



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 914 578	37 182
Sum kostnader		1 914 578	37 182
Driftsresultat		-1 914 578	-37 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	401 375	61 648
Annen finansinntekt	3,5	150 129 190	1 545 308
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		445 965
Sum finansinntekter		150 530 565	2 052 922
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	3 466 450	
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad	3	1 690	357 476
Sum finanskostnader		3 468 182	357 476
Netto finans		147 062 383	1 695 446
Ordinært resultat før skattekostnad		145 147 805	1 658 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-309 995	6 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 457 800	1 651 417
Årsresultat		145 457 800	1 651 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 457 800	1 651 417
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	35 000 000	
Udekket tap		73 293 222	
Overføringer annen egenkapital	7	37 164 579	1 651 417
Sum overføringer og disponeringer		145 457 800	1 651 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 613	10 618
Sum immaterielle eiendeler		320 613	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 905 564
Sum varige driftsmidler			1 905 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 219 029	2 871 400
Andre fordringer	4	1 554 408	4 061 691
Sum finansielle anleggsmidler		5 323 437	6 933 091
Sum anleggsmidler		5 644 050	8 849 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 864	
Konsernfordringer	5	17 405	
Sum fordringer		73 269	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 686 402	7 636 000
Sum investeringer		45 686 402	7 636 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608 661	551 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 661	551 210
Sum omløpsmidler		49 368 332	8 187 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		55 012 382	17 036 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	7	-39 105	
Sum innskutt egenkapital		71 995	111 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 164 579	16 713 152
Sum opptjent egenkapital		37 164 579	16 713 152
Sum egenkapital		37 236 574	16 824 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	187 308
Betalbar skatt	6		4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	17 764 281	20 729
Sum kortsiktig gjeld		17 775 808	212 230
Sum gjeld		17 775 808	212 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 382	17 036 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402555

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 914 578	37 182
Sum kostnader		1 914 578	37 182
Driftsresultat		-1 914 578	-37 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	401 375	61 648
Annen finansinntekt	3,5	150 129 190	1 545 308
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		445 965
Sum finansinntekter		150 530 565	2 052 922
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	3 466 450	
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad	3	1 690	357 476
Sum finanskostnader		3 468 182	357 476
Netto finans		147 062 383	1 695 446
Ordinært resultat før skattekostnad		145 147 805	1 658 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-309 995	6 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 457 800	1 651 417
Årsresultat		145 457 800	1 651 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 457 800	1 651 417
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	35 000 000	
Udekket tap		73 293 222	
Overføringer annen egenkapital	7	37 164 579	1 651 417
Sum overføringer og disponeringer		145 457 800	1 651 417



Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 613	10 618
Sum immaterielle eiendeler		320 613	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 905 564
Sum varige driftsmidler			1 905 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 219 029	2 871 400
Andre fordringer	4	1 554 408	4 061 691
Sum finansielle anleggsmidler		5 323 437	6 933 091
Sum anleggsmidler		5 644 050	8 849 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 864	
Konsernfordringer	5	17 405	
Sum fordringer		73 269	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 686 402	7 636 000
Sum investeringer		45 686 402	7 636 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 608 661	551 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 661	551 210
Sum omløpsmidler		49 368 332	8 187 210
SUM EIENDELER		55 012 382	17 036 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	7	-39 105	
Sum innskutt egenkapital		71 995	111 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 164 579	16 713 152
Sum opptjent egenkapital		37 164 579	16 713 152
Sum egenkapital		37 236 574	16 824 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	187 308
Betalbar skatt	6		4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	17 764 281	20 729
Sum kortsiktig gjeld		17 775 808	212 230
Sum gjeld		17 775 808	212 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 382	17 036 482



Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2418455.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.50%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Normrente, kr 75 000 årlig avdrag	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	75000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ifa Invest AS**

Organisasjonsnr. 986861904

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Ifa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 914 578	37 182
Sum driftskostnader		1 914 578	37 182
DRIFTSRESULTAT		(1 914 578)	(37 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	445 965
Annen renteinntekt	4	401 375	61 648
Annen finansinntekt	3,5	150 129 190	1 545 308
Sum finansinntekter		150 530 565	2 052 922
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	3 466 450	0
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad	3	1 690	357 476
Sum finanskostnader		3 468 182	357 476
NETTO FINANSPOSTER		147 062 383	1 695 446
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 147 805	1 658 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(309 995)	6 848
ORDINÆRT RESULTAT		145 457 800	1 651 417
ÅRSRESULTAT		145 457 800	1 651 417
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	35 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	37 164 579	1 651 417
Fremføring av udekket tap		73 293 222	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 457 800	1 651 417

