



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gudmundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	65 384	81 647
Sum kostnader		65 384	81 647
Driftsresultat		-65 384	-81 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 137	195 764
Annen finansinntekt		90 000	60 000
Sum finansinntekter		237 137	255 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-350 000
Annen rentekostnad		433 018	564 046
Annen finanskostnad			366 501
Sum finanskostnader		433 018	580 547
Netto finans		-195 881	-324 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 265	-406 430
Skattekostnad på ordinært resultat			-71 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 265	-334 615
Årsresultat		-261 265	-334 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 265	-334 615
Sum overføringer og disponeringer		-261 265	-334 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 400 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 492 065	5 346 407
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		64 735	63 594
Sum finansielle anleggsmidler		8 956 800	8 810 001
Sum anleggsmidler		8 956 800	8 810 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	87 530	125 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 530	125 054
Sum omløpsmidler		87 530	125 054
SUM EIENDELER		9 044 330	8 935 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 932 318	11 671 052
Sum opptjent egenkapital		-11 932 318	-11 671 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-6 932 318	-6 671 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 213 922	12 836 907
Sum annen langsiktig gjeld		15 963 922	15 586 907
Sum langsiktig gjeld		15 963 922	15 586 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403	2 689
Annen kortsiktig gjeld		10 323	16 511
Sum kortsiktig gjeld		12 726	19 200
Sum gjeld		15 976 648	15 606 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 330	8 935 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431870

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gudmundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	65 384	81 647
Sum kostnader		65 384	81 647
Driftsresultat		-65 384	-81 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 137	195 764
Annen finansinntekt		90 000	60 000
Sum finansinntekter		237 137	255 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-350 000
Annen rentekostnad		433 018	564 046
Annen finanskostnad			366 501
Sum finanskostnader		433 018	580 547
Netto finans		-195 881	-324 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 265	-406 430
Skattekostnad på ordinært resultat			-71 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 265	-334 615
Årsresultat		-261 265	-334 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 265	-334 615
Sum overføringer og disponeringer		-261 265	-334 615



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 400 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 492 065	5 346 407
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		64 735	63 594
Sum finansielle anleggsmidler		8 956 800	8 810 001
Sum anleggsmidler		8 956 800	8 810 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	87 530	125 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 530	125 054
Sum omløpsmidler		87 530	125 054

SUM EIENDELER 9 044 330 8 935 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	11 932 318	11 671 052
Sum opptjent egenkapital		-11 932 318	-11 671 052

Sum egenkapital 6 -6 932 318 -6 671 052

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 836 907
Sum annen langsiktig gjeld		15 586 907
Sum langsiktig gjeld		15 586 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 403
Annen kortsiktig gjeld		10 323
Sum kortsiktig gjeld		12 726
Sum gjeld		15 976 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 330



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Areal AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
EKORNES FRISTE AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21594.00	19844.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		656.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21594.00	20500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KWGT 25 AS	50.00%	50.00%	271461.00	903316.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdi er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
KWGT 25 AS	Ålesund	50 %	271 461	903 316

Note 2 - Langsiktige lån

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	5 492 065	5 346 407

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 000	2 750 000
Sum	2 750 000	2 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 2 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(261 265)	(406 430)
+/- Permanente forskjeller	(87 300)	(41 699)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	657 559	807 776
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(308 994)	(359 647)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		(71 815)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(71 815)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 020 433	918 390	102 043
Gevinst- og tapskonto	2 777 577	2 222 061	555 516
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 919 706)	(3 610 712)	(308 994)
Netto forskjeller	(121 696)	(470 261)	348 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 696	470 261	(348 565)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	(11 671 052)	(6 671 052)
Årets resultat		(261 265)	(261 265)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	(11 932 318)	(6 932 318)

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Aksjene i KWGT 25 AS er solgt i 2021 med vesentlig gevinst. Reell egenkapital er etter dette positiv. Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
Sum	5 000		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Angvik Areal AS	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
EKORNES FRISTE AS	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 594	19 844
Andre tjenester	0	656
Sum godtgjørelse til revisor	21 594	20 500

Beløpene er inkl mva.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Ekornes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Ekornes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

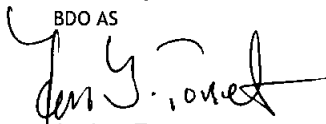
Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 4. juni 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor