



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AID EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 030	1 477 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 030</b>	<b>1 477 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		452 003	293 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 824</b>	<b>293 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 207</b>	<b>1 183 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100 375	872 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 375</b>	<b>872 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 335</b>	<b>-872 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 129</b>	<b>311 298</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 608	65 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 700	0
Avgitt konsernbidrag		0	245 016
Udekket tap		-18 820	9 604
Annen egenkapital		0	-9 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 908	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 605 350	24 605 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 605 350</b>	<b>24 605 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 617 258</b>	<b>24 608 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 857	59 218
Andre kortsiktige fordringer		14 281	12 492
Konsernfordringer		14 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 838</b>	<b>71 710</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 125	214 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 125</b>	<b>214 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 964</b>	<b>286 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-9 129
Udekket tap	5	27 949	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 949</b>	<b>-9 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 481</b>	<b>1 985 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 769 759	22 525 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	4 524
Kortsiktig konserngjeld	6	0	314 123
Annen kortsiktig gjeld		19 300	65 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 983</b>	<b>384 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 741</b>	<b>22 909 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AID EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 922 640 734  
AID EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 030	1 477 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 030</b>	<b>1 477 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		452 003	293 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 824</b>	<b>293 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 207</b>	<b>1 183 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100 375	872 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 375</b>	<b>872 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 335</b>	<b>-872 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 129</b>	<b>311 298</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 608	65 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 700	0
Avgitt konsernbidrag		0	245 016
Udekket tap		-18 820	9 604
Annen egenkapital		0	-9 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>



Organisasjonsnr: 922 640 734  
AID EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	11 908	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>3 300</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 605 350	24 605 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 605 350</b>	<b>24 605 350</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 617 258</b>	<b>24 608 650</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		61 857	59 218
Andre kortsiktige fordringer		14 281	12 492
Konsernfordringer		14 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 838</b>	<b>71 710</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 125	214 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 125</b>	<b>214 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 964</b>	<b>286 367</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-9 129
Udekket tap	5	27 949	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 949</b>	<b>-9 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 481</b>	<b>1 985 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 769 759	22 525 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	4 524
Kortsiktig konserngjeld	6	0	314 123
Annen kortsiktig gjeld		19 300	65 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 983</b>	<b>384 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 741</b>	<b>22 909 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>



Organisasjonsnr: 922 640 734  
AID EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24605350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24605350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24605350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22769759.00	22525260.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**AID EIENDOM 2 AS**  
922640734  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 030	1 477 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 513 030</b>	<b>1 477 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 821	0
Annen driftskostnad		-452 003	-293 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-454 824</b>	<b>-293 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 207</b>	<b>1 183 891</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 100 375	-872 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 100 375</b>	<b>-872 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 335</b>	<b>-872 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 129</b>	<b>311 298</b>
Skattekostnad	2, 3	8 608	-65 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-14 700	0
Avgitt konsernbidrag		0	245 016
Annen egenkapital		0	-9 129
Udekket tap		-18 820	9 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 908	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 605 350	24 605 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 605 350</b>	<b>24 605 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 617 258</b>	<b>24 608 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 857	59 218
Kortsiktige konsernfordringer		14 700	0
Andre kortsiktige fordringer		14 281	12 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 838</b>	<b>71 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 125	214 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 125</b>	<b>214 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 964</b>	<b>286 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-9 129
Udekket tap	5	-27 949	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 949</b>	<b>-9 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 481</b>	<b>1 985 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 769 759	22 525 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	4 524
Kortsiktig konserngjeld	6	0	314 123
Annen kortsiktig gjeld		19 300	65 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 983</b>	<b>384 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 741</b>	<b>22 909 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik  
styrets leder

Arne Inge Dalseide  
styremedlem

Daniel Jung Dalseide  
styremedlem



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 605 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 605 350</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 605 350</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 608	-3 300
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 608</b>	<b>65 807</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-42 129	311 298
Permanente forskjeller	3 000	3 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 129</b>	<b>314 123</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 214
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-69 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 107

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-15 000	0	-15 000
Fremførbart underskudd	0	-54 129	54 129
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 000</b>	<b>-54 129</b>	<b>39 129</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-15 000</b>	<b>-54 129</b>	<b>39 129</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 300</b>	<b>-11 908</b>	<b>8 608</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AID Invest AS	2 000	100,00	Ordinære



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 570	-9 129	0	1 985 301
Årsresultat	0	0	-14 700	-18 820	-33 520
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 700	0	14 700
Andre endringer	0	0	9 129	-9 129	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-27 949</b>	<b>1 966 481</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 769 759	22 525 260

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i AID Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert AID Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*



**Årsregnskap for**  
**AID EIENDOM 2 AS**  
922640734  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 030	1 477 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 513 030</b>	<b>1 477 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 821	0
Annen driftskostnad		-452 003	-293 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-454 824</b>	<b>-293 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 207</b>	<b>1 183 891</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 100 375	-872 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 100 375</b>	<b>-872 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 335</b>	<b>-872 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 129</b>	<b>311 298</b>
Skattekostnad	2, 3	8 608	-65 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-14 700	0
Avgitt konsernbidrag		0	245 016
Annen egenkapital		0	-9 129
Udekket tap		-18 820	9 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 520</b>	<b>245 491</b>



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 908	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 605 350	24 605 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 605 350</b>	<b>24 605 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 617 258</b>	<b>24 608 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 857	59 218
Kortsiktige konsernfordringer		14 700	0
Andre kortsiktige fordringer		14 281	12 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 838</b>	<b>71 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 125	214 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 125</b>	<b>214 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 964</b>	<b>286 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>

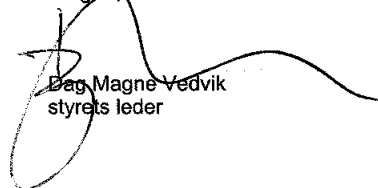


AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-9 129
Udekket tap	5	-27 949	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 949</b>	<b>-9 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 481</b>	<b>1 985 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 769 759	22 525 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 759</b>	<b>22 525 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	4 524
Kortsiktig konserngjeld	6	0	314 123
Annen kortsiktig gjeld		19 300	65 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 983</b>	<b>384 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 741</b>	<b>22 909 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 774 222</b>	<b>24 895 017</b>

Bergen, 23.05.2024



Dag Magne Vedvik  
styrets leder



Arne Inge Dalseide  
styremedlem



Daniel Jung Dalseide  
styremedlem



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 605 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 605 350</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 605 350</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 608	-3 300
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 608</b>	<b>65 807</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-42 129	311 298
Permanente forskjeller	3 000	3 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 129</b>	<b>314 123</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 214
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-69 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 107

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-15 000	0	-15 000
Frømførbart underskudd	0	-54 129	54 129
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 000</b>	<b>-54 129</b>	<b>39 129</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-15 000</b>	<b>-54 129</b>	<b>39 129</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 300</b>	<b>-11 908</b>	<b>8 608</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00	Ordinære



AID EIENDOM 2 AS  
922 640 734

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 570	-9 129	0	1 985 301
Årsresultat	0	0	-14 700	-18 820	-33 520
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 700	0	14 700
Andre endringer	0	0	9 129	-9 129	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-27 949</b>	<b>1 966 481</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 769 759	22 525 260

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.