



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørgeterminalen  
Bjørge industriveg 41  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 643	29 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 643</b>	<b>29 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 643</b>	<b>-29 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 203	104 994
Annen finansinntekt		4 450	709 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			29 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 654</b>	<b>844 354</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	86 346	302 712
Annen rentekostnad		27	35
Annen finanskostnad		34 390	40 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 763</b>	<b>342 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 891</b>	<b>501 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>27 248</b>	<b>472 112</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 024	45 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224	426 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	
Lån til foretak i samme konsern		712 120	956 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 901 071	6 011 273
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 124	65 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 124</b>	<b>65 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 124</b>	<b>65 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		726 843	726 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 843</b>	<b>726 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 021 273</b>	<b>10 021 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 190 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 024	11 629
Annen kortsiktig gjeld		3 019	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 043</b>	<b>11 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 043</b>	<b>11 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørgeterminalen  
Bjørge industriveg 41  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 643	29 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 643</b>	<b>29 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 643</b>	<b>-29 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 203	104 994
Annen finansinntekt		4 450	709 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			29 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 654</b>	<b>844 354</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		86 346	302 712
Annen rentekostnad		27	35
Annen finanskostnad		34 390	40 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 763</b>	<b>342 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 891</b>	<b>501 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>27 248</b>	<b>472 112</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 024	45 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224	426 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 500 000	
Lån til foretak i samme konsern		712 120	956 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 901 071	6 011 273
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 124	65 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 124</b>	<b>65 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 124</b>	<b>65 404</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		726 843	726 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 843</b>	<b>726 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 021 273</b>	<b>10 021 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 190 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 024	11 629
Annen kortsiktig gjeld		3 019	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 043</b>	<b>11 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 043</b>	<b>11 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

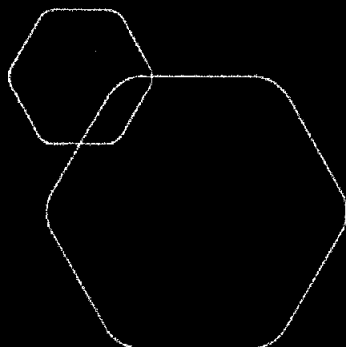
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

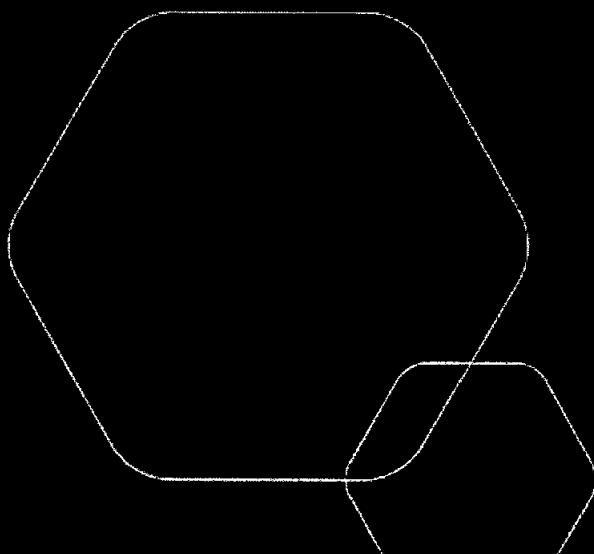
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**RSS Eiendom AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 707 670



## Årsberetning 2022 for RSS Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

RSS Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ingen personer ansatt i 2021

Virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i 2021

RSS Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

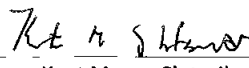
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

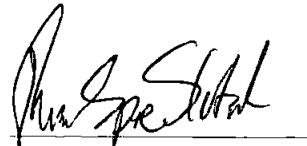
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 224 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	224

Ålesund, 25.04.2023  
Styret i RSS Eiendom AS

  
Synnøve Hagerup Sperre  
styreleder

  
Knut Magne Slotsvik  
styremedlem

  
Rune Sperre Slotsvik  
Daglig leder / Styreformann



## RESULTATREGNSKAP

RSS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		48 643	29 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 643</b>	<b>29 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 643</b>	<b>-29 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		192 203	104 994
Annen finansinntekt		4 450	709 992
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	29 368
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	86 346	302 712
Annen rentekostnad		27	35
Annen finanskostnad		34 390	40 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 891</b>	<b>501 509</b>
Resultat før skattekostnad	2	27 248	472 112
Skattekostnad på resultat	2	27 024	45 765
<b>Resultat</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>224</b>	<b>426 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224	426 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>224</b>	<b>426 347</b>



