



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfarete 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	14 508 698	10 005 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508 698</b>	<b>10 005 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	363 134	599 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		702 072	775 230
Annen driftskostnad		5 930 772	5 386 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 978</b>	<b>6 761 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 720</b>	<b>3 244 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 136	237 754
Annen finansinntekt		35 791	32 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 927</b>	<b>270 688</b>
Annen rentekostnad		1 251 800	1 070 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 800</b>	<b>1 070 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 873</b>	<b>-799 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 640 847	2 444 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer, bygninger og utstyr	1	35 101 549	35 661 752
Sum varige driftsmidler		35 101 549	35 661 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 101 549	35 661 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 729	166 870
Andre kortsiktige fordringer		331 712	261 500
Sum fordringer		379 441	428 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 622 605	5 705 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 622 605	5 705 501
Sum omløpsmidler		13 002 046	6 133 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 103 595</b>	<b>41 795 624</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 632 313	23 991 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 632 313</b>	<b>23 991 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 332 313</b>	<b>24 691 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 005 679	16 627 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 005 679</b>	<b>16 627 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 005 679</b>	<b>16 627 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 322	160 323
Annen kortsiktig gjeld		493 281	315 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 603</b>	<b>476 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 771 282</b>	<b>17 104 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 103 595</b>	<b>41 795 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSSSENS SMÅHJEM  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 961 738 164  
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	14 508 698	10 005 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508 698</b>	<b>10 005 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	363 134	599 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		702 072	775 230
Annen driftskostnad		5 930 772	5 386 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 978</b>	<b>6 761 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 720</b>	<b>3 244 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 136	237 754
Annen finansinntekt		35 791	32 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 927</b>	<b>270 688</b>
Annen rentekostnad		1 251 800	1 070 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 800</b>	<b>1 070 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 873</b>	<b>-799 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 640 847	2 444 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>



Organisasjonsnr: 961 738 164  
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Eiendommer, bygninger og utstyr</b>			
Sum varige driftsmidler	1	35 101 549	35 661 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 101 549	35 661 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 729	166 870
Andre kortsiktige fordringer		331 712	261 500
Sum fordringer		379 441	428 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 622 605	5 705 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 622 605	5 705 501
Sum omløpsmidler		13 002 046	6 133 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 103 595</b>	<b>41 795 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	30 632 313	23 991 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 632 313</b>	<b>23 991 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 332 313</b>	<b>24 691 466</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 005 679	16 627 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 005 679</b>	<b>16 627 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 005 679</b>	<b>16 627 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	272 322	160 323
Annen kortsiktig gjeld	493 281	315 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>765 603</b>	<b>476 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 771 282</b>	<b>17 104 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 103 595</b>	<b>41 795 623</b>



Organisasjonsnr: 961 738 164  
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang. Driftsinntekter/Leieinntekter Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas. Leieinntekten føres det året de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris sm overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av dritsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kudnefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedrifall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finne så være tuil stede. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	313458.00	566615.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24492.00	23336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25185.00	9927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363134.00	599878.00

#### Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men betaler pensjon til en tidligere ansatt. I tillegg betales det styrehonorar, dette vedtas på styremøte tidlig på året. Honorar til styret for 2024. Sven Peter Meyer, styrets leder, kr 53 100 Tone Birgitte Tønsberg, styremedlem, kr 40 200 Dag Erlandsen, styremedlem/forretningsfører, kr 0 Torill Riborg, styremedlem, kr 40 200 Hjalmar Atle Kjelsvik, styremedlem, kr 40 200 Honorar for forretningsførsel/daglig leder, inkl mva kr 558.124 Honorar for regnskapsførsel, inkl mva kr 144.124 Bistand faktureres med kr 2.200 pr time.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4202822.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16005679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35101549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill og pant i kundefordringer på kr 5 mill



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2025-04-01

ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem som viser et overskudd på kr 6 640 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

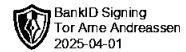
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 8.april 2025  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM  
961 738 164

