



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 771 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 214  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Corcoran Feen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	25 883	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 883</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	
Annen finansinntekt		5 255	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 255</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		19 531	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 531</b>	<b>7 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 010 724</b>	<b>-7 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		984 841	-13 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 858 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 858 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 460</b>	<b>1 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 460</b>	<b>1 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 460</b>	<b>1 201 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 162 946	870 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 946</b>	<b>870 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 192 946</b>	<b>900 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 514	300 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 514</b>	<b>300 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 514</b>	<b>300 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 514</b>	<b>300 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 460</b>	<b>1 201 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 771 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 214  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Corcoran Feen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 771 242  
FEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	25 883	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 883</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	
Annen finansinntekt		5 255	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 255</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		19 531	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 531</b>	<b>7 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 010 724</b>	<b>-7 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		984 841	-13 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 841</b>	<b>-13 613</b>



Organisasjonsnr: 816 771 242  
FEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2 858 000 1 200 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 858 000 1 200 000

Sum anleggsmidler

2 858 000 1 200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

750 000

Sum fordringer

750 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 460

1 088

Sum omløpsmidler

755 460

1 088

SUM EIENDELER

3 613 460

1 201 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 162 946

870 105

Sum opptjent egenkapital

2 162 946

870 105

Sum egenkapital

2 192 946

900 105

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 300 514

300 983

Sum annen langsiktig gjeld

1 300 514

300 983



Sum langsiktig gjeld	1 300 514	300 983
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	120 000	
Sum kortsiktig gjeld	120 000	
Sum gjeld	1 420 514	300 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 613 460</b>	<b>1 201 088</b>



Organisasjonsnr: 816 771 242  
FEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Feen Invest AS  
Org.nr: 816 771 242

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Feen Invest AS**  
Org.nr: 816 771 242

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>25 883</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-25 883</u>	<u>-6 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	0
Annen finansinntekt		5 255	2
Annen finanskostnad		<u>19 531</u>	<u>7 365</u>
Netto finansposter		<u>1 010 724</u>	<u>-7 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>984 841</u>	<u>-13 613</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>984 841</u>	<u>-13 613</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>984 841</u>	<u>-13 613</u>

---



### Feen Invest AS

Org.nr: 816 771 242

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 858 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 858 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 858 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		750 000	0
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 460</u>	<u>1 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>755 460</u>	<u>1 088</u>
Sum eiendeler		<u>3 613 460</u>	<u>1 201 088</u>



**Feen Invest AS**

Org.nr: 816 771 242

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 162 946	870 105
Sum opptjent egenkapital		2 162 946	870 105
Sum egenkapital		2 192 946	900 105
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 514	300 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 514	300 983
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum gjeld		1 420 514	300 983
Sum egenkapital og gjeld		3 613 460	1 201 088

Nøtterøy, 15. mars 2022

  
Tord Corcoran Feen  
Styreleder



## Feen Invest AS

Org.nr: 816 771 242

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgstntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Feen Invest AS

Org.nr: 816 771 242

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	870 105	900 105
Årsresultat	0	984 841	984 841
Endring som følge av fusjon	0	308 000	308 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 162 946</b>	<b>2 192 946</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte etc

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert med det heleide datterselskapet Feen Invest Datter AS som kun var et hjelpeselskap ifm fisjonen av KTE Holding AS. Ved fisjonen ble 25% av verdiene i KTE Holding AS overført til Feen Invest Datter AS og deretter til Feen Invest AS gjennom etterfølgende fusjon. Selskapets aksjer i KTE Holding AS er som følge av fusjonen erstattet av 25% av aksjene i Nøtterøy Elektriske AS og Kirkeveien 214 AS. Senere har Feen Invest AS kjøpt ytterligere 25% av aksjene i hver av de 2 selskapene.