



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 682 748	43 996 045
Sum inntekter		45 682 748	43 996 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 292 392	20 665 048
Annen driftskostnad	2	3 136 021	2 896 535
Sum kostnader		24 428 414	23 561 583
Driftsresultat		21 254 334	20 434 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 548	
Annen renteinntekt	3	4 551	2 952
Sum finansinntekter		24 099	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		44	799
Sum finanskostnader		3 414 667	4 274 852
Netto finans		-3 390 568	-4 271 900
Ordinært resultat før skattekostnad		17 863 766	16 162 562
Skattekostnad på resultat	4	3 503 060	2 538 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 360 706	13 624 537
Årsresultat	5	14 360 706	13 624 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 360 706	13 624 537
Totalresultat		14 360 706	13 624 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		12 419 941	8 998 452
Avsatt til annen egenkapital		1 940 765	4 626 085
Sum overføringer og disponeringer	5	14 360 706	13 624 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	489 017 425	509 224 399
Maskiner og anlegg	1	2 170 836	3 256 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	491 188 261	512 480 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	492 723	473 175
Sum finansielle anleggsmidler		492 723	473 175
Sum anleggsmidler		491 680 984	512 953 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 792 722	3 026 232
Andre kortsiktige fordringer		283 197	285 205
Sum fordringer		6 075 919	3 311 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 129 869	18 847 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 129 869	18 847 289
Sum omløpsmidler		26 205 789	22 158 727
SUM EIENDELER		517 886 773	535 112 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum opptjent egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum egenkapital	5	421 840 873	419 900 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 063 751	102 612 651
Sum annen langsiktig gjeld		79 063 751	102 612 651
Sum langsiktig gjeld		79 063 751	102 612 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 378	560 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 923 001	11 536 477
Annen kortsiktig gjeld		368 770	502 436
Sum kortsiktig gjeld		16 982 149	12 599 797
Sum gjeld		96 045 900	115 212 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 886 773	535 112 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532903

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 682 748	43 996 045
Sum inntekter		45 682 748	43 996 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 292 392	20 665 048
Annen driftskostnad	2	3 136 021	2 896 535
Sum kostnader		24 428 414	23 561 583
Driftsresultat		21 254 334	20 434 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 548	
Annen renteinntekt	3	4 551	2 952
Sum finansinntekter		24 099	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		44	799
Sum finanskostnader		3 414 667	4 274 852
Netto finans		-3 390 568	-4 271 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 503 060	2 538 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 360 706	13 624 537
Årsresultat	5	14 360 706	13 624 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 360 706	13 624 537
Totalresultat		14 360 706	13 624 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 419 941	8 998 452
Avsatt til annen egenkapital		1 940 765	4 626 085
Sum overføringer og disponeringer	5	14 360 706	13 624 537





Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 489 017 425 509 224 399

Maskiner og anlegg 1 2 170 836 3 256 254

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 491 188 261 512 480 654

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 492 723 473 175

Sum finansielle anleggsmidler 492 723 473 175

Sum anleggsmidler 491 680 984 512 953 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 792 722 3 026 232

Andre kortsiktige

fordringer 283 197 285 205

Sum fordringer 6 075 919 3 311 438

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 129 869 18 847 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 129 869 18 847 289

Sum omløpsmidler 26 205 789 22 158 727

SUM EIENDELER 517 886 773 535 112 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum opptjent egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum egenkapital	5	421 840 873	419 900 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 063 751	102 612 651
Sum annen langsiktig gjeld		79 063 751	102 612 651
Sum langsiktig gjeld		79 063 751	102 612 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 378	560 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 923 001	11 536 477
Annen kortsiktig gjeld		368 770	502 436
Sum kortsiktig gjeld		16 982 149	12 599 797
Sum gjeld		96 045 900	115 212 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 886 773	535 112 555



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg AS som viser et overskudd på NOK 14 360 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JH2V8-0VZT6-PEWSC-PEJFN-3TWPE-8DD70



Revisors beretning 2022 for Rosenlund Kontorbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JH2V8-0VZT6-PEWSC-PEJFN-3TWPE-8DD70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH2V8-0VZT6-PEWSC-PEJFN-3TWPE-8DD70

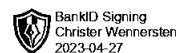
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rosenlund Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 956 192



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		45 682 748	43 996 045
Sum driftsinntekter		45 682 748	43 996 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 292 392	20 665 048
Annen driftskostnad	2	3 136 021	2 896 535
Sum driftskostnader		24 428 414	23 561 583
Driftsresultat		21 254 334	20 434 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 548	0
Annen renteinntekt		4 551	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Annen rentekostnad		0	51
Annen finanskostnad		44	799
Resultat av finansposter		-3 390 568	-4 271 900
Resultat før skattekostnad		17 863 766	16 162 562
Skattekostnad på resultat	4	3 503 060	2 538 025
Resultat		14 360 706	13 624 537
Årsresultat	5	14 360 706	13 624 537
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 419 941	8 998 452
Avsatt til annen egenkapital		1 940 765	4 626 085
Sum overføringer	5	14 360 706	13 624 537



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	489 017 425	509 224 399
Maskiner og anlegg	1	2 170 836	3 256 254
Sum varige driftsmidler	1	491 188 261	512 480 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	492 723	473 175
Sum finansielle anleggsmidler		492 723	473 175
Sum anleggsmidler		491 680 984	512 953 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 792 722	3 026 232
Andre kortsiktige fordringer		283 197	285 205
Sum fordringer		6 075 919	3 311 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 129 869	18 847 289
Sum omløpsmidler		26 205 789	22 158 727
Sum eiendeler		517 886 773	535 112 555



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum opptjent egenkapital		421 810 873	419 870 107
Sum egenkapital	5	421 840 873	419 900 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	79 063 751	102 612 651
Sum annen langsiktig gjeld		79 063 751	102 612 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		690 378	560 884
Konserngjeld	3	15 923 001	11 536 477
Annen kortsiktig gjeld		368 770	502 436
Sum kortsiktig gjeld		16 982 149	12 599 797
Sum gjeld		96 045 900	115 212 448
Sum egenkapital og gjeld		517 886 773	535 112 555

Oslo, 26.04.2023
Styret i Rosenlund Kontorbygg AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	664 885 960	5 465 529	670 351 488
= Anskaffelseskost 31.12.22	664 885 960	5 465 529	670 351 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 868 534	3 294 692	179 163 227
= Bokført verdi 31.12.22	489 017 425	2 170 836	491 188 261
Årets ordinære avskrivninger	20 206 974	1 085 418	21 292 392
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Avskrivningsplanen for tekniske anlegg er endret fra 10 til 20 år i 2021, ettersom styret mener det gir en mer korrekt avskrivningsplan.

Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 475.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	492 723	473 175
Sum	492 723	473 175
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	79 063 751	102 612 651
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 923 001	11 536 477
Sum	94 986 752	114 149 128

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,12%

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 503 060	2 538 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 503 060	2 538 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 863 766	16 162 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 940 765	-4 626 085
Avgitt konsernbidrag	-15 923 001	-11 536 477
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 503 060	2 538 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 503 060	-2 538 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 466 795	-23 407 559	-1 940 765
Sum	-21 466 795	-23 407 559	-1 940 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 466 795	23 407 559	1 940 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	419 870 107	419 900 107
Årets resultat		14 360 706	14 360 706
Konsernbidrag avgitt		-12 419 941	-12 419 941
Pr 31.12.2022	30 000	421 810 873	421 840 873



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0