



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	699 254	
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 254</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165 714	133 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 540</b>	<b>133 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 379	29 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		104 103
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-416 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	26 184 140	3 313 732
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	3	4 663 087	5 138 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 663 087</b>	<b>5 138 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 484 487</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 147 574</b>	<b>5 138 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		669 953	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 738 240	8 154 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 738 240</b>	<b>8 154 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 184 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 063 098	134 324
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 625 375	
Annen kortsiktig gjeld	3	133 466	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 821 939</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 521</b>	<b>267 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 506 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7		
Annen driftskostnad	2	699 254	
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 254</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	165 714	133 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	-117 379	29 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag	5, 5		104 103
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-416 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	26 184 140	3 313 732
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	3	4 663 087	5 138 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 663 087</b>	<b>5 138 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 484 487	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 484 487</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 147 574</b>	<b>5 138 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		669 953	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 738 240	8 154 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 738 240</b>	<b>8 154 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 184 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 063 098	134 324
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 625 375	
Annen kortsiktig gjeld	3	133 466	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 821 939</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 521</b>	<b>267 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NØRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Frysjarparken Felt B Næring AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 19:12 GMT+01
Eggja, Helge	BANKID_MOBILE	2022-02-08 10:35 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:35 GMT+01
Stavrum, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:14 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



# Årsregnskap 2021

## Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



## Resultatregnskap

### Frysjaparken Felt B Næring AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	699 254	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 254</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165 714	133 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 540</b>	<b>133 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 379	29 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	104 103
Overført fra annen egenkapital	5	416 161	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



### Balanse

#### Frysjaparken Felt B Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	26 184 140	3 313 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 184 140</u>	<u>3 313 732</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 184 140</u>	<u>3 313 732</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	4 663 087	5 138 459
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 663 087</u>	<u>5 138 459</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484 487	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 484 487</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 147 574</u>	<u>5 138 459</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 331 714</u>	<u>8 452 191</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



## Balanse

### Frysjaparken Felt B Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		669 953	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 738 240	8 154 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 738 240</b>	<b>8 154 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 184 401</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 582	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 582</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 063 098	134 324
Kortsiktig konserngjeld	3	17 625 375	0
Annen kortsiktig gjeld	3	133 466	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 821 939</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 521</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>

Oslo, 04.02.2022

Styret i Frysjaparken Felt B Næring AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Rye Lier  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Eggja  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

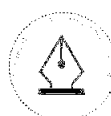
### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Frysjaparken Eiendom AS	3 804 173	5 138 459
Konsernbidrag fra Frysjaparken Eiendom AS	858 914	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 663 087</b>	<b>5 138 459</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Frysjaparken Utvikling AS	133 466	133 466
Gjeld til Frysjaparken Eiendom AS (Byggelån)*	17 625 375	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 758 841</b>	<b>133 466</b>

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsvilkår.

\*Det er tatt 1. prioritet pant NOK 21 100 000 i krav som har oppstått iht låneavtale, beløp MNOK 162 mellom lånegiver Frysjaparken Eiendom AS og lånetaker Frysjaparken Felt B Næring-Renter på byggelånet bokføres i Frysjaparken felt B Næring AS

Det er tatt pant i 100% av selskapets aksjer for lån i Frysjaparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



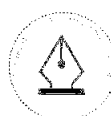
## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 363
Endring i utsatt skatt	-117 379	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 379</b>	<b>29 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 540	133 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 374	0
Mottatt konsernbidrag	858 914	0
Avgitt konsernbidrag	0	-133 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-188 961	29 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 961	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	325 374	0	-325 374
<b>Sum</b>	<b>325 374</b>	<b>0</b>	<b>-325 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>325 374</b>	<b>0</b>	<b>-325 374</b>
Utsatt skatt (22 %)	71 582	0	-71 582