### BALANSE

#### RSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 500 000	0
Lån til tilknyttet selskap		712 120	956 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 901 071	6 011 273
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 191</b>	<b>9 967 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 124	65 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 124</b>	<b>65 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>



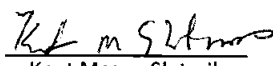
### BALANSE

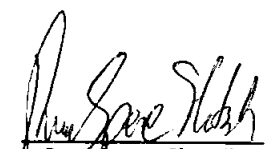
#### RSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		726 843	726 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 843</b>	<b>726 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 021 273</b>	<b>10 021 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 190 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	27 024	11 629
Annen kortsiktig gjeld		3 019	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 043</b>	<b>11 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 043</b>	<b>11 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 241 315</b>	<b>10 032 677</b>

Ålesund, 25.04.2023  
Styret i RSS Eiendom AS

  
Synnøve Hagerup Spørre  
styreleder

  
Knut Magne Slotsvik  
styremedlem

  
Rune Spørre Slotsvik  
Daglig leder / Styreformann



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

923 707 670

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Markedsbaserte aksjer

	Verdi 31.12.21	Kjøpt / Solgt i 2022	Verdi 31.12.22	Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.21
<b>Fond investeringer;</b>				
Sparebank 1	200.000,-	0,-	200.000,-	748 594,-
Kapitalforvaltning				
Kraft Finans	1 000 000,-	0,-	1.000.000,-	-57 520,-
Kapitalforvaltning				
<b>Sum fond investeringer</b>	<b>1.200.000,-</b>	<b>0,-</b>	<b>1.200.000,-</b>	<b>691 074,-</b>

Fondet bokføres til markedsverdi pr. 31.12.22 med totalt kr 1 891 074,-

## Aksjer i andre selskaper;

<b>Seagems Norway AS</b>	<b>0,-</b>	<b>3.999.997,-</b>	<b>3.999.997,-</b>	
--------------------------	------------	--------------------	--------------------	--

Årets verdireduksjon aksjer utgjør kr 86 346,-



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

923 707 670

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 024	11 629
Endring i utsatt skattefordel	0	34 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 024</b>	<b>45 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 248	472 112
Permanente forskjeller	95 587	-264 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 835</b>	<b>52 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 024	11 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 024</b>	<b>11 629</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	9 000 000	-5 570	726 618	10 021 048
Årets resultat				224	224
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>726 843</b>	<b>10 021 273</b>



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

923 707 670

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Srk Holding AS	300 000	100,0	100,0

#### Note 4 lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Revisor er fravalgt

#### Note 6 Aksjer og andeler morselskap og i tilknyttet selskap

Selskapet eier 75% av R&R Industrier AS. Andel er bokført til anskaffelseskostnad på kr 1 500 000  
Virkelig verdi anses ikke å være mindre enn bokført verdi

Selskapet eier 30% i Bjørgeterminalen AS. Andel er bokført til anskaffelseskostnad på kr 1 500 000  
Virkelig verdi anses ikke å være mindre enn bokført verdi.

#### Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for vurdering av selskapet.



Skatteetaten

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
RSS Eiendom AS	Aksjeselskap	923 707 670
Leirvikvegen 46	Kontorkommune per 31.12.2022	
6057 ELLINGSØY	Ålesund	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	Inntektsår?
	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2022?		Utlete av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper) (fyles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
		Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utlete av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fyles ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B



RSS Eiendom AS

923 707 670

2022

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	i samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettleiingen)		122 835
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		122 835

## Fradrag i inntekten:

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	i samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			122 835
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	122 835
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		122 835

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		0
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+		+
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=		



RSS Eiendom AS

923 707 670

2022

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag  
401B Selveide boliger i Norge**

Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4						=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4						=



## Formue

RSS Eiendom AS

923 707 670

2022

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi		Sum post 401F		
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøyer mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								2 302 120
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								38 124
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp	Sum post 409		
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finanstelle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)				Spesifiser		Beløp	Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460		=	2 340 244	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
445 Annen gjeld								1 193 019
446 Sum gjeld								= 1 193 019



RSS Eiendom AS

923 707 670

2022

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		2 340 244
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		8 823 132
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	11 163 376
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	1 193 019
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	9 970 357
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		300 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		33,23

**Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)				
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)				
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)				
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettsrabatt</b>	=			
506	Verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		Grunnlag for verdsettsrabatt	Verdsettsrabatt	
		a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)			
		a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)			
		b. Boliger og flerboligbygninger			
		c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
		d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
		e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
f. Sum		=		+	
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>			÷	
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettsrabatt på enkelte eiendeler				
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettsrabatt		
	Bruttoformue før verdsettsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	=	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet				
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			=	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			÷	
520	<b>Nettoformue</b>			=	

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
24.04.2023	Rune Slotsvik Sperre	

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient RSS Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 923 707 670

### Post 461: Aksjer mv. i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Bjørgeterminalen AS	15 000	0,00	1 432 061,00
Sparebank1 Kapitalforvaltning	1	0,00	948 594,00
Kraft Finans	1	0,00	942 480,00
Seagems Group AS	816 326	0,00	3 999 997,00
R&r Industri AS	1 500	0,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>832 828</b>		<b>8 823 132,00</b>

### Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
1325 Lån til andre selskap i samme konsern	1 190 000
2960 Påløpne honorarer	3 019
<b>Sum</b>	<b>1 193 019</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

RSS EIENDOM AS

	2022	2021
<b>Annen driftskostnad</b>		
6420 Leie datasystem	1 875	1 875
6700 Revisjonshonorar	44 272	15 591
6790 Inkassoomkostninger	1 394	0
7770 Bankomkostninger	1 103	1 932
7790 Annen kostnad	0	10 000
	<b>48 643</b>	<b>29 398</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-6 083	-8 994
8051 Renteinntekt utlån	-186 120	-96 000
	<b>-192 203</b>	<b>-104 994</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8073 Utbytte aksjer mm utenfor fritaksm. sk.p	-3 025	0
8078 Gevinst realisasjon aksjer innenfor fritak	-490	-626 693
8079 Gevinst realisasjon aksjer utenfor fritak	-935	-83 298
	<b>-4 450</b>	<b>-709 992</b>
<b>Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler</b>		
8080 Verdiøkkn. av fin. instr. til virk. verdi	0	-29 368
	<b>0</b>	<b>-29 368</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>		
8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	86 346	302 712
	<b>86 346</b>	<b>302 712</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	27	0
8155 Purregebyr leverandører	0	35
	<b>27</b>	<b>35</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8172 Honorarer forndsförvaltning m sk.m fradr	13 954	31 288
8174 Honorarer forndsförvaltning u sk.m fradrag	3 953	3 602
8176 Tap/realisasjon aksjer, fond m sk.m frad	5 833	4 701
8178 Tap ved real. aksjer/andeler, ikke frit.	10 650	506
	<b>34 390</b>	<b>40 098</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	27 024	11 629
8320 Endring utsatt skatt	0	34 136
	<b>27 024</b>	<b>45 765</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	224	426 347
	<b>224</b>	<b>426 347</b>

RSS EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE - SPESIFIKASJON

#### RSS EIENDOM AS

	2022	2021
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1301 R&R Industri AS	1 500 000	0
	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap</b>		
1320 Lån til foretak i samme konsern	312 120	306 000
1324 Lån til Bjørgeterminalen	400 000	400 000
1325 Lån til andre selskap i samme konsern	0	250 000
	<b>712 120</b>	<b>956 000</b>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
1330 Investering i Bjøreterminalen AS	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1350 Investeringer i fond Sparebank 1 kap for	204 183	200 000
1351 Investgering i Fond Kraft Finans	1 000 000	1 000 000
1352 Verdiendring aksjer, fond Sparebank1	744 411	789 180
1353 Verdiendring aksjer, fond Kraft Finans	-47 520	22 095
1355 Pareto Securities AS	3 999 997	3 999 997
	<b>5 901 071</b>	<b>6 011 273</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1340 Lån til Machine Controll AS	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1760 Påløpne renteinntekter	90 000	0
	<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 4212.54.63074	38 124	65 404
	<b>38 124</b>	<b>65 404</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-300 000	-300 000
	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-9 000 000	-9 000 000
	<b>-9 000 000</b>	<b>-9 000 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>

RSS EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

RSS EIENDOM AS

	2022	2021
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-726 843	-726 618
	<b>-726 843</b>	<b>-726 618</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
1325 Lån til andre selskap i samme konsern	-1 190 000	0
	<b>-1 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-27 024	-11 629
	<b>-27 024</b>	<b>-11 629</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Påløpne honorarer	-3 019	0
	<b>-3 019</b>	<b>0</b>

RSS EIENDOM AS

SIDE 2