



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: D Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 444	599 462
Sum inntekter		533 444	599 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 400	94 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	1	175 846	204 361
Sum kostnader		414 246	388 361
Driftsresultat		119 198	211 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	38
Sum finansinntekter		15	38
Annen rentekostnad		96 477	129 496
Sum finanskostnader		96 477	129 496
Netto finans		-96 462	-129 458
Ordinært resultat før skattekostnad		22 736	81 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 323	19 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 413	62 177
Årsresultat		15 413	62 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 413	62 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 413	62 177
Sum overføringer og disponeringer		15 413	62 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 140 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		3 140 000	3 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		52 102	52 102
Sum finansielle anleggsmidler		52 102	52 102
Sum anleggsmidler		3 192 102	3 282 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 742	54 444
Andre fordringer		6 385	5 681
Sum fordringer		29 126	60 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 703	143 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 703	143 887
Sum omløpsmidler		164 830	204 012
SUM EIENDELER		3 356 932	3 486 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	84 248	68 835
Sum opptjent egenkapital		84 248	68 835
Sum egenkapital		184 248	168 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 902	23 579
Sum avsetninger for forpliktelser		30 902	23 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 020 849	3 126 656
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 849	3 126 656
Sum langsiktig gjeld		3 051 751	3 150 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 620	42 038
Skyldig offentlige avgifter	3	103 163	113 701
Annen kortsiktig gjeld		7 150	11 304
Sum kortsiktig gjeld		120 933	167 043
Sum gjeld		3 172 684	3 317 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 932	3 486 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277844

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: D Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 444	599 462
Sum inntekter		533 444	599 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 400	94 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	1	175 846	204 361
Sum kostnader		414 246	388 361
Driftsresultat		119 198	211 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	38
Sum finansinntekter		15	38
Annen rentekostnad		96 477	129 496
Sum finanskostnader		96 477	129 496
Netto finans		-96 462	-129 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 323	19 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 413	62 177
Årsresultat		15 413	62 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 413	62 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 413	62 177
Sum overføringer og disponeringer		15 413	62 177



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 140 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		3 140 000	3 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		52 102	52 102
Sum finansielle anleggsmidler		52 102	52 102
Sum anleggsmidler		3 192 102	3 282 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 742	54 444
Andre fordringer		6 385	5 681
Sum fordringer		29 126	60 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	135 703	143 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 703	143 887
Sum omløpsmidler		164 830	204 012
SUM EIENDELER		3 356 932	3 486 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	84 248	68 835
Sum opptjent egenkapital		84 248	68 835



Sum egenkapital	184 248	168 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 902	23 579
Sum avsetninger for forpliktelses	30 902	23 579
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	3 020 849	3 126 656
Sum annen langsiktig gjeld	3 020 849	3 126 656
Sum langsiktig gjeld	3 051 751	3 150 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 620	42 038
Skyldig offentlige avgifter 3	103 163	113 701
Annen kortsiktig gjeld	7 150	11 304
Sum kortsiktig gjeld	120 933	167 043
Sum gjeld	3 172 684	3 317 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 356 932	3 486 114



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DKS Invest Alta AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

DKS Eiendom Alta AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



DKS Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		533 444	599 462
Sum driftsinntekter		533 444	599 462
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	148 400	94 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	1	175 846	204 361
Sum driftskostnader		414 246	388 361
DRIFTSRESULTAT		119 198	211 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	38
Sum finansinntekter		15	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 477	129 496
Sum finanskostnader		96 477	129 496
NETTO FINANSPOSTER		-96 462	-129 458
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 736	81 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 323	19 466
ARSRESULTAT		15 413	62 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 413	62 177
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 413	62 177



DKS Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 140 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		3 140 000	3 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		52 102	52 102
Sum finansielle anleggsmidler		52 102	52 102
SUM ANLEGGSMIDLER		3 192 102	3 282 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 742	54 444
Andre fordringer		6 385	5 681
Sum fordringer		29 127	60 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 703	143 887
SUM OMLØPSMIDLER		164 830	204 012
SUM EIENDELER		3 356 932	3 486 114



DKS Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	84 248	68 835
Sum opptjent egenkapital		84 248	68 835
SUM EGENKAPITAL		184 248	168 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 902	23 579
Sum avsetning for forpliktelser		30 902	23 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 020 849	3 126 656
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 849	3 126 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 051 751	3 150 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 620	42 038
Skyldig offentlige avgifter	3	103 163	113 701
Annen kortsiktig gjeld		7 150	11 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 933	167 043
SUM GJELD		3 172 684	3 317 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 932	3 486 114

Alta, 30.12.2021

Dag Røst
Daglig leder/styrets lederHeidi Nilsen Røst
StyremedlemSissel Røst Gudmestad
Styremedlem



DKS Eiendom Alta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	148 400	94 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	148 400	94 000

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl. mva :

	I år	I fjor
Revisjon	7 000	7 000
Andre tjenester	6 000	6 000
Totalt	13 000	13 000

Ytelser til daglig leder utgjør kr 0,-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Forretningsbygg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 960 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 960 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	730 558
+ Ordinære avskrivninger	90 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	820 558
Balanseført verdi pr 31/12	3 140 000
Prosentats for ord. avskr.	2

Noter for DKS Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 988266434



DKS Eiendom Alta AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 736
+ Permanente og andre forskjeller	10 551
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 918
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	37 205
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 205
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 323
= Årets skattekostnad	7 323
Skattesats i inntektsåret	22
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	576 397	580 314	3 917
Sum	576 397	580 315	3 918

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 3 918

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	576 397	580 314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	435 929	473 134
= Grunnlag utsatt skatt	140 468	107 181
Utsatt skatt	30 902	23 579



DKS Eiendom Alta AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 000.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DKS Invest Alta AS	989 210 440	100	100,00 %

Note 6 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	68 835	168 835
Tilført fra årsresultat	0	15 413	15 413
Pr 31.12.	100 000	84 248	184 248

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 020 849 og pr 31.12. i fjor kr 3 126 656.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 020 849	3 126 656
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	3 140 000	3 230 000
Sum pantsatte eiendeler	3 140 000	3 230 000



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i DKS Eiendom Alta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DKS Eiendom Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - DKS Eiendom Alta AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 7. mai 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor