
Resultat av finansposter		-407	-27 536
Resultat før skattekostnad	5	-69 665	-121 824
Skattekostnad på resultat	5	-15 327	-26 801
Resultat		-54 338	-95 023
Årsresultat	5, 6, 7	-54 338	-95 023
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	54 338	95 023
Sum overføringer		-54 338	-95 023

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45



Øyang AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 663 795	1 692 608
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 663 795</u>	<u>1 692 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 663 795</u>	<u>1 692 608</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	2 593
Sum fordringer		<u>12 321</u>	<u>2 593</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		993	6 306
Sum bankinnskudd o.l.		<u>993</u>	<u>6 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 313</u>	<u>8 899</u>
Sum eiendeler		<u>1 677 108</u>	<u>1 701 507</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45



Øyang AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-255 231	-200 892
Sum opptjent egenkapital		-255 231	-200 892
Sum egenkapital	6	630 748	685 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	42 835	58 162
Sum avsetning for forpliktelser		42 835	58 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	3 846
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	989 912	954 412
Sum kortsiktig gjeld		1 003 525	958 258
Sum gjeld		1 046 360	1 016 420
Sum egenkapital og gjeld		1 677 108	1 701 507

23.05.2024
Styret i Øyang AS

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem

Martin Weston Røine
styreleder/ daglig leder

Arnstein Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyang AS

Noter 2023

Note 0 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	730 296	487 229	64 735	1 282 260
= Bokført verdi 31.12.23	998 496	665 299	0	1 663 795
Årets ordinære avskrivninger	17 288	11 525		28 813
Økonomisk levetid	100 år	100 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er derfor heller ingen kostnader til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har valgt å ikke ha revisor, det er derfor ikke kostnad til dette i 2023.

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld:	2023	2022
FSJ II AS	989 412	954 412

Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Bygninger	1 663 795
Tekniske installasjoner	0
Sum	1 663 795

Selskapet har bare lån hos morselskapet, FSJ II AS.

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45



Øyang AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 327	-26 801
Skattekostnad ordinært resultat	-15 327	-26 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 665	-121 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 693	-12 393
Skattepliktig inntekt	-78 359	-134 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 065 774	1 057 080	-8 693
Sum	1 065 774	1 057 080	-8 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 068	-792 709	78 359
Grunnlag for utsatt skatt	194 706	264 371	69 665
Utsatt skatt (22 %)	42 835	58 162	15 326

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45



Øyang AS

Noter 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	885 979	-200 892	685 087
Årets resultat		-54 338	-54 338
Pr 31.12.2023	885 979	-255 231	630 748

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -54 338 mot kr. -95 023 i 2022. Etter styrets vurdering er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 3 og 4. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	6 467,0	885 979
Sum	137		885 979

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSU II AS	137	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL30F-NUG51-BVY45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-05-24 08:36:31 UTC



Røine, Martin Weston

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 09:20:04 UTC



Røine, Martin Weston

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 09:20:04 UTC



Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 12:46:45 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-27 05:44:31 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-27 05:44:31 UTC



Penneo DokumentID: KE07X-UG2BF-YTC7A-TL3OT-NUG5T-BVY4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>