



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 295 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordveien 2B 3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 138 600	1 136 600
Annen driftskostnad	2	580 211	188 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 811</b>	<b>1 325 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 189</b>	<b>2 514 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 794	21 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 794</b>	<b>21 359</b>
Annen rentekostnad	10	355 343	496 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 343</b>	<b>496 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 550</b>	<b>-475 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 639</b>	<b>2 039 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	391 960	448 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 389 679	1 590 517
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 165 434	24 838 120
Maskiner og anlegg	3, 8	435 500	558 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 600 934</b>	<b>25 396 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 600 934</b>	<b>25 396 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		242 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 771 206	6 104 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 771 206</b>	<b>6 104 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 013 784</b>	<b>6 104 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 614 718</b>	<b>31 500 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 593</b>	<b>899 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 438 923	11 049 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 438 923</b>	<b>11 049 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 338 516</b>	<b>11 948 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	446 880	474 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 880</b>	<b>474 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	17 389 930	18 412 870
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 930</b>	<b>18 412 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 836 810</b>	<b>18 887 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	419 862	489 858
Skyldig offentlige avgifter			154 991
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 392</b>	<b>664 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 276 202</b>	<b>19 552 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 614 718</b>	<b>31 500 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 295 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2B  
3490 KLOKKARSTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 295 077  
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 138 600	1 136 600
Annen driftskostnad	2	580 211	188 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 811</b>	<b>1 325 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 189</b>	<b>2 514 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 794	21 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 794</b>	<b>21 359</b>
Annen rentekostnad	10	355 343	496 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 343</b>	<b>496 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 550</b>	<b>-475 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 639</b>	<b>2 039 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	391 960	448 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 389 679	1 590 517
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>



Organisasjonsnr: 990 295 077  
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 25 165 434 24 838 120

Maskiner og anlegg 3, 8 435 500 558 100

**Sum varige driftsmidler 25 600 934 25 396 220**

**Finansielle anleggsmidler**

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 25 600 934 25 396 220**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Sum varer 8**

**Fordringer**

Andre kortsiktige

fordringer 242 578

**Sum fordringer 242 578**

**Bankinnskudd, kontanter**

**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 771 206 6 104 648

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 771 206 6 104 648**

**Sum omløpsmidler 6 013 784 6 104 648**

**SUM EIENDELER 31 614 718 31 500 868**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

**GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 200 1 200

Annen innskutt egenkapital 6 798 393 798 393

**Sum innskutt egenkapital 899 593 899 593**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	12 438 923	11 049 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 438 923</b>	<b>11 049 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 338 516</b>	<b>11 948 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	446 880	474 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 880</b>	<b>474 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 10	17 389 930	18 412 870
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 930</b>	<b>18 412 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 836 810</b>	<b>18 887 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	419 862	489 858
Skyldig offentlige avgifter			154 991
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 392</b>	<b>664 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 276 202</b>	<b>19 552 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 614 718</b>	<b>31 500 868</b>



Organisasjonsnr: 990 295 077  
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**Buskerud Betongvarefabrikk  
Eiendom AS**

2021

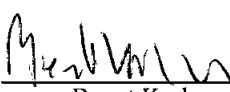

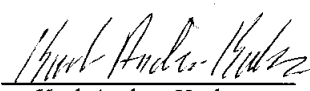
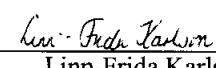


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 138 600	1 136 600
Annen driftskostnad	2	580 211	188 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 718 811</b>	<b>1 325 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 189</b>	<b>2 514 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 794	21 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 794</b>	<b>21 359</b>
Annen rentekostnad	10	355 343	496 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 343</b>	<b>496 796</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 550</b>	<b>-475 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 639</b>	<b>2 039 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	391 960	448 608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 389 679	1 590 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 389 679</b>	<b>1 590 517</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 165 434	24 838 120
Maskiner og anlegg	3, 8	435 500	558 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 600 934</b>	<b>25 396 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 600 934</b>	<b>25 396 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		242 578	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 771 206	6 104 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 013 784</b>	<b>6 104 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 614 718</b>	<b>31 500 868</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 593</b>	<b>899 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 438 923	11 049 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 438 923</b>	<b>11 049 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 338 516</b>	<b>11 948 837</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	446 880	474 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 880</b>	<b>474 782</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	17 389 930	18 412 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 930</b>	<b>18 412 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	419 862	489 858
Skyldig offentlige avgifter		0	154 991
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 392</b>	<b>664 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 276 202</b>	<b>19 552 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 614 718</b>	<b>31 500 868</b>
Klokkarstua, 4. februar 2022 Styret i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
 Bengt Karlson styreleder		 Gøran Karlson Daglig leder/styremedlem	
 Karl-Anders Karlson styremedlem		 Linn-Frida Karlson styremedlem	
<b>Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SALGSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	3 840 000	3 840 000
<b>Sum</b>	<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>

Selskapets omsetning er utelukkende i Norge.