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 613	10 618
Sum immaterielle eiendeler		320 613	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 905 564
Sum varige driftsmidler		0	1 905 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	550 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 219 029	2 871 400
Andre fordringer	4	1 554 408	4 061 691
Sum finansielle anleggsmidler		5 323 437	6 933 091
SUM ANLEGGSMIDLER		5 644 050	8 849 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		55 864	0
Fordringer på konsernselskap	5	17 405	0
Sum fordringer		73 269	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 686 402	7 636 000
Sum investeringer		45 686 402	7 636 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608 661	551 210
SUM OMLØPSMIDLER		49 368 332	8 187 210
SUM EIENDELER		55 012 382	17 036 482



lfa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 100	111 100
Egne aksjer	7	(39 105)	0
Sum innskutt egenkapital		71 995	111 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 164 579	16 713 152
Sum opptjent egenkapital		37 164 579	16 713 152
SUM EGENKAPITAL		37 236 574	16 824 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 527	187 308
Betalbar skatt	6	0	4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	17 764 281	20 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 775 808	212 230
SUM GJELD		17 775 808	212 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 382	17 036 482

Ansnes 2023, elektronisk signert

Anton Fjeldvær
Styrets leder/Daglig leder



lfa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 471	1 890 093	1 905 564
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	- 15 471	- 1 890 093	- 1 905 564
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	

Eiendommen er i 2022 solgt til takst med et tap på kr 1 455 564. Kjøper av eiendommen er datterselskapet Sivert Anton Fjeldværs EFTF. AS.

Note 3 - Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	45 686 402	7 636 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	47 665 761	6 148 910

Selskapet har mottatt kr 510 938 i utbytte fra markedsbaserte aksjer i 2022. Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 1 022 507.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

Noter 2022

	Lån 31.12	Renter 2022
Aksjonær/styrets leder	0	43 368
Nærstående	1 554 408	27 801

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær/styreleder på kr 17 588 176.

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	17 405	0

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
S.A.Fjeldværs EFTF AS, Hitra	100,00 %	100,00 %	-3 829	536 424

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Conchilia AS, Hitra	20,00 %	20,00 %	21 995 299	136 167 475
The Crab Trondheim AS, Trondheim	40,02 %	40,00 %	-95 365	860 211

Selskapet har mottatt kr 0 i utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper i 2022.

Det i 2022 solgt aksjer i tilknyttet selskap med en gevinst på 148 594 055.



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	145 147 805
Permanente og andre forskjeller	-146 556 874
Endring i midlertidige forskjeller	1 154 798
Inntekt	-254 270

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-309 995
= Ordinær skattekostnad	-309 995

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-1 203 064	-48 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 270	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 457 334	-48 266
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 457 334	48 266
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 457 334	48 266
Utsatt skattefordel	320 613	10 619
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	320 613	10 618



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 10100 aksjer hver pålydende kr 11, samlet aksjekapital utgjør kr 111 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anton Fjeldvær (styrets leder/daglig leder)	6 545

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 100	0	16 713 152	16 824 252
+Fra årets resultat	0	0	145 457 800	145 457 800
-Tilleggsutbytte	0	0	-35 000 000	-35 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-39 105	-90 006 374	-90 045 479
Pr 31.12.	111 100	-39 105	37 164 579	37 236 574

Selskapet har en beholdning av 3 555 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 90 045 479.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er et ønske om at selskapet skal være et holdingselskap i forbindelse med videre drift av selskapet.



**Årsregnskap 2022
for
Ifa Invest AS**

Organisasjonsnr. 986861904

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106



Ifa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 914 578	37 182
Sum driftskostnader		1 914 578	37 182
DRIFTSRESULTAT		(1 914 578)	(37 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	445 965
Annen renteinntekt	4	401 375	61 648
Annen finansinntekt	3,5	150 129 190	1 545 308
Sum finansinntekter		150 530 565	2 052 922
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	3 466 450	0
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad	3	1 690	357 476
Sum finanskostnader		3 468 182	357 476
NETTO FINANSPOSTER		147 062 383	1 695 446
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 147 805	1 658 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(309 995)	6 848
ORDINÆRT RESULTAT		145 457 800	1 651 417
ÅRSRESULTAT		145 457 800	1 651 417
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	35 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	37 164 579	1 651 417
Fremføring av udekket tap		73 293 222	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 457 800	1 651 417

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 613	10 618
Sum immaterielle eiendeler		320 613	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 905 564
Sum varige driftsmidler		0	1 905 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	550 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 219 029	2 871 400
Andre fordringer	4	1 554 408	4 061 691
Sum finansielle anleggsmidler		5 323 437	6 933 091
SUM ANLEGGSMIDLER		5 644 050	8 849 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		55 864	0
Fordringer på konsernselskap	5	17 405	0
Sum fordringer		73 269	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 686 402	7 636 000
Sum investeringer		45 686 402	7 636 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608 661	551 210
SUM OMLØPSMIDLER		49 368 332	8 187 210
SUM EIENDELER		55 012 382	17 036 482

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 100	111 100
Egne aksjer	7	(39 105)	0
Sum innskutt egenkapital		71 995	111 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 164 579	16 713 152
Sum opptjent egenkapital		37 164 579	16 713 152
SUM EGENKAPITAL		37 236 574	16 824 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 527	187 308
Betalbar skatt	6	0	4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	17 764 281	20 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 775 808	212 230
SUM GJELD		17 775 808	212 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 382	17 036 482

Ansnes 2023, elektronisk signert

Anton Fjeldvær
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 471	1 890 093	1 905 564
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	- 15 471	- 1 890 093	- 1 905 564
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentst for ord.avskr	100--1	100--1	

Eiendommen er i 2022 solgt til takst med et tap på kr 1 455 564. Kjøper av eiendommen er datterselskapet Sivert Anton Fjeldværs EFTF. AS.

Note 3 - Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	45 686 402	7 636 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	47 665 761	6 148 910

Selskapet har mottatt kr 510 938 i utbytte fra markedsbaserte aksjer i 2022. Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 1 022 507.

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med nærstående

	Lån 31.12	Renter 2022
Aksjonær/styrets leder	0	43 368
Nærstående	1 554 408	27 801

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær/styreleder på kr 17 588 176.

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	17 405	0

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
S.A.Fjeldværs EFTF AS, Hitra	100,00 %	100,00 %	-3 829	536 424

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Conchilia AS, Hitra	20,00 %	20,00 %	21 995 299	136 167 475
The Crab Trondheim AS, Trondheim	40,02 %	40,00 %	-95 365	860 211

Selskapet har mottatt kr 0 i utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper i 2022. Det i 2022 solgt aksjer i tilknyttet selskap med en gevinst på 148 594 055.

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	145 147 805
Permanente og andre forskjeller	-146 556 874
Endring i midlertidige forskjeller	1 154 798
Inntekt	-254 270
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-309 995
= Ordinær skattekostnad	-309 995
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-1 203 064	-48 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 270	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 457 334	-48 266
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 457 334	48 266
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 457 334	48 266
Utsatt skattefordel	320 613	10 619
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	320 613	10 618

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

Noter 2022**Note 7 - Egenkapital**

Selskapet har 10100 aksjer hver pålydende kr 11, samlet aksjekapital utgjør kr 111 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anton Fjeldvær (styrets leder/daglig leder)	6 545

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 100	0	16 713 152	16 824 252
+Fra årets resultat	0	0	145 457 800	145 457 800
-Tilleggsutbytte	0	0	-35 000 000	-35 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-39 105	-90 006 374	-90 045 479
Pr 31.12.	111 100	-39 105	37 164 579	37 236 574

Selskapet har en beholdning av 3 555 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 90 045 479.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er et ønske om at selskapet skal være et holdingselskap i forbindelse med videre drift av selskapet.

Noter for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anton Fjeldvær

315bd4d3-f00f-4f46-b941-834e5b45314a - 2023-05-08 09:17:58 UTC +03:00
BankID - d294c511-1ef1-4d7a-aa1b-3bfe55607584 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/afb74968-3481-454f-bf11-cb2c92b1bc8f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ifa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ifa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 5MB6W-LOST-7XG3T-BEWLS-MLONH-DLMAT



BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MB6W-LOSTT-7XG3T-BEWL5-MLONH-DLMAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5MB6W-LOSTT-7XG3T-BEWLS-MLONH-DLMAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>