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter	1	14 508 698	10 005 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 508 698</b>	<b>10 005 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-363 134	-599 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-702 072	-775 230
Annen driftskostnad		-5 930 772	-5 386 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 995 978</b>	<b>-6 761 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 720</b>	<b>3 244 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		344 136	237 754
Annen finansinntekt		35 791	32 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 927</b>	<b>270 688</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 251 800	-1 070 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 251 800</b>	<b>-1 070 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 873</b>	<b>-799 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 640 847	2 444 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 640 847</b>	<b>2 444 274</b>



STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM  
961 738 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer, bygninger og utstyr	1	35 101 549	35 661 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 101 549</b>	<b>35 661 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 101 549</b>	<b>35 661 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 729	166 870
Andre kortsiktige fordringer		331 712	261 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 441</b>	<b>428 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 622 605	5 705 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 622 605</b>	<b>5 705 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 002 046</b>	<b>6 133 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 103 595</b>	<b>41 795 623</b>



STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM  
961 738 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 632 313	23 991 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 632 313</b>	<b>23 991 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 332 313</b>	<b>24 691 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig banklån	5	16 005 679	16 627 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 005 679</b>	<b>16 627 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 322	160 323
Annen kortsiktig gjeld		493 281	315 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 603</b>	<b>476 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 771 282</b>	<b>17 104 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 103 595</b>	<b>41 795 623</b>

OSLO, 03.04.2025

Sven Peter Meyer  
styrets leder

Torill Riborg  
styremedlem

Hjalmar Atle Kjelsvik  
styremedlem

Tone Birgitte Tønsberg  
styremedlem

Dag Erlandsen  
styremedlem / daglig leder



STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM  
961 738 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter/Leieinntekter

Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas.

Leieinntekten føres det året de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedriffsfall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes så være til stede.

### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM  
961 738 164

## Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 661 751
Tilgang i året	141 871
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 803 622</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-702 072
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 101 550</b>
Årets av- og nedskrivninger	702 072
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det ligger en tomt som har en verdi på kr 700 000 her, og den avskrives ikke.

Stiftelsen har mottatt kr 710 000 fra Kulturminnefondet i 2024. Dette er ført mot tilgang.

Stiftelsen har solgt en del av eiendommen til Oslo Kommune. Dette salget er ført rett mot salgsinntekter, og er netto på kr 3 848 139.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	313 458	566 615
Arbeidsgiveravgift	24 492	23 336
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 185	9 927
<b>Sum</b>	<b>363 134</b>	<b>599 878</b>

### Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men betaler pensjon til en tidligere ansatt.

I tillegg betales det styrehonorar, dette vedtas på styremøte tidlig på året.

Honorar til styret for 2024.

Sven Peter Meyer, styrets leder, kr 53 100

Tone Birgitte Tønsberg, styremedlem, kr 40 200

Dag Erlandsen, styremedlem/forretningsfører, kr 0

Torill Riborg, styremedlem, kr 40 200

Hjalmar Atle Kjelsvik, styremedlem, kr 40 200

Honorar for forretningsførsel/daglig leder, inkl mva kr 558.124

Honorar for regnskapsførsel, inkl mva kr 144.124

Bistand faktureres med kr 2.200 pr time.



**STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM**  
961 738 164

**Note 4 - Fremtidig forpliktelse**

Aldershjemmets eiendeler og gjeld overtas fra 01.01.2019 av stiftelsen. Av aldershjemmets forpliktelser ligger også pensjonsforpliktelse overfor Kommunal Landspensjonskasse (KLP) i henhold til forsikringsavtale om kommunal tjenstepensjon som sikrer tidligere ansatte ved aldershjemmet deres rett til pensjon. Forpliktelsens nåverdi føres ikke som gjeld i stiftelsens balanse, men løpende betalinger kostnadsføres i resultatregnskapet hvert år.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 202 822
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 005 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 101 549
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill og pant i kundefordringer på kr 5 mill