



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 655	2 379 593
Sum inntekter		2 485 655	2 379 593
Kostnader			
Lønnskostnad		511 168	
Annen driftskostnad		358 652	197 727
Sum kostnader		869 820	197 727
Driftsresultat		1 615 836	2 181 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 456	
Annen finansinntekt		12 769	5 283
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 710	
Annen rentekostnad		701 413	563 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-738 898	-557 873
Resultat før skattekostnad		876 938	1 623 993
Skattekostnad		193 496	357 352
Årsresultat		683 442	1 266 641
Totalresultat		683 442	1 266 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 442	1 266 641
Sum overføringer og disponeringer		683 442	1 266 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 856	
Sum immaterielle eiendeler		2 856	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 919 384	15 149 476
Sum varige driftsmidler		11 919 384	15 149 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 922 240	15 149 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 331	128 442
Andre fordringer		134 719	106 747
Sum fordringer		177 050	235 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 811	749 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 811	749 737
Sum omløpsmidler		1 337 861	984 926
SUM EIENDELER		13 260 101	16 134 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 460 089	1 776 647
Sum opptjent egenkapital		2 460 089	1 776 647
Sum egenkapital		2 560 089	1 876 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 874	9 244 570
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 189 874	13 044 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 741	47 880
Betalbar skatt		196 352	357 352
Annen kortsiktig gjeld		1 154 045	807 953
Sum kortsiktig gjeld		1 510 138	1 213 185
Sum gjeld		10 700 012	14 257 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 260 101	16 134 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441237

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 655	2 379 593
Sum inntekter		2 485 655	2 379 593
Kostnader			
Lønnskostnad		511 168	
Annen driftskostnad		358 652	197 727
Sum kostnader		869 820	197 727
Driftsresultat		1 615 836	2 181 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 456	
Annen finansinntekt		12 769	5 283
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 710	
Annen rentekostnad		701 413	563 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-738 898	-557 873
Resultat før skattekostnad		876 938	1 623 993
Skattekostnad		193 496	357 352
Årsresultat		683 442	1 266 641
Totalresultat		683 442	1 266 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 442	1 266 641
Sum overføringer og disponeringer		683 442	1 266 641



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 856
Sum immaterielle eiendeler 2 856 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 919 384 15 149 476
Sum varige driftsmidler 11 919 384 15 149 476

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 922 240 15 149 476

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 42 331 128 442
Andre fordringer 134 719 106 747
Sum fordringer 177 050 235 189

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 160 811 749 737

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 160 811 749 737

Sum omløpsmidler 1 337 861 984 926

SUM EIENDELER 13 260 101 16 134 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 460 089	1 776 647
Sum opptjent egenkapital	2 460 089	1 776 647
Sum egenkapital	2 560 089	1 876 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 389 874	9 244 570
Øvrig langsiktig gjeld	2 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 189 874	13 044 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 741	47 880
Betalbar skatt	196 352	357 352
Annen kortsiktig gjeld	1 154 045	807 953
Sum kortsiktig gjeld	1 510 138	1 213 185
Sum gjeld	10 700 012	14 257 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 260 101	16 134 402



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11253396.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896080.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15149476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15149476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligeiendommer avskrives ikke

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Xit AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**Transaksjoner med datterselskaper**

Utlån



Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Rudiløkken, Roar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.05.2024 10:21:51

Date of birth

1966-04-27

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Omsorgsbygg Innlandet AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsorgsbygg Innlandet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Braaten, Geir</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>23.05.2024 14:50:39</p> <p>Date of birth</p> <p>1973-12-30</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Hage, Kai</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>23.05.2024 14:58:09</p> <p>Date of birth</p> <p>1966-04-05</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Skipperstøen, Vegard</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>23.05.2024 19:53:25</p> <p>Date of birth</p> <p>1973-12-18</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Omsorgsbygg Innlandet AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		2 485 655	2 379 593
Sum driftsinntekter		2 485 655	2 379 593
Lønnskostnad		511 168	0
Annen driftskostnad		358 652	197 727
Sum driftskostnader		869 820	197 727
Driftsresultat		1 615 836	2 181 866
Annen renteinntekt		3 456	0
Annen finansinntekt		12 769	5 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 710	0
Annen rentekostnad		701 413	563 156
Sum finansposter		-738 898	-557 873
Ordinært resultat før skattekostnad		876 938	1 623 993
Skattekostnad		193 496	357 352
Ordinært resultat		683 442	1 266 641
Årsresultat		683 442	1 266 641
Disponering av årsresultat			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		683 442	1 266 641
Sum disponert		683 442	1 266 641



Omsorgsbygg Innlandet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 856	0
Sum immaterielle eiendeler		2 856	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		11 919 384	15 149 476
Sum varige driftsmidler		11 919 384	15 149 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 922 240	15 149 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 331	128 442
Andre kortsiktige fordringer		134 719	106 747
Sum fordringer		177 050	235 189
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		1 160 811	749 737
Sum omløpsmidler		1 337 861	984 926
Sum eiendeler		13 260 101	16 134 402

Omsorgsbygg Innlandet AS 925922455

This document is signed with the PDFES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Omsorgsbygg Innlandet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 460 089	1 776 647
Sum opptjent egenkapital		2 460 089	1 776 647
Sum egenkapital		2 560 089	1 876 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 874	9 244 570
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 874	13 044 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 741	47 880
Betalbar skatt		196 352	357 352
Annen kortsiktig gjeld		1 154 045	807 953
Sum kortsiktig gjeld		1 510 138	1 213 185
Sum gjeld		10 700 012	14 257 755
Sum egenkapital og gjeld		13 260 101	16 134 402

Lillehammer, 31.12.2023 /
Styret for Omsorgsbygg Innlandet AS

Geir Braaten
Styrets leder

Kai Hage
Styremedlem

Vegard Skipperstøen
Styremedlem

Omsorgsbygg Innlandet AS 925922455

This document is signed with the PAdES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har periodisert lønnsytelse i 2023, som vil bli utbetalt og lønnsinnberettet i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av

	2023	2022
Betalbar skatt	196 352	357 352
Endring utsatt skatt	-2 856	0
Årets totale skattekostnad	193 496	357 352

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skatt	876 938	1 623 993
Permanente forskjeller	2 588	332
Endring i midlertidige forskjeller	12 982	0
Grunnlag betalbar skatt	892 508	1 624 325
Betalbar skatt 22%	196 352	357 352

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-12 982		-12 982
Netto grunnlag	-12 982	0	-12 982
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	-2 856	0	-2 856

Note 4 Anleggsmidler

Boligeiendom

Anskaffelseskost 01.01.	15 149 476
Tilgang	0
Avgang	-3 230 092
Anskaffelseskost 31.12.	11 919 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 919 384
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid/avskrivning	Ingen avskrivninger



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Xit AS	1 000	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Xit AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld til tilknyttet selskap	2 800 000	3 800 000
Gjeld til morselskap	503 710	393 291
Leieinntekter, morselskap	2 485 655	2 379 592
Bokførte rentekostnader, tilknyttet selskap	280 724	235 273

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendommer stil som sikkerhet for pant er kr 11 919 384.
Pantesikret gjeld utgjør kr. 6 389 875.

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:

	2023
Ekstern gjeld	6 389 875
Innlån fra tilknyttet selskap	3 303 700