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	8 154 401	0	8 184 401
Mottatt konsernbidrag		0	669 953	669 953
Årets resultat		-416 161	0	-416 161
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 738 240</b>	<b>669 953</b>	<b>8 438 193</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	375	100 %
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 104 862	2 208 870	3 313 732
Tilgang	0	22 870 409	22 870 409
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 104 862</b>	<b>25 079 279</b>	<b>26 184 141</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 104 862</b>	<b>25 079 279</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 184 140	0
<b>Sum</b>	<b>26 184 140</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt pant for gjelden Frysjaparkene Eiendom AS har i Nordea Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:  
kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune  
- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS  
- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS  
- Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS  
- Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
484A61B05DE74467B2EEC2AB0ECB6FDA



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frysjaparken Felt B Næring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Felt B Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAYBC-CKX05-86NPS-WELF2-DPEOH-GPMQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-02-24 13:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAYBC-CKX05-86NPS-WELF2-DPE0H-GPMQIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Frysjaparken Felt B Næring AS



**Resultatregnskap**  
Frysjaparken Felt B Næring AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	699 254	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 254</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165 714	133 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 714</b>	<b>133 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 540</b>	<b>133 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 379	29 363
Ordinært resultat		-416 161	104 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	104 103
Overført fra annen egenkapital	5	416 161	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-416 161</b>	<b>104 103</b>



### Balanse

#### Frysjaparken Felt B Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	26 184 140	3 313 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 184 140</b>	<b>3 313 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	4 663 087	5 138 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 663 087</b>	<b>5 138 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484 487	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 484 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 147 574</b>	<b>5 138 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>



## Balanse

### Frysjaparken Felt B Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		669 953	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 738 240	8 154 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 738 240</b>	<b>8 154 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 184 401</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 582	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 582</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 063 098	134 324
Kortsiktig konserngjeld	3	17 625 375	0
Annen kortsiktig gjeld	3	133 466	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 821 939</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 521</b>	<b>267 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 331 714</b>	<b>8 452 191</b>

Oslo, 04.02.2022

Styret i Frysjaparken Felt B Næring AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Rye Lier  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Eggja  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Frysjaparken Eiendom AS	3 804 173	5 138 459
Konsernbidrag fra Frysjaparken Eiendom AS	858 914	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 663 087</b>	<b>5 138 459</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Frysjaparken Utvikling AS	133 466	133 466
Gjeld til Frysjaparken Eiendom AS (Byggelån)*	17 625 375	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 758 841</b>	<b>133 466</b>

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsvilkår.

\*Det er tatt 1. prioritet pant NOK 21 100 000 i krav som har oppstått iht låneavtale, beløp MNOK 162 mellom lånegiver Frysjaparken Eiendom AS og lånetaker Frysjaparken Felt B Næring- Renter på byggelånet bokføres i Frysjaparken felt B Næring AS

Det er tatt pant i 100% av selskapets aksjer for lån i Frysjaparken Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 363
Endring i utsatt skatt	-117 379	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 379</b>	<b>29 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 540	133 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 374	0
Mottatt konsernbidrag	858 914	0
Avgitt konsernbidrag	0	-133 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-188 961	29 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 961	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	325 374	0	-325 374
<b>Sum</b>	<b>325 374</b>	<b>0</b>	<b>-325 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>325 374</b>	<b>0</b>	<b>-325 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>71 582</b>	<b>0</b>	<b>-71 582</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	8 154 401	0	8 184 401
Mottatt konsernbidrag		0	669 953	669 953
Årets resultat		-416 161	0	-416 161
Pr 31.12	30 000	7 738 240	669 953	8 438 193

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	375	80	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Frysjaparken Utvikling AS		375	100 %
<b>Sum</b>		<b>375</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 104 862	2 208 870	3 313 732
Tilgang	0	22 870 409	22 870 409
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 104 862	25 079 279	26 184 141
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 104 862</b>	<b>25 079 279</b>	<b>26 184 140</b>
Årets avskrivninger	0	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 184 140	0
<b>Sum</b>	<b>26 184 140</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt pant for gjelden Frysjaparkene Eiendom AS har i Nordea

Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune

- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS

- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS

- Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS

- Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS