



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 433	62 886
Sum kostnader		72 433	62 886
Driftsresultat		77 567	87 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	21 759
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		97	21 759
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			467 800
Annen rentekostnad		11 333	6 540
Sum finanskostnader		11 333	474 340
Netto finans		-11 236	-452 581
Ordinært resultat før skattekostnad		66 332	-365 467
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 592	22 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 740	-387 981
Årsresultat		51 740	-387 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 740	-387 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	51 740	-387 981
Sum overføringer og disponeringer		51 740	-387 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	181 436	196 028
Sum immaterielle eiendeler		181 436	196 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			931 832
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 508 841	1 435 337
Sum finansielle anleggsmidler		1 508 841	2 367 169
Sum anleggsmidler		5 784 471	6 657 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 914
Sum fordringer			2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 362	71 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 362	71 358
Sum omløpsmidler		313 362	274 272
SUM EIENDELER		6 097 833	6 931 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 675 410	5 623 670
Sum opptjent egenkapital		5 675 410	5 623 670
Sum egenkapital		5 777 410	5 725 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 423	1 205 993
Sum annen langsiktig gjeld		320 423	1 205 993
Sum langsiktig gjeld		320 423	1 205 993
Sum gjeld		320 423	1 205 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 833	6 931 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603544

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 433	62 886
Sum kostnader		72 433	62 886
Driftsresultat		77 567	87 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	21 759
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		97	21 759
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			467 800
Annen rentekostnad		11 333	6 540
Sum finanskostnader		11 333	474 340
Netto finans		-11 236	-452 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 592	22 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 740	-387 981
Årsresultat		51 740	-387 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 740	-387 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	51 740	-387 981
Sum overføringer og disponeringer		51 740	-387 981



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	181 436	196 028
Sum immaterielle eiendeler		181 436	196 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			931 832
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 508 841	1 435 337
Sum finansielle anleggsmidler		1 508 841	2 367 169
Sum anleggsmidler		5 784 471	6 657 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 914
Sum fordringer			2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 362	71 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 362	71 358
Sum omløpsmidler		313 362	274 272
SUM EIENDELER		6 097 833	6 931 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 675 410	5 623 670
Sum opptjent egenkapital		5 675 410	5 623 670
Sum egenkapital		5 777 410	5 725 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 423	1 205 993
Sum annen langsiktig gjeld		320 423	1 205 993
Sum langsiktig gjeld		320 423	1 205 993
Sum gjeld		320 423	1 205 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 833	6 931 663



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hillside AS

**ÅRSREGNSKAP
2022**



Hillside AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		72 432	62 886
Sum driftskostnader		<u>72 432</u>	<u>62 886</u>
Driftsresultat		<u>77 568</u>	<u>87 114</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
<i>Finansinntekter:</i>			
Annen renteinntekt		92	21 759
Annen finansinntekt		5	
<i>Finanskostnader:</i>			
Annen rentekostnad		11 333	6 540
Annen finanskostnad			467 800
Netto finansposter		<u>-11 236</u>	<u>-452 581</u>
Resultat før skattekostnad		66 332	-365 467
Skattekostnad	1	14 592	22 514
Årsresultat		<u>51 740</u>	<u>-387 981</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	2	51 740	-387 981
Sum disponert		<u>51 740</u>	<u>-387 981</u>



Hillside AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	181 436	196 028
Tomter og eiendommer	3	4 094 195	4 094 195
Aksjer	4	1 508 841	1 435 338
Fordring ifm investeringer		0	931 830
Sum anleggsmidler		<u>5 784 472</u>	<u>6 657 391</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 914
Aksjer	5	200 000	200 000
Kontanter og bankinnskudd		113 361	71 358
Sum omløpsmidler		<u>313 361</u>	<u>274 272</u>
Sum eiendeler		<u>6 097 833</u>	<u>6 931 663</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Annen egenkapital	2	5 675 410	5 623 670
Sum egenkapital		<u>5 777 410</u>	<u>5 725 670</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	320 423	1 205 993
Sum langsiktig gjeld		<u>320 423</u>	<u>1 205 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 097 833</u>	<u>6 931 663</u>

Kristiansand 28 / 6 2023


Geir Hille
Styrets leder



Note 2 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2022	102 000	5 623 670	5 725 670
Årsresultat		51 740	51 740
Egenkapital pr 31.12.2022	102 000	5 675 410	5 777 410

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Geir Hille (styreleder)	102	100,00 %
Sum	102	100,00 %

Aksjekapital Hillside AS pr. 31.12.2022	Antall	Pålydende	Bokført
	102	1 000,00	102 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.22	4 094 195	4 094 195
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 094 195	4 094 195

Balansført verdi pr. 31.12.21	4 094 195	4 094 195
--------------------------------------	------------------	------------------

Note 4 Finansielle anleggsmidler driftsmidler

	2022	2021
BRG Utvikling AS (eierandel 1%), bokført verdi	1 508 841	908 841
Egenkapital BRG Utvikling AS (100%)	117 810 227	43 586 265
Resultat BRG Utvikling AS (100%)	14 223 963	-27 483 568

Note 5 Markedsbaserte aksjer og anleggsaksjer

	Bokført:	Kost:	Markedsv.
Skagen Kontiki aksjefond	100 000	100 000	345 889
Skagen Vekst	100 000	100 000	453 568
	200 000	200 000	799 456

Det er benyttet hovedregelen i regnskapsloven § 5-2 ved vurdering av aksjer.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) mot nærstående	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld *	-320 423	-1 205 993
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Lister Eiendom AS		931 830
Sum langsiktige fordringer	0	931 830

*) Gjelder gjeld til aksjonær. Det er kostnadsført kroner 11 333 i renter i 2022.

Note 7 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er heller ikke ytt lån eller gitt andre ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Hillside AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttet selskap bokføres det regnskapsåret det foreslås.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler, aksjer og verdipapirer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andre verdipapirer vurderes til kost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	14 592	22 514
Sum skattekostnad	14 592	22 514

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	66 332	92 080
Permanente forskjeller	-5	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-66 327	-92 080
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt (22 %)	0	0
-----------------------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Underskudd til fremføring	-824 714	-891 041
Sum	-824 714	-891 041

Utsatt skattefordel 22% (balanseført)	181 437	196 029
---------------------------------------	---------	---------