



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 575	2 290 939
Sum inntekter		2 490 575	2 290 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	613 300	602 200
Annen driftskostnad	2	43 928	44 391
Sum kostnader		657 228	646 591
Driftsresultat		1 833 347	1 644 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 000
Annen renteinntekt		159 288	53 259
Sum finansinntekter		159 288	84 259
Annen rentekostnad		1 344 143	899 410
Sum finanskostnader		1 344 143	899 410
Netto finans		-1 184 855	-815 151
Ordinært resultat før skattekostnad		648 492	829 197
Skattekostnad på resultat	4	142 669	182 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 823	646 774
Årsresultat	5	505 823	646 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 823	646 774
Totalresultat		505 823	646 774
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	5 823	46 774
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		505 823	646 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	17 061 949	17 675 249
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		17 061 949	17 675 249
Sum anleggsmidler		17 061 949	17 675 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordring			1 031 000
Sum fordringer			1 031 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 049 263	3 488 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 049 263	3 488 676
Sum omløpsmidler		4 049 263	4 519 676
SUM EIENDELER		21 111 212	22 194 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	183 112	177 290
Sum opptjent egenkapital		183 112	177 290
Sum egenkapital		283 112	277 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 983	229 260
Sum avsetninger for forpliktelser		207 983	229 260
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 873 419	20 819 775
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 873 419	20 819 775
Sum langsiktig gjeld		20 081 402	21 049 035
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 946	195 677
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 750	72 921
Sum kortsiktig gjeld		746 697	868 600
Sum gjeld		20 828 099	21 917 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 212	22 194 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357866

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 575	2 290 939
Sum inntekter		2 490 575	2 290 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	613 300	602 200
Annen driftskostnad	2	43 928	44 391
Sum kostnader		657 228	646 591
Driftsresultat		1 833 347	1 644 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 000
Annen renteinntekt		159 288	53 259
Sum finansinntekter		159 288	84 259
Annen rentekostnad		1 344 143	899 410
Sum finanskostnader		1 344 143	899 410
Netto finans		-1 184 855	-815 151
Ordinært resultat før skattekostnad		648 492	829 197
Skattekostnad på resultat	4	142 669	182 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 823	646 774
Årsresultat	5	505 823	646 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 823	646 774
Totalresultat		505 823	646 774
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	5 823	46 774



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		505 823	646 774



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 17 061 949 17 675 249

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre og lignende 3

Sum varige driftsmidler 17 061 949 17 675 249

Sum anleggsmidler 17 061 949 17 675 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordring 1 031 000

Sum fordringer 1 031 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 049 263 3 488 676

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 049 263 3 488 676

Sum omløpsmidler 4 049 263 4 519 676

SUM EIENDELER 21 111 212 22 194 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 183 112 177 290

Sum opptjent egenkapital 183 112 177 290



Sum egenkapital		283 112	277 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 983	229 260
Sum avsetninger for forpliktelser		207 983	229 260
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 873 419	20 819 775
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 873 419	20 819 775
Sum langsiktig gjeld		20 081 402	21 049 035
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 946	195 677
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 750	72 921
Sum kortsiktig gjeld		746 697	868 600
Sum gjeld		20 828 099	21 917 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 212	22 194 925



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

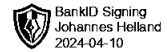
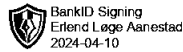
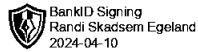
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stokkelandsmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 567 675



Resultatregnskap
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note	RESULTATREGNSKAP	2023	2022
	Leieinntekter	2 490 575	2 290 939
	Sum driftsinntekter	2 490 575	2 290 939
3	Ordinære avskrivninger	613 300	602 200
2	Annen driftskostnad	43 928	44 391
	Sum driftskostnader	657 228	646 591
	Driftsresultat	1 833 347	1 644 348
	Renter fra foretak i samme konsern	0	31 000
	Renteinntekt	159 288	53 259
	Rentekostnad	1 344 143	899 410
	Resultat av finansposter	-1 184 855	-815 151
	Ordinært resultat før skattekostnad	648 492	829 197
4	Skattekostnad på resultat	142 669	182 423
	Ordinært resultat	505 823	646 774
5	Årsresultat	505 823	646 774
	Overføringer:		
5	Avsatt til utbytte	500 000	600 000
5	Overført til annen egenkapital	5 823	46 774
	Sum overføringer	505 823	646 774



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note		2023	2022
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
3, 6	Tomter og bygninger	17 061 949	17 675 249
	Sum anleggsmidler	17 061 949	17 675 249
	Omløpsmidler		
	Konsernfordring	0	1 031 000
	Sum fordringer	0	1 031 000
	Bankinnskudd og kontanter	4 049 263	3 488 676
	Sum omløpsmidler	4 049 263	4 519 676
	SUM EIENDELER	21 111 212	22 194 925



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	183 112	177 290
	Sum opptjent egenkapital	<u>183 112</u>	<u>177 290</u>
	Sum egenkapital	<u>283 112</u>	<u>277 290</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	207 983	229 260
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>207 983</u>	<u>229 260</u>
Langsiktig gjeld			
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 873 419	20 819 775
	Sum langsiktig gjeld	<u>19 873 419</u>	<u>20 819 775</u>
Kortsiktig gjeld			
4	Betalbar skatt	163 946	195 677
	Skyldig offentlige avgifter	2	2
	Utbytte	500 000	600 000
	Annen kortsiktig gjeld	82 750	72 921
	Sum kortsiktig gjeld	<u>746 697</u>	<u>868 600</u>
	Sum gjeld	<u>20 828 099</u>	<u>21 917 635</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>21 111 212</u>	<u>22 194 925</u>

Vigrestad,
Styret i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Randi Skadsem Egeland
daglig leder



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 327 442	24 327 442
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 327 442	24 327 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 265 493	7 265 493
= Bokført verdi 31.12.23	17 061 949	17 061 949
Årets ordinære avskrivninger	613 300	613 300
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 946	195 677
Endring i utsatt skatt	-21 277	-13 254
Skattekostnad ordinært resultat	142 669	182 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 492	829 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 716	60 246
Skattepliktig inntekt	745 208	889 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 946	195 677
Sum betalbar skatt i balansen	163 946	195 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	945 376	1 042 092	96 716
Sum	945 376	1 042 092	96 716
Grunnlag for utsatt skatt	945 376	1 042 092	96 716
Utsatt skatt (22 %)	207 983	229 260	21 278

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	177 290	277 290
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	177 290	277 290
Årets resultat		505 823	505 823
Utbytte		500 000	500 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 183 112	1 283 112

Side 6



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 873 419	20 819 775
Sum	19 873 419	20 819 775

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygninger	17 061 949	17 675 249
Kundefordringer	0	0
Sum	56 808 787	59 314 799

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkelandsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hå Element Eiendom AS	96	96,0	96,0
Johan Rugland	2	2,0	2,0
Vasshus Holding AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkelandsmarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkelandsmarka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stokkelandsmarka Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. april 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Stokke...smarka Eiendom AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-04-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))