



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 139 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Børresens veg 4E 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 185 000	
Leieinntekt		277 730	271 740
Sum inntekter		1 462 730	271 740
Kostnader			
Avskrivning	3	62 108	62 108
Annen driftskostnad	2	108 600	118 103
Sum kostnader		170 708	180 211
Driftsresultat		1 292 022	91 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 554	66 276
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-134 600	-263 023
Sum finansinntekter		35 954	-196 747
Netto finans		183 580	329 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 602	420 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 375	20 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 227	400 340
Årsresultat		1 435 227	400 340
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-64 773	400 340
Sum overføringer og disponeringer	7	1 435 227	400 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 772	1 898 880
Sum varige driftsmidler		1 836 772	1 898 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 190 813	1 190 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 672 250	1 129 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 863 063	2 319 813
Sum anleggsmidler		4 699 835	4 218 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 185 000	
Sum fordringer		1 185 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 283 113	2 672 712
Sum investeringer		2 283 113	2 672 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 060	207 216
Sum omløpsmidler		3 855 173	2 879 928
SUM EIENDELER		8 555 008	7 098 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	144 000	144 000
Overkurs	7	519 989	519 989
Sum innskutt egenkapital		663 989	663 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 114 822	6 179 595
Sum opptjent egenkapital		6 114 822	6 179 595
Sum egenkapital		6 778 811	6 843 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 891	76 758
Sum avsetninger for forpliktelser		77 891	76 758
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 891	76 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	39 242	18 255
Annen kortsiktig gjeld	4	1 659 064	160 024
Sum kortsiktig gjeld		1 698 306	178 279
Sum gjeld		1 776 197	255 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 008	7 098 621



ELMA Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



ELMA Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 185 000	0
Leieinntekt		277 730	271 740
Sum driftsinntekter		<u>1 462 730</u>	<u>271 740</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	62 108	62 108
Annen driftskostnad	2	108 600	118 103
Sum driftskostnader		<u>170 708</u>	<u>180 211</u>
Driftsresultat		<u>1 292 022</u>	<u>91 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt av andre investeringer/utbytte		170 554	66 276
Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi		134 600	263 023
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-122 575	0
Annen renteinntekt		1 001	106
Netto finansposter		<u>183 580</u>	<u>329 405</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 475 602</u>	<u>420 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 375	20 594
Årsresultat		<u>1 435 227</u>	<u>400 340</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-64 773	400 340
Sum disponert	7	<u>1 435 227</u>	<u>400 340</u>



ELMA Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 836 772</u>	<u>1 898 880</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 190 813	1 190 813
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 672 250</u>	<u>1 129 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 863 063</u>	<u>2 319 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 699 835</u>	<u>4 218 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 185 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond		<u>2 283 113</u>	<u>2 672 712</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>387 060</u>	<u>207 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 855 173</u>	<u>2 879 928</u>
Sum eiendeler		<u>8 555 008</u>	<u>7 098 621</u>

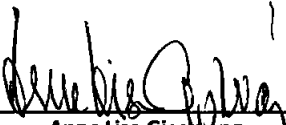



ELMA Holding AS

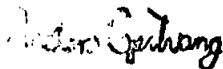
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	144 000	144 000
Overkurs	7	519 989	519 989
Sum innskutt egenkapital		<u>663 989</u>	<u>663 989</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>6 114 822</u>	<u>6 179 595</u>
Sum egenkapital		<u>6 778 811</u>	<u>6 843 584</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>77 891</u>	<u>76 758</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	39 242	18 255
Utbytte		1 500 000	0
Gjeld til nærstående	4	<u>159 064</u>	<u>160 024</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 698 306</u>	<u>178 279</u>
Sum gjeld		<u>1 776 197</u>	<u>255 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 555 008</u>	<u>7 098 621</u>

31. desember 2020
Lillehammer, 16. mars 2020


Anne Lise Gjestvang
styrets leder


Christine Gjestvang
styremedlem


Anders Gjestvang
styremedlem



ELMA Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Med hjemmel i valgadgangen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer årlig i henhold til avtalen med leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i markedsbaserte aksjer

Investering i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



ELMA Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 187	11 875
Andre tjenester	24 375	24 062

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 484 310
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 484 310
Akk.avskrivning 31.12.2020	-647 538
Balanseført pr. 31.12.2020	1 836 772
Årets avskrivninger	62 108
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

DnB Bank ASA har 1. prioritets pant i eiendom 0501/200/554/38 pålydende kr 3 000 000.

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 159 064 (uendret fra 31.12.2019).

Det er ikke belastet renter knyttet til dette lånet.

**ELMA Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Datterselskap**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alv Gjestvang Cutrin Norge AS	Lillehammer	79 %	79 %	3 162 553	12 899 721	1 190 813

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 242	18 255
Endring utsatt skatt	1 133	2 339
Årets totale skattekostnad	<u>40 375</u>	<u>20 594</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 475 602	420 934
Permanente forskjeller	13	-12
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-134 600	-263 023
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer o.l	157 392	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 667	1 988
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 355 554	-66 276
Endring i midlertidige forskjeller	-5 149	-10 632
Årets skattegrunnlag	<u>178 371</u>	<u>82 979</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 242	18 255
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	354 050	348 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>354 050</u>	<u>348 901</u>
Utsatt skatt (22%)	77 891	76 758

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	144 000	519 989	6 179 594	6 843 583
Årsresultat	0	0	1 435 227	1 435 227
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>144 000</u>	<u>519 989</u>	<u>6 114 821</u>	<u>6 778 810</u>



ELMA Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	144	1 000 kr	144 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Gjestvang	23	16 %	16 %
Anders Gjestvang	61	42 %	42 %
Magnus Gjestvang	2	1 %	1 %
Eline Gjestvang	2	1 %	1 %
Christine Gjestvang	56	39 %	39 %
Sum	144	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elma Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elma Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3GYWJ-HN7L 1-STYXM-CVWK2-UJ3NG-C68NV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-26 11:38:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GYWJ-HN7L1-5TYXM-CVWK2-UUJ3NG-CG8NV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>