



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 571 301	1 491 564
Sum inntekter		1 571 301	1 491 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 185	106 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	63 912
Annen driftskostnad	6,7,8	1 237 378	1 009 933
Sum kostnader		1 404 476	1 180 254
Driftsresultat		166 826	311 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	5 314
Sum finansinntekter		11 708	5 314
Annen rentekostnad		301 773	185 682
Sum finanskostnader		301 773	185 682
Netto finans		-290 065	-180 368
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 239	130 942
Totalresultat		-123 239	130 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 239	130 942
Sum overføringer og disponeringer		-123 239	130 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	149 129	213 042
Sum varige driftsmidler		6 969 572	7 033 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 969 572	7 033 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 452	193 652
Sum fordringer		92 452	193 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 889	408 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 889	408 663
Sum omløpsmidler		172 342	602 314
SUM EIENDELER		7 141 914	7 635 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 113 223	989 984
Sum opptjent egenkapital		-1 113 223	-989 984
Sum egenkapital		-1 110 223	-986 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 037 420	6 334 398
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 420	8 371 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 895	144 935
Skyldige offentlige avgifter		20 874	16 074
Annen kortsiktig gjeld		97 948	90 376
Sum kortsiktig gjeld		177 717	251 385
Sum gjeld		8 252 137	8 622 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 914	7 635 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511050

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 571 301	1 491 564
Sum inntekter		1 571 301	1 491 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 185	106 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	63 912
Annen driftskostnad	6,7,8	1 237 378	1 009 933
Sum kostnader		1 404 476	1 180 254
Driftsresultat		166 826	311 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	5 314
Sum finansinntekter		11 708	5 314
Annen rentekostnad		301 773	185 682
Sum finanskostnader		301 773	185 682
Netto finans		-290 065	-180 368
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 239	130 942
Totalresultat		-123 239	130 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 239	130 942
Sum overføringer og disponeringer		-123 239	130 942



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	149 129	213 042
Sum varige driftsmidler		6 969 572	7 033 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 969 572	7 033 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 452	193 652
Sum fordringer		92 452	193 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 889	408 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 889	408 663
Sum omløpsmidler		172 342	602 314
SUM EIENDELER		7 141 914	7 635 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 113 223	989 984
Sum opptjent egenkapital		-1 113 223	-989 984
Sum egenkapital		-1 110 223	-986 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 037 420	6 334 398
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 420	8 371 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 895	144 935
Skyldige offentlige avgifter		20 874	16 074
Annen kortsiktig gjeld		97 948	90 376
Sum kortsiktig gjeld		177 717	251 385
Sum gjeld		8 252 137	8 622 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 914	7 635 799



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.06

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solhella Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhella Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BM8KA-FNQU5-CEHS-IMWZD-DP45Q-CDXK1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BM8KA-FNQU5-CEHS-IMWZD-DP45Q-CDXK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 15:34:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM8KA-FNQUJ5-CEIHS-IMWZD-DP45Q-CDXK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Solhella Borettslag
2023**

Solhella Borettslag Org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Solhella Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 571 301	1 491 564	1 564 500
Sum inntekter		1 571 301	1 491 564	1 564 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	27 715	33 258	33 000
Dugnad		23 800	0	7 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		15 470	13 149	12 000
Avskrivninger	5	63 912	63 912	64 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	33 000
Felles strøm og varme		31 904	28 767	30 250
Kommunale avg. og eiendomsskatt		472 351	441 409	470 000
Andre driftskostnader	6	367 248	317 033	275 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	58 091	32 241	1 500
Vedlikehold	8	55 622	8 610	40 000
Forretningsførsel		80 735	69 328	74 000
Revisjonshonorar		9 625	9 500	9 600
Andre konsulenthonorarer		11 625	0	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		115 810	92 553	100 000
Sikringsfond		1 567	1 492	1 500
Sum driftskostnader		1 404 476	1 180 254	1 220 350
Driftsresultat		166 826	311 310	344 150
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		11 708	5 314	1 500
Sum finansinntekter		11 708	5 314	1 500
Rentekostnader lån		301 773	185 682	232 000
Sum finanskostnader		301 773	185 682	232 000
Resultat av finansposter		-290 065	-180 368	-230 500
Resultat		-123 239	130 942	113 650
Til/fra udekket tap		-123 239	130 942	0
Sum disponeringer		-123 239	130 942	0