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Det er kostnadsført lovpålagt revisjon med kr 31 350, herav kr 1 200 for teknisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Fabrikk	Maskiner	Plasthall	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 764 153	22 011 645	1 839 000	399 225	7 807 181	36 821 204
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 000	1 220 314	0	0	0	1 343 314
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 887 153</b>	<b>23 231 959</b>	<b>1 839 000</b>	<b>399 225</b>	<b>7 807 181</b>	<b>38 164 518</b>
Akk. Avskrivninger 01.01	1 246 895	8 736 326	1 280 900	160 863	0	11 424 984
Årets avskrivninger	97 700	898 400	122 600	19 900	0	1 138 600
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>1 344 595</b>	<b>9 634 726</b>	<b>1 403 500</b>	<b>180 763</b>	<b>0</b>	<b>12 563 584</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>3 542 558</b>	<b>13 597 233</b>	<b>435 500</b>	<b>218 462</b>	<b>7 807 181</b>	<b>25 600 934</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidlene. Den økonomiske levetiden er beregnet til:

* Forretningsbygg	50 år
* Fabrikk	10 - 25 år
* Maskiner	15 år
* Plasthall	10 år

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

#### NOTE 4 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Buskerud Betongvarefabrikk Holding AS <sup>1)</sup>. Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Con-Son Invest AS. Con-Son Invest AS har forretningskontor i Fjordveien 2 B, 3490 Klokkearstua. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg dit.

- 1) Styrets leder Bengt Karlson eier 40 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.  
Daglig leder/styremedlem Garan Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.  
Styremedlem Linn-Frida Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.  
Styremedlem Karl-Anders Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 200	798 393	11 049 244	11 948 837
Årets resultat				1 389 679	1 389 679
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 200</b>	<b>798 393</b>	<b>12 438 923</b>	<b>13 338 516</b>

#### NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Pantegjeld	12 275 230	13 298 170
<b>Sum</b>	<b>12 275 230</b>	<b>13 298 170</b>

#### NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantegjeld	17 389 930	18 412 870
<b>Sum</b>	<b>17 389 930</b>	<b>18 412 870</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Fast eiendom	25 165 434	24 838 120
Maskiner og anlegg	435 500	558 100
<b>Sum</b>	<b>25 600 934</b>	<b>25 396 220</b>



## Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 9 SKATT

	2021	2020		
<b>Årets skattekostnad består av</b>				
Betalbar skatt	419 862	489 858		
Endring utsatt skatt	-27 901	-41 250		
Virkning av endring i skatteregler	0	0		
<b>Skattekostnad</b>	<b>391 960</b>	<b>448 608</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Årets betalbare skattekostnad	419 862	489 858		
Betalbar skatt i balansen	419 862	489 858		
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>				
Årsresultat før skatt	1 781 639	2 039 125		
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	391 961	448 608		
Skatteeffekten av følgende poster				
Rentekostnad/-inntekt på utliknet skatt	0	0		
<b>Skattekostnad</b>	<b>391 960</b>	<b>448 608</b>		
Effektiv skattesats	22 %	22 %		
<b>Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til framføring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Driftsmidler	0	446 880	0	474 782
Sum	0	446 880	0	474 782
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		<b>446 880</b>		<b>474 782</b>

#### NOTE 10 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i lånerenten for selskapets langsiktige gjeld. Selskapet vurderer løpende behovet for å sikre kontantstrømmen og nye avtaler inngås ved behov. Selskapets lånerente har vært 2 % i 2021.

Pr 31.12 har selskapet ingen aktive sikringsavtaler.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Revisjonsberetning for 2021, side 18 av 23



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 4. februar 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2021 for 990295077



# PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" er ikke digital signatur fra signarens parte. Vi idetifiser registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-03 13:50:37 UTC



Penneo Dokumentert, Sertifikat, 2022-02-03 13:50:37 UTC, 990295077

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering ihvis nødvendig.

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SECTF-3TUC5-OCYAI-U36CI-76M5D-040TH



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 4. februar 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SECTF-3TUC5-0CYAI-U36CI-76M5D-040TH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-03 13:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SECTF-31UC5-0CYAF-U36CI-76M5D-040TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>