



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 505	236 255
Annen driftsinntekt		628 247	634 974
Sum inntekter		956 752	871 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 144	319 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	116 256
Annen driftskostnad		587 241	491 352
Sum kostnader		1 053 161	927 155
Driftsresultat		-96 409	-55 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	
Sum finansinntekter		11 084	
Annen rentekostnad		9 495	9 219
Annen finanskostnad		65 865	58 822
Sum finanskostnader		75 360	68 041
Netto finans		-64 276	-68 041
Resultat før skattekostnad		-160 685	-123 967
Skattekostnad på resultat	3	-35 351	-27 273
Årsresultat		-125 334	-96 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 334	-96 694
Totalresultat		-125 334	-96 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-125 334	-96 694
Sum overføringer og disponeringer		-125 334	-96 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 663 972	1 628 621
Sum immaterielle eiendeler		1 663 972	1 628 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 612 437	5 695 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 612 437	5 695 251
Sum anleggsmidler		7 276 409	7 323 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	644 259	683 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 259	683 020
Sum omløpsmidler		644 759	683 020
SUM EIENDELER		7 921 168	8 006 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 189 309	3 314 643
Sum opptjent egenkapital		3 189 309	3 314 643
Sum egenkapital	7	6 520 420	6 645 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	809 562	868 439
Sum annen langsiktig gjeld		809 562	868 439
Sum langsiktig gjeld		809 562	868 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 765	12 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 744	17 288
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	538 676	463 255
Sum kortsiktig gjeld		591 186	492 699
Sum gjeld		1 400 748	1 361 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 168	8 006 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416406

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 505	236 255
Annen driftsinntekt		628 247	634 974
Sum inntekter		956 752	871 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 144	319 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	116 256
Annen driftskostnad		587 241	491 352
Sum kostnader		1 053 161	927 155
Driftsresultat		-96 409	-55 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	
Sum finansinntekter		11 084	
Annen rentekostnad		9 495	9 219
Annen finanskostnad		65 865	58 822
Sum finanskostnader		75 360	68 041
Netto finans		-64 276	-68 041
Resultat før skattekostnad		-160 685	-123 967
Skattekostnad på resultat	3	-35 351	-27 273
Årsresultat		-125 334	-96 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 334	-96 694
Totalresultat		-125 334	-96 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-125 334	-96 694
Sum overføringer og disponeringer		-125 334	-96 694



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	809 562	868 439
Sum annen langsiktig gjeld		809 562	868 439
Sum langsiktig gjeld		809 562	868 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 765	12 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 744	17 288
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	538 676	463 255
Sum kortsiktig gjeld		591 186	492 699
Sum gjeld		1 400 748	1 361 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 168	8 006 892



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Enit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 278 580



RESULTATREGNSKAP

ENIT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		328 505	236 255
Annen driftsinntekt		628 247	634 974
Sum driftsinntekter		956 752	871 229
Lønnskostnad	1	351 144	319 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	116 256
Annen driftskostnad		587 241	491 352
Sum driftskostnader		1 053 161	927 155
Driftsresultat		-96 409	-55 926
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 084	0
Annen rentekostnad		9 495	9 219
Annen finanskostnad		65 865	58 822
Resultat av finansposter		-64 276	-68 041
Resultat før skattekostnad		-160 685	-123 967
Skattekostnad på resultat	3	-35 351	-27 273
Resultat		-125 334	-96 694
Årsresultat		-125 334	-96 694
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		125 334	96 694
Sum overføringer		-125 334	-96 694

ENIT AS

SIDE 2



BALANSE

ENIT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 663 972	1 628 621
Sum immaterielle eiendeler		1 663 972	1 628 621
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 612 437	5 695 251
Sum varige driftsmidler		5 612 437	5 695 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 276 409	7 323 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	644 259	683 020
Sum omløpsmidler		644 759	683 020
Sum eiendeler		7 921 168	8 006 892

ENIT AS

SIDE 3



BALANSE

ENIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	3 189 309	3 314 643
Sum opptjent egenkapital		3 189 309	3 314 643
Sum egenkapital	7	6 520 420	6 645 754
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	809 562	868 439
Sum annen langsiktig gjeld		809 562	868 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 765	12 156
Skyldig offentlige avgifter		24 744	17 288
Annen kortsiktig gjeld	9	538 676	463 255
Sum kortsiktig gjeld		591 186	492 699
Sum gjeld		1 400 748	1 361 138
Sum egenkapital og gjeld		7 921 168	8 006 892

Røyken, 11.02.2025
Styret i Enit AS

Stine Kaarsberg
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	304 110	276 439
Arbeidsgiveravgift	43 103	39 192
Pensjonskostnader	1 586	1 520
Andre ytelser	2 345	2 396
Sum	351 144	319 547

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	268446
Annen godtgjørelse	1520
Sum	269 966



REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 792 107	6 792 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 963	31 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 824 070	6 824 070
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 096 855	1 096 855
+ Årets ordinære avskrivninger	114 775	114 775
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 211 630	1 211 630
= Bokført verdi 31.12.24	5 612 440	5 612 440
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 351	-27 273
Skattekostnad ordinært resultat	-35 351	-27 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 685	-123 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	314	78 460
Skattepliktig inntekt	-160 371	-45 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 904	10 218	314
Sum	9 904	10 218	314
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 573 411	-7 413 040	160 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 563 507	-7 402 822	160 685



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 663 972	-1 628 621	35 351
----------------------------	------------	------------	--------

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 809 562 sikret ved pant. Det er avgitt pant i eiendom som har en total bokført verdi på kr 3 612 437.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 500. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2024 kr 13 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	12 500,0	100 000
Sum	8		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Kaarsberg	8	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Kaarsberg	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 231 111	3 314 643	6 645 754
Årets resultat	0	0	-125 334	-125 334
Utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2024	100 000	3 231 111	3 189 309	6 520 420



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underrskudd på kr. -125 334 etter skatt, mot kr. -96 694 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2024 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen i 2025 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 326 014 til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2024 med 9 495.