



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		589 484	132 380
Annen driftsinntekt		426 617	351 986
Sum inntekter		1 016 101	484 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	
Annen driftskostnad		240 695	75 701
Sum kostnader		275 695	75 701
Driftsresultat		740 406	408 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 990	26 320
Sum finansinntekter		44 990	26 320
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		44 990	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad		785 396	434 764
Skattekostnad på resultat	3	163 082	93 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 314	341 470
Årsresultat	4	622 314	341 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 314	341 470
Totalresultat		622 314	341 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 314	41 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		622 314	341 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	155 000	
Sum varige driftsmidler	2	405 000	250 000
Sum anleggsmidler		405 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 421	24 357
Sum fordringer		2 421	24 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 587	1 681 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 587	1 681 608
Sum omløpsmidler		1 973 008	1 705 965
SUM EIENDELER		2 378 008	1 955 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum opptjent egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum egenkapital	4	1 883 147	1 560 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 778	1 838
Betalbar skatt	3	163 082	93 294
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		494 860	395 132
Sum gjeld		494 860	395 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 008	1 955 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324162

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		589 484	132 380
Annen driftsinntekt		426 617	351 986
Sum inntekter		1 016 101	484 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	
Annen driftskostnad		240 695	75 701
Sum kostnader		275 695	75 701
Driftsresultat		740 406	408 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 990	26 320
Sum finansinntekter		44 990	26 320
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		44 990	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	163 082	93 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 314	341 470
Årsresultat	4	622 314	341 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 314	341 470
Totalresultat		622 314	341 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 314	41 470
Sum overføringer og disponeringer		622 314	341 470



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	155 000	
Sum varige driftsmidler	2	405 000	250 000
Sum anleggsmidler		405 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 421	24 357
Sum fordringer		2 421	24 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 970 587	1 681 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 587	1 681 608
Sum omløpsmidler		1 973 008	1 705 965
SUM EIENDELER		2 378 008	1 955 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 147	1 460 833



Sum opptjent egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum egenkapital	4	1 883 147	1 560 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 778	1 838
Betalbar skatt	3	163 082	93 294
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		494 860	395 132
Sum gjeld		494 860	395 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 008	1 955 965



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		589 484	132 380
Annen driftsinntekt		426 617	351 986
Sum driftsinntekter		1 016 101	484 366
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	0
Annen driftskostnad		240 695	75 701
Sum driftskostnader		275 695	75 701
Driftsresultat		740 406	408 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 990	26 320
Annen rentekostnad		0	222
Resultat av finansposter		44 990	26 098
Resultat før skattekostnad		785 396	434 764
Skattekostnad på resultat	3	163 082	93 294
Resultat		622 314	341 470
Årsresultat	4	622 314	341 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 314	41 470
Sum overføringer		622 314	341 470



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	155 000	0
Sum varige driftsmidler	2	405 000	250 000
Sum anleggsmidler		405 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 421	24 357
Sum fordringer		2 421	24 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 587	1 681 608
Sum omløpsmidler		1 973 008	1 705 965
Sum eiendeler		2 378 008	1 955 965



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum opptjent egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum egenkapital	4	1 883 147	1 560 833
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 778	1 838
Betalbar skatt	3	163 082	93 294
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		494 860	395 132
Sum gjeld		494 860	395 132
Sum egenkapital og gjeld		2 378 008	1 955 965

Brumunddal, 28.02.2025
Styret i Pedersen Eiendom AS

Joar Pedersen
styreleder

Oddgeir Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	250 000	1 098 902		1 348 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	250 000	1 098 902	180 000	1 528 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 098 902	25 000	1 123 902
= Bokført verdi 31.12.24	250 000	0	155 000	405 000
Årets ordinære avskrivninger			25 000	25 000
Økonomisk levetid			3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 082	93 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 082	93 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	785 396	434 764
Permanente forskjeller	-28	222
Endring i midlertidige forskjeller	-44 087	-10 920
Skattepliktig inntekt	741 281	424 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 082	93 294
Sum betalbar skatt i balansen	163 082	93 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-156 083	-200 169	-44 087
Sum	-156 083	-200 169	-44 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 083	200 169	44 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 460 833	1 560 833
Årets resultat		622 314	622 314
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 783 147	1 883 147

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Endring i avsetning til tap	0	-15 800
Sum resultatførte tap på krav	0	-15 800

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000,0	100 000
Sum	4		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOP HOLDING AS	2	50,0	50,0
PEDERSEN, ODDGEIR	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0



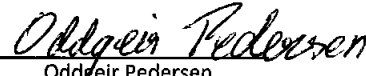
BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum opptjent egenkapital		1 783 147	1 460 833
Sum egenkapital	4	1 883 147	1 560 833
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 778	1 838
Betalbar skatt	3	163 082	93 294
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		494 860	395 132
Sum gjeld		494 860	395 132
Sum egenkapital og gjeld		2 378 008	1 955 965

Brumunddal, 28.02.2025
Styret i Pedersen Eiendom AS


Joar Pedersen
styreleder


Oddgeir Pedersen
styremedlem