



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 458 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W&K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ekonomernas Hus Karl Johans gate 5 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.08.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Waalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 079	
Sum inntekter		156 079	
Kostnader			
Avskrivning		87 897	
Annen driftskostnad		26 513	59 052
Sum kostnader		114 410	59 052
Driftsresultat		41 669	-59 052
Annen finanskostnad		129 566	65
Sum finanskostnader		129 566	65
Netto finans		-129 566	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 897	-59 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 897	-59 117
Årsresultat		-87 897	-59 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		97 689
Overføringer annen egenkapital	3	-87 897	-156 806
Sum overføringer og disponeringer		-87 897	-59 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 701 843	
Sum varige driftsmidler		8 701 843	
Sum anleggsmidler		8 701 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 079	
Sum fordringer		66 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	
Sum omløpsmidler		210 986	0
SUM EIENDELER		8 912 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 830	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-117 897	-30 000
Sum opptjent egenkapital		-117 897	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 912 933	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 896	
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 896	
Sum langsiktig gjeld		4 999 896	0
Sum gjeld		4 999 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300799

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 458 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 59
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Waalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 079	
Sum inntekter		156 079	
Kostnader			
Avskrivning		87 897	
Annen driftskostnad		26 513	59 052
Sum kostnader		114 410	59 052
Driftsresultat		41 669	-59 052
Annen finanskostnad		129 566	65
Sum finanskostnader		129 566	65
Netto finans		-129 566	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 897	-59 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 897	-59 117
Årsresultat		-87 897	-59 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		97 689
Overføringer annen egenkapital	3	-87 897	-156 806
Sum overføringer og disponeringer		-87 897	-59 117



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 701 843
8 701 843

Sum anleggsmidler

8 701 843

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

66 079
66 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 907

Sum omløpsmidler

210 986

0

SUM EIENDELER

8 912 829

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000
4 030 830

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3

-117 897
-117 897

-30 000
-30 000

Sum egenkapital

3 912 933

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

4 999 896
4 999 896



Sum langsiktig gjeld	4 999 896	0
Sum gjeld	4 999 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 912 829	0



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W&K Holding Norden AB	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
LRH Holding AB	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



W&k Eiendom AS

Org.nr: 913 458 184

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-30 000	0
Årsresultat	0	0	-87 897	-87 897
Kontantinnskudd	0	4 000 830	0	4 000 830
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 000 830	-117 897	3 912 933



W&k Eiendom AS

Org.nr: 913 458 184

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
W&K Holding Norden AB	500	50 %	50 %
LRH Holding AB	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %
