



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 768	510 900
Sum inntekter		516 768	510 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	134 766	101 714
Sum kostnader		225 278	192 226
Driftsresultat		291 490	318 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Annen finansinntekt		4 557	4 557
Sum finansinntekter		4 557	4 860
Annen rentekostnad		8 866	13 443
Annen finanskostnad			22 000
Sum finanskostnader		8 866	35 443
Netto finans		-4 309	-30 583
Ordinært resultat før skattekostnad		287 180	288 091
Skattekostnad på ordinært resultat		63 249	68 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 931	219 841
Årsresultat		223 931	219 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 931	219 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	223 931	219 841
Sum overføringer og disponeringer		223 931	219 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 255	63 781
Sum immaterielle eiendeler		75 255	63 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	319 064	368 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	41 046	82 086
Sum varige driftsmidler		360 110	450 622
Sum anleggsmidler		435 365	514 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		53 219
Andre fordringer		26 652	29 456
Sum fordringer		26 652	82 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 441	543 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 441	543 807
Sum omløpsmidler		833 093	626 481
SUM EIENDELER		1 268 458	1 140 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567 680	343 748
Sum opptjent egenkapital		567 680	343 748
Sum egenkapital		867 680	643 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	143 091	245 457
Sum annen langsiktig gjeld		143 091	245 457
Sum langsiktig gjeld		143 091	245 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 892	11 275
Betalbar skatt		74 723	75 061
Skyldig offentlige avgifter		117 954	120 153
Annen kortsiktig gjeld		45 118	45 190
Sum kortsiktig gjeld		257 688	251 679
Sum gjeld		400 778	497 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 458	1 140 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491828

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 768	510 900
Sum inntekter		516 768	510 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	134 766	101 714
Sum kostnader		225 278	192 226
Driftsresultat		291 490	318 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Annen finansinntekt		4 557	4 557
Sum finansinntekter		4 557	4 860
Annen rentekostnad		8 866	13 443
Annen finanskostnad			22 000
Sum finanskostnader		8 866	35 443
Netto finans		-4 309	-30 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		287 180	288 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 249	68 250
Årsresultat		223 931	219 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 931	219 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	223 931	219 841
Sum overføringer og disponeringer		223 931	219 841



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 255 63 781
Sum immaterielle eiendeler 75 255 63 781

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 319 064 368 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,4 41 046 82 086
Sum varige driftsmidler 360 110 450 622

Sum anleggsmidler 435 365 514 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 53 219
Andre fordringer 26 652 29 456
Sum fordringer 26 652 82 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 806 441 543 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 806 441 543 807

Sum omløpsmidler 833 093 626 481

SUM EIENDELER 1 268 458 1 140 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 567 680 343 748
Sum opptjent egenkapital 567 680 343 748

Sum egenkapital 867 680 643 748



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1,4	143 091
Sum annen langsiktig gjeld		143 091
Sum langsiktig gjeld		143 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 892	11 275
Betalbar skatt	74 723	75 061
Skyldig offentlige avgifter	117 954	120 153
Annen kortsiktig gjeld	45 118	45 190
Sum kortsiktig gjeld	257 688	251 679
Sum gjeld	400 778	497 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 458	1 140 884



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øra Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 768	510 900
Sum driftsinntekter		516 768	510 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	134 766	101 714
Sum driftskostnader		225 278	192 226
DRIFTSRESULTAT		291 490	318 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	303
Annen finansinntekt		4 557	4 557
Sum finansinntekter		4 557	4 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 866	13 443
Annen finanskostnad		0	22 000
Sum finanskostnader		8 866	35 443
NETTO FINANSPOSTER		(4 309)	(30 583)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 180	288 091
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 249	68 250
ORDINÆRT RESULTAT		223 931	219 841
ÅRSRESULTAT		223 931	219 841
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	223 931	219 841
SUM OVERFØRINGER		223 931	219 841



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 255	63 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	319 064	368 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	41 046	82 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		435 365	514 403
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	53 219
Andre fordringer		26 652	29 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 441	543 807
Sum omløpsmidler		833 093	626 481
SUM EIENDELER		1 268 458	1 140 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567 680	343 748
Sum opptjent egenkapital		567 680	343 748
Sum egenkapital		867 680	643 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	143 091	245 457
Sum annen langsiktig gjeld		143 091	245 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 893	11 275
Betalbar skatt		74 723	75 061
Skyldig offentlige avgifter		117 954	120 153
Annen kortsiktig gjeld		45 118	45 190
Sum kortsiktig gjeld		257 688	251 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 458	1 140 884

Lauvsnes

Trond Viktor Meland

Årsregnskap for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Enestyre



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 882 123	547 206	2 429 329
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 882 123	547 206	2 429 329
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 513 587	465 120	1 978 707
+ Ordinære avskrivninger	49 472	41 040	90 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 563 059	506 160	2 069 219
Balansført verdi pr 31/12	319 064	41 046	360 110
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	343 748	643 748
+Fra årets resultat			223 931	223 931
Pr 31.12.	300 000	0	567 680	867 680

Note 4 - Gjeld/pantesikring

Gjeld, pantsettelsler og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr. 31.12. ifjor kr 0,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	143 091	245 457

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	319 064	368 536
Kundefordringer	0	53 219



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Driftstilbehør	41 046	82 086
Sum pantsatte eiendeler	360 011	503 841

Note 5 - Aksjekapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:
Vedtektsbestemmelser om stemmerett:		
A-aksjer	300	1 000
B-aksjer	0	0
Samlet	300	1 000

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Trond Viktor Meland	150
Bjørn Frisendal	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder:	150
Medlemmer av styret:	150