



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 725 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	32 380 564	28 265 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 380 564</b>	<b>28 265 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 678 796	16 428 070
Annen driftskostnad	4	4 120 169	3 801 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 798 965</b>	<b>20 229 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 581 599</b>	<b>8 035 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	7 656
Annen finansinntekt			27 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>35 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 931 429	3 770 120
Annen finanskostnad		41	586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 931 470</b>	<b>3 770 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 924 334</b>	<b>-3 735 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 657 265</b>	<b>4 299 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 464 599	946 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 090 331
Avsatt til annen egenkapital		5 192 666	-2 736 693



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 192 666	3 353 638



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 444 467	6 194 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 444 467</b>	<b>6 194 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 6	59 548 128	55 138 171
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	196 911 010	208 219 470
Maskiner og anlegg	3, 6	336 952	382 900
Anlegg under utførelse	3, 6	96 648 952	4 166 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	45 400	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 490 441</b>	<b>268 192 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		263 373	256 237
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 393 373</b>	<b>21 386 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 328 281</b>	<b>295 772 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 246	6 807 784
Andre kortsiktige fordringer		695 145	568 856
Konsernfordringer	9	6 781 234	1 318 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 929 905</b>	<b>304 468 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 600 000	4 600 000
Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 217 124	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 517 124</b>	<b>96 517 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 003 034	16 810 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 003 034</b>	<b>16 810 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 520 158</b>	<b>113 327 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	247 599 459	177 874 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 599 459</b>	<b>177 874 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 599 459</b>	<b>177 874 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	21 021 403	5 455 552
Betalbar skatt	5	2 714 762	
Annen kortsiktig gjeld		74 123	7 810 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 810 289</b>	<b>13 266 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 409 748</b>	<b>191 140 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 929 906</b>	<b>304 468 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 725 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Elvegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	32 380 564	28 265 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 380 564</b>	<b>28 265 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 678 796	16 428 070
Annen driftskostnad	4	4 120 169	3 801 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 798 965</b>	<b>20 229 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 581 599</b>	<b>8 035 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	7 656
Annen finansinntekt			27 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>35 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 931 429	3 770 120
Annen finanskostnad		41	586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 931 470</b>	<b>3 770 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 924 334</b>	<b>-3 735 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 464 599	946 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 090 331
Avsatt til annen egenkapital		5 192 666	-2 736 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>



Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 444 467	6 194 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 444 467</b>	<b>6 194 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 6	59 548 128	55 138 171
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	196 911 010	208 219 470
Maskiner og anlegg	3, 6	336 952	382 900
Anlegg under utførelse	3, 6	96 648 952	4 166 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	45 400	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 490 441</b>	<b>268 192 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		263 373	256 237
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 393 373</b>	<b>21 386 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 328 281</b>	<b>295 772 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 246	6 807 784
Andre kortsiktige fordringer		695 145	568 856
Konsernfordringer	9	6 781 234	1 318 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 929 905</b>	<b>304 468 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 600 000	4 600 000



Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 217 124	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 517 124</b>	<b>96 517 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 003 034	16 810 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 003 034</b>	<b>16 810 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 520 158</b>	<b>113 327 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	247 599 459	177 874 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 599 459</b>	<b>177 874 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 599 459</b>	<b>177 874 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	21 021 403	5 455 552
Betalbar skatt	5	2 714 762	
Annen kortsiktig gjeld		74 123	7 810 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 810 289</b>	<b>13 266 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 409 748</b>	<b>191 140 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 929 906</b>	<b>304 468 186</b>



Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordlaks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 725 913



## RESULTATREGNSKAP

### NORDLAKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	32 380 564	28 265 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 380 564</b>	<b>28 265 082</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 678 796	16 428 070
Annen driftskostnad	4	4 120 169	3 801 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 798 965</b>	<b>20 229 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 581 599</b>	<b>8 035 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 136	7 656
Annen finansinntekt		0	27 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 931 429	3 770 120
Annen finanskostnad		41	586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 924 334</b>	<b>-3 735 493</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 657 265	4 299 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 464 599	946 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 090 331
Avsatt til annen egenkapital		5 192 666	-2 736 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 192 666</b>	<b>3 353 638</b>



### BALANSE

#### NORDLAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 444 467	6 194 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 444 467</b>	<b>6 194 304</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3, 6	59 548 128	55 138 171
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	196 911 010	208 219 470
Maskiner og anlegg	3, 6	336 952	382 900
Anlegg under utførelse	3, 6	96 648 952	4 166 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	45 400	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 490 441</b>	<b>268 192 135</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		263 373	256 237
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 393 373</b>	<b>21 386 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 328 281</b>	<b>295 772 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 246	6 807 784
Fordringer på konsernselskap	9	6 781 234	1 318 870
Andre kortsiktige fordringer		695 145	568 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 601 624</b>	<b>8 695 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 929 905</b>	<b>304 468 186</b>



