



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCLEPIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 525	135 000
Sum inntekter		122 525	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 614	44 212
Sum kostnader		38 614	44 212
Driftsresultat		83 911	90 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 121	211 416
Sum finansinntekter		247 121	211 416
Annen rentekostnad		331 033	302 204
Sum finanskostnader		331 033	302 204
Netto finans		-83 912	-90 788
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 165 019	6 165 019
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Sum anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 978	35 000
Konsernfordringer	2	247 121	211 416
Sum fordringer		271 099	246 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum omløpsmidler		323 131	359 371
SUM EIENDELER		6 488 150	6 524 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 956 250	4 181 250
Langsiktig konserngjeld	2	471 368	274 268
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 618	6 455 518
Sum langsiktig gjeld		6 427 618	6 455 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	10 818
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 054
Sum kortsiktig gjeld		30 532	38 872
Sum gjeld		6 458 151	6 494 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 151	6 524 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440030

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCLEPIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 525	135 000
Sum inntekter		122 525	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 614	44 212
Sum kostnader		38 614	44 212
Driftsresultat		83 911	90 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 121	211 416
Sum finansinntekter		247 121	211 416
Annen rentekostnad		331 033	302 204
Sum finanskostnader		331 033	302 204
Netto finans		-83 912	-90 788
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 165 019 6 165 019

Sum finansielle anleggsmidler 6 165 019 6 165 019

Sum anleggsmidler 6 165 019 6 165 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 978 35 000

Konsernfordringer 2 247 121 211 416

Sum fordringer 271 099 246 416

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 52 032 112 955

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 032 112 955

Sum omløpsmidler 323 131 359 371

SUM EIENDELER 6 488 150 6 524 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 0



Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 956 250	4 181 250
Langsiktig konserngjeld	2 471 368	274 268
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 427 618	6 455 518
Sum langsiktig gjeld	6 427 618	6 455 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 222	10 818
Annen kortsiktig gjeld	27 310	28 054
Sum kortsiktig gjeld	30 532	38 872
Sum gjeld	6 458 151	6 494 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 488 151	6 524 390



Organisasjonsnr: 929 256 905
ASCLEPIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247121.00	211416.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471368.00	274268.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.24 er kr 1.931.790 og resultat er kr 428.977.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3956250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6165019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 525	135 000
Sum driftsinntekter		122 525	135 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-38 614	-44 212
Sum driftskostnader		-38 614	-44 212
Driftsresultat		83 911	90 789
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 121	211 416
Sum finansinntekter		247 121	211 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 033	-302 204
Sum finanskostnader		-331 033	-302 204
Netto finans		-83 912	-90 788
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 165 019	6 165 019
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Sum anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 978	35 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	247 121	211 416
Sum fordringer		271 099	246 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum omløpsmidler		323 131	359 371
SUM EIENDELER		6 488 150	6 524 390



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 956 250	4 181 250
Langsiktig konserngjeld	2	471 368	274 268
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 618	6 455 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	10 818
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 054
Sum kortsiktig gjeld		30 532	38 872
Sum gjeld		6 458 151	6 494 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 150	6 524 390

TØNSBERG, 13.05.2025

Lars Fredrik Gjelstad
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård
styremedlem



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 121	211 416

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 368	274 268

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.24 er kr 1.931.790 og resultat er kr 428.977.



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 956 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 165 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-247 121	-211 416
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	247 121	211 416
Skattepliktig inntekt	0	0



Årsoppgjør for

ASCLEPIUS EIENDOM AS

929256905

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 525	135 000
Sum driftsinntekter		122 525	135 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-38 614	-44 212
Sum driftskostnader		-38 614	-44 212
Driftsresultat		83 911	90 789
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 121	211 416
Sum finansinntekter		247 121	211 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 033	-302 204
Sum finanskostnader		-331 033	-302 204
Netto finans		-83 912	-90 788
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 165 019	6 165 019
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Sum anleggsmidler		6 165 019	6 165 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 978	35 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	247 121	211 416
Sum fordringer		271 099	246 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 032	112 955
Sum omløpsmidler		323 131	359 371
SUM EIENDELER		6 488 150	6 524 390



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 956 250	4 181 250
Langsiktig konserngjeld	2	471 368	274 268
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 618	6 455 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	10 818
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 054
Sum kortsiktig gjeld		30 532	38 872
Sum gjeld		6 458 151	6 494 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 150	6 524 390

TØNSBERG, 13.05.2025

Lars Fredrik Gjelstad
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård
styremedlem



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 121	211 416

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 368	274 268

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.24 er kr 1.931.790 og resultat er kr 428.977.



ASCLEPIUS EIENDOM AS
929 256 905

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 956 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 165 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-247 121	-211 416
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	247 121	211 416
Skattepliktig inntekt	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marianne Meier Ødegård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Asclepius Eiendom

0027da5b-0639-49d9-8d5c-421d5d5fb661 - 2025-05-13 13:12:39 UTC +03:00

BankID - 11d8eb7e-61fa-4edf-936c-b00ebbbb5abc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Fredrik Gjelstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Asclepius Eiendom AS

2d3a1d05-8521-49d2-bab8-069928486309 - 2025-05-14 22:08:51 UTC +03:00

BankID - e49406af-c9c5-441f-b99a-9a088cd9352f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende