



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 236 278	3 611 200
Sum inntekter		4 236 278	3 611 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 503	61 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 654	12 541
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 785 218	1 674 382
Sum kostnader		1 880 375	1 748 425
Driftsresultat		2 355 903	1 862 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	798
Sum finansinntekter		6 348	798
Annen rentekostnad		1 180 306	643 247
Sum finanskostnader		1 180 306	643 247
Netto finans		-1 173 958	-642 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 945	1 220 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 945	1 220 325
Årsresultat		1 181 945	1 220 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	75 958 547	75 813 547
Maskiner og anlegg	9	115 744	125 653
Sum varige driftsmidler		76 074 291	75 939 200
Sum anleggsmidler		76 074 290	75 939 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 368	31 954
Andre fordringer		100 613	93 712
Sum fordringer		162 981	125 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	657 935	290 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 935	290 664
Sum omløpsmidler		820 916	416 330
SUM EIENDELER		76 895 206	76 355 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 463 266	4 281 321
Sum opptjent egenkapital		5 463 266	4 281 321
Sum egenkapital	12	5 613 266	4 431 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 493 239	40 981 610
Øvrig langsiktig gjeld	14	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 252 989	71 741 360
Sum langsiktig gjeld		71 252 989	71 741 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 897	166 735
Annen kortsiktig gjeld		10 055	16 113
Sum kortsiktig gjeld		28 952	182 848
Sum gjeld		71 281 940	71 924 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 895 206	76 355 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	71 252 989	71 741 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389219

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 236 278	3 611 200
Sum inntekter		4 236 278	3 611 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 503	61 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 654	12 541
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 785 218	1 674 382
Sum kostnader		1 880 375	1 748 425
Driftsresultat		2 355 903	1 862 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	798
Sum finansinntekter		6 348	798
Annen rentekostnad		1 180 306	643 247
Sum finanskostnader		1 180 306	643 247
Netto finans		-1 173 958	-642 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 945	1 220 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 945	1 220 325
Årsresultat		1 181 945	1 220 326



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	75 958 547	75 813 547
Maskiner og anlegg	9	115 744	125 653
Sum varige driftsmidler		76 074 291	75 939 200

Sum anleggsmidler		76 074 290	75 939 199
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 368	31 954
Andre fordringer		100 613	93 712
Sum fordringer		162 981	125 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	657 935	290 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 935	290 664

Sum omløpsmidler		820 916	416 330
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		76 895 206	76 355 529
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 463 266	4 281 321
Sum opptjent egenkapital		5 463 266	4 281 321

Sum egenkapital	12	5 613 266	4 431 321
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	40 493 239	40 981 610
Øvrig langsiktig gjeld	14	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 252 989	71 741 360
Sum langsiktig gjeld		71 252 989	71 741 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 897	166 735
Annen kortsiktig gjeld		10 055	16 113
Sum kortsiktig gjeld		28 952	182 848
Sum gjeld		71 281 940	71 924 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 895 206	76 355 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	71 252 989	71 741 360



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 371 Aspmyra Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 519 128	1 406 556	1 519 137	1 610 285
Innkrevde renter/avdrag		2 642 485	2 120 070	2 357 599	3 356 622
Strøm elbil		1 678	0	0	5 000
TV/Internett		28 440	28 440	28 440	28 440
Kabel-tv hybel		7 584	7 584	7 584	7 584
Andre driftsinntekter	1	36 963	48 550	48 100	36 200
SUM INNETEKTER		4 236 278	3 611 200	3 960 860	5 044 131
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	4 503	4 503	4 503	4 503
Styrehonorar	3	57 000	57 000	57 000	57 000
Revisjonshonorar	4	7 625	7 075	7 400	7 600
Andre honorarer		0	4 996	0	0
Forretningsførerhonorar		99 211	95 304	99 100	102 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	42 517	40 892	43 600	44 100
Løpende kontrakter	6	220 042	350 214	232 300	227 600
Andre innleide tjenester		18 035	3 191	0	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	604 158	165 443	470 000	390 000
Forsikring		93 712	92 802	95 400	103 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		590 414	747 839	433 700	623 600
Energi		88 972	157 345	113 600	100 000
Andre driftsutgifter	8	19 860	9 281	15 200	13 500
Avskrivning driftsmidler	9	33 654	12 541	10 730	29 784
Tap på fordringer		672	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 880 375	1 748 425	1 582 533	1 727 887
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 355 903	1 862 775	2 378 327	3 316 244
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 348	798	700	1 000
Rentekostnader		1 180 306	643 247	880 784	1 926 311
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 173 958	-642 449	-880 084	-1 925 311
ARSRESULTAT		1 181 945	1 220 326	1 498 243	1 390 933

Aspmyra Vest Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	371 Aspmyra Vest Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	75 958 547	75 813 547	
Andre driftsmidler	9	115 744	125 653	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		76 074 290	75 939 199	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		524	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		100 089	93 712	
Kundefordringer		62 368	31 954	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	657 935	290 664	
Sum omløpsmidler		820 916	416 330	
SUM EIENDELER		76 895 206	76 355 529	