Resultatrapport 2023 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solhella Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	6 218 324	6 218 324
Tomt	9, 10	602 119	602 119
Andre driftsmidler	5	149 129	213 042
Sum varige driftsmidler		6 969 572	7 033 485
Sum anleggsmidler		6 969 572	7 033 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 358	175 735
Andre fordringer		24 094	17 917
Sum fordringer		92 452	193 652
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		70 939	403 256
Skattetrekk		8 950	5 407
Sum bankinnsk. og kontanter		79 889	408 663
Sum omløpsmidler		172 342	602 314
SUM EIENDELER		7 141 914	7 635 799

Balanserapport 2023 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solhella Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -1 113 223	-989 984
Sum opptjent egenkapital	-1 113 223	-989 984
SUM EGENKAPITAL	-1 110 223	-986 984
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 6 037 420	6 334 398
Borettsinnskudd	10 2 037 000	2 037 000
Sum langsiktig gjeld	8 074 420	8 371 398
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 094	17 917
Leverandørgjeld	58 895	144 935
Skyldige off. myndigheter	20 874	16 074
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	62 565	63 078
Påløpne renter	1 886	1 371
Annen kortsiktig gjeld	9 403	8 010
Sum kortsiktig gjeld	177 717	251 385
SUM GJELD	8 252 137	8 622 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 141 914	7 635 799

Bergen,
Styret for Solhella Borettslag

Olaf Lundgren
Styrets leder

Ole Richard Stavnem
Nestleder

Jarle Egeland
Styremedlem

Trude Fløysand
Styremedlem

Jannicke Bøe Thue
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 510 560	1 438 560	1 510 500	1 618 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
3825 Leieinntekter EI-bil	39 568	32 040	33 000	33 000
3829 Feiingsavgift	3 173	2 964	3 000	3 000
Sum felleskostnader	1 571 301	1 491 564	1 564 500	1 672 500

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,06

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapperater	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	28 447	319 562
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 447	319 562
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	63 912
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 447	170 433
Bokført verdi pr.31.12	0	149 129
Anskaffelsesår	2012	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 077	2 042	0	5 000
5903 Gaver til beboere	520	4 666	0	1 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	2 547	0	0	0
6300 Møtekostnader	500	550	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	95 025	51 415	0	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 980	8 648	0	9 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 812	427	0	0
6375 TV/Bredbånd	199 729	172 728	0	173 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 000	250 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	23 298	25 396	24 000	26 000
6400 Leie maskiner og utstyr	20 709	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	110	0	110
7000 Drivstoff	1 669	0	1 500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	2 667	0	0
7740 Øreavrounding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	120	0	120
7779 Andre gebyr	201	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	11 180	32 265	0	8 000
Sum driftskostnader	367 248	317 033	275 500	284 230

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	601	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 624	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	11 377	1 234	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	33 490	31 007	0	32 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	58 091	32 241	1 500	33 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 874	0	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	35 348	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 143	8 610	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	2 262	0	0	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 995	0	0	0
Sum vedlikehold	55 622	8 610	40 000	53 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 218 323	602 119
Anskaffelseskost pr.31.12	6 218 323	602 119
Bokført verdi pr.31.12	6 218 323	602 119
Anskaffelsesår	1976	1976

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	8 074 420	8 371 398
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 820 443	6 820 443

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 113 223	-989 984

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

9 300 000

Nedbetalt tidligere

2 965 602

Nedbetalt i år

296 978

Lånesaldo 31.12

6 037 420

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042

Sum langsiktig gjeld

6 037 420

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 481 851

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217451559	30,00	201 247,00	6 037 420,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	350 930	488 570
Periodens resultat	-123 239	130 942
Årets avskrivninger	63 912	63 912
Avdrag lån	-296 978	-332 495
Endring i disponible midler	-356 305	-137 640
Disponible midler 31.12.	-5 375	350 930

Borettslaget har økt felleskostnader fra januar 2024 for å bedre borettslagets likvide situasjon. Det vil om nødvendig bli gjort vurderinger om avdragsutsettelse på lån, ytterligere låneopptak eller videre økning av felleskostnader.

Dokumentet er elektronisk signert



83 - Årsregnska...

Name Date
Thue, Jannicke Bøe 2024-04-17

Identification

 bankID™ Thue, Jannicke Bøe

Name Date
Lundgren, Olaf 2024-04-18

Identification

 bankID™ Lundgren, Olaf

Name Date
Stavnem, Ole Richard 2024-04-18

Identification

 bankID™ Stavnem, Ole Richard

Name Date
Fløysand, Trude 2024-04-11

Identification

 bankID™ Fløysand, Trude

Name Date
Egeland, Jarle 2024-04-18

Identification

 bankID™ Egeland, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))