## BALANSE

### NORDLAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 600 000	4 600 000
Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 217 124	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 517 124</b>	<b>96 517 124</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	22 003 034	16 810 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 003 034</b>	<b>16 810 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 520 158</b>	<b>113 327 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	247 599 459	177 874 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 599 459</b>	<b>177 874 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	21 021 403	5 455 552
Betalbar skatt	5	2 714 762	0
Annen kortsiktig gjeld		74 123	7 810 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 810 289</b>	<b>13 266 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 409 748</b>	<b>191 140 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 929 905</b>	<b>304 468 186</b>

Stokmarknes, 28.04.2022  
Styret i Nordlaks Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inge Harald Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Anders Elvegård  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roger Brynjulf Mosand  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

**DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

**OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**LØNN**

Selskapet har ingen ansatte, slik at det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kontanter består av bankinnskudd. Ved utarbeidelsen av kontantstrømsoppstillingen er indirekte metode benyttet.

**KONSERNFINANSIERING**

Konsernets finansiering er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes bankinnskudd og kassakredittgjeld formelt sett er fordring/gjeld til morselskapet. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet til enhver tid har gjort.



## Note 2 Annen driftsinntekt

### Leieinntekter

I posten annen driftsinntekt inngår leieinntekter fra konsernselskaper med kr 30 985 404,-

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	390 078 349	459 480	4 396 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 014 600		
- Avgang i året	1 152 984		44 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>394 939 965</b>	<b>459 480</b>	<b>4 351 919</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	181 858 879	76 580	4 111 264
+ Årets ordinære avskrivninger	17 323 060	45 948	240 000
- Avgang avskrivning	1 152 984		44 745
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>198 028 955</b>	<b>122 528</b>	<b>4 306 519</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>196 911 010</b>	<b>336 952</b>	<b>45 400</b>
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	0-15 år
Avskrivningsplan			saldo 0%

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 166 195	56 591 373	455 692 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 482 757	4 479 745	102 977 102
- Avgang i året			1 197 729
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>96 648 952</b>	<b>61 071 118</b>	<b>557 471 434</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		1 453 202	187 499 925
+ Årets ordinære avskrivninger		69 788	17 678 796
- Avgang avskrivning			1 197 729
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>1 522 990</b>	<b>203 980 993</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>96 648 952</b>	<b>59 548 128</b>	<b>353 490 442</b>
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



## Note 4 - Annen driftskostnad

### GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor etter fradrag av merverdiavgift med kr38 200,- herav revisjonshonorar kr38 200,-

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 714 762	1 717 786
Endring i utsatt skattefordel	-1 250 163	-771 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 464 599</b>	<b>946 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 657 265	4 299 965
Permanente forskjeller	0	1 519
Endring i midlertidige forskjeller	5 682 561	3 506 633
Avgitt konsernbidrag	0	-7 808 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 339 826</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 714 762	1 717 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 717 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 714 762</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 928 735	-28 268 736	5 659 999
Gevinst – og tapskonto	90 246	112 808	22 562
<b>Sum</b>	<b>-33 838 488</b>	<b>-28 155 928</b>	<b>5 682 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 838 488</b>	<b>-28 155 928</b>	<b>5 682 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 444 467</b>	<b>-6 194 304</b>	<b>1 250 163</b>



## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

### GJELD, PANTSETTELSER OG GARANTIANSVAR

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Gjeld sikret med pant gjennom konsernkontoordningen	247 599 459	177 874 325
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter m.m	353 445 041	227 111 551
Driftsløsøre	45 400	285 400
Sum pantsatte eiendeler	353 490 441	227 396 951
Selskapet har et garantiansvar gjennom etablert konsernkontoordning		
Garantiansvar	164 041 300	124 135 200

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 460 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 4 600 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Nordlaks Holding AS	460

Selskapets tillitsmenn har gjennom morselskapet eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret	460

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 600 000	87 700 000	4 217 124	16 810 368	113 327 492
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>4 600 000</b>	<b>87 700 000</b>	<b>4 217 124</b>	<b>16 810 368</b>	<b>113 327 492</b>
Årets resultat				5 192 666	5 192 666
Konsernbidrag				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 600 000</b>	<b>87 700 000</b>	<b>4 217 124</b>	<b>22 003 034</b>	<b>118 520 158</b>



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	6 781 234	1 318 870
<b>Sum</b>	<b>6 781 234</b>	<b>1 318 870</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	247 599 459	177 874 325
Leverandørgjeld innen konsern	142 311	92 664
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 808 117
<b>Sum</b>	<b>247 741 770</b>	<b>185 775 106</b>



Til generalforsamlingen i  
Nordlaks Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordlaks Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 192 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

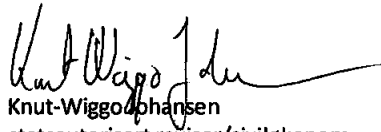
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. april 2022

### REVICOM AS



Knut-Wiggo Øphansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 606 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
Postboks 900  
8910 Brønnøysund

## **Vedlegg til årsregnskap**

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet. Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.