Aspmyra Vest Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	371 Aspmyra Vest Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		150 000	150 000	
Annen egenkapital		5 463 266	4 281 321	
Sum egenkapital	12	5 613 266	4 431 321	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	40 493 239	40 981 610	
Borettsinnskudd	14	30 759 750	30 759 750	
Sum langsiktig gjeld		71 252 989	71 741 360	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 954	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0	
Leverandørgjeld		18 897	166 735	
Refusjon/utlegg		200	0	
Påløpne renter		9 774	4 690	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	4 469	
Sum kortsiktig gjeld		28 952	182 848	
Sum gjeld		71 281 940	71 924 208	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	76 895 206	76 355 529	
		71 252 989	71 741 360	

Sted: _____, dato: _____

Kolbjørn Andreassen
Styreleder

Marianne Schou Bakos
Styremedlem

Gunnar Asle Thommesen Skjelvik
Styremedlem

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	233 482	586 121
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 181 945	1 220 326
Tilbakeføring avskrivninger	33 654	12 541
Kjøp / salg anleggsmidler	-168 745	-108 687
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-488 371	-1 476 820
B. Årets endringer disponible midler	558 483	-352 640
C. Disponible midler UB	791 964	233 482
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	820 916	416 330
- Kortsiktig gjeld	-28 952	-182 848
Disponible midler	791 964	233 482

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3900 ANDRE DRIFTSINNEKTER	36 963	48 550
Sum	-36 963	-48 550

Andre driftsinntekter består av kr 36.168,- i nedbetaling fra andelseier på innglassing balkong, samt kr 795,- i viderefakturerte nøkkelkort til avfallsanlegg.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 503	4 503
Sum	4 503	4 503

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	57 000	57 000
Sum	57 000	57 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 29.03.2022 - 28.03.2023.

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 625	7 075
Sum	7 625	7 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	42 517	40 892
Sum	42 517	40 892

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	23 942	0
6360 Renhold	65 156	96 575
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	130 944	253 639
Sum	220 042	350 214

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 508	66 121
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	573 975	99 322
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 675	0
Sum	604 158	165 443

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 800	0
6800 Kontorrekvisita	1 169	618
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	516	1 523
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 779	1 190
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 818	2 369
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	315	2 799
7720 Generalforsamling	561	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	11	0
7772 Andre gebyrer	4 892	0
8126 Gebyr	0	784
Sum	19 860	9 281

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 9 - Andre driftsmidler

	Overvåkningskam	Overvåkningskam	Elbil ladeanlegg	Grillbord
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875	53 649	108 687	0
Årets tilgang :	0	0	0	23 745
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875	53 649	108 687	23 745
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 875	45 601	23 549	1 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 048	85 138	22 558
Årets avskrivninger :	0	10 730	21 737	1 187
Anskaffelsesår :	2014	2018	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2009	74 695 000
Salg av tomt i 2018	-74 371
Innglassing av balkong 2019	348 046
Innglassing av balkonger i 2020	733 747
Dører i spiraltrapp 2020	111 125
Bokført verdi pr. 01.01.	75 813 547
Årets tilgang infrastruktur elbillading	145 000
Bokført verdi pr. 31.12	75 958 547

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	657 319	290 664
1966 FINANSKONTO	615	0
Sum	657 935	290 664

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 281 321	3 060 995
Årets resultat	1 181 945	1 220 326
Egenkapital pr. 31.12	5 613 266	4 431 321

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Ytre vedlikehold/likviditet	Bygning
Lånenummer:	16366284455	82104968348
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	3.79 %	4.36 %
Betingelser:		3 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2042	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	43 935 250
Lånesaldo 01.01:	0	40 981 610
Avdrag i perioden:	11 551	1 476 820
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	988 449	39 504 790
Saldo 5 år frem i tid:	805 681	32 120 717

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 684 063	1 684 063
	1	1 566 771	1 566 771
	1	1 560 027	1 560 027
	1	1 545 434	1 545 434
	1	1 537 364	1 537 364
	1	1 535 753	1 535 753
	1	1 530 358	1 530 358
	2	1 517 846	3 035 692
	1	1 479 635	1 479 635
	1	1 471 542	1 471 542
	1	1 460 689	1 460 689
	2	1 398 235	2 796 470
	1	1 395 936	1 395 936
	2	1 339 419	2 678 838
	3	1 336 829	4 010 487
	3	1 278 542	3 835 626
	2	1 157 261	2 314 522
	2	1 108 336	2 216 672
	1	997 849	997 849
	1	920 255	920 255
	1	919 252	919 252

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 32 926 398,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr. 993197114

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	30 759 750
Sum	30 759 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 71 252 989,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 75 958 547,-.

Aspmyra Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra Vest Borettslag

Styreleder	Kolbjørn Andreassen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Gunnar Asle Thommesen Skjelvik (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marianne Schou Bakos (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: J1E5O-C2VOA-5A1E5-F5YX-CEBZK-5MAHT



Uavhengig revisors beretning - Aspmyra Vest Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. April 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J1E5O-C2VOA-5ATE5-F5YX-CEBZK-5MAHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-03 15:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1ES0-C2V0A-5ATE5-F5Y7X-CEBZK-5MAHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>