



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 898 299	10 822 421
Sum inntekter		3 898 299	10 822 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 130 875	1 872 785
Annen driftskostnad	2	956 247	1 469 838
Sum kostnader		2 087 122	3 342 623
Driftsresultat		1 811 178	7 479 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Sum finansinntekter		16	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 606 221	299 821
Annen rentekostnad		2 289	2 556 094
Sum finanskostnader		1 608 510	2 855 915
Netto finans		-1 608 494	-2 855 912
Ordinært resultat før skattekostnad		202 683	4 623 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 027	1 017 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 656	3 606 630
Årsresultat		153 656	3 606 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 656	3 606 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 656	3 606 630
Sum overføringer og disponeringer		153 656	3 606 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	110 747 761	120 021 211
Sum varige driftsmidler		110 747 761	120 021 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		25 383 235
Andre fordringer	6	941 800	383 400
Sum finansielle anleggsmidler		941 800	25 766 635
Sum anleggsmidler		111 689 561	145 787 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 668	8 668
Andre fordringer		2 428 237	21 006
Konsernfordringer	5	880 804	
Sum fordringer		3 317 710	29 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 466	1 824 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466	1 824 339
Sum omløpsmidler		3 326 175	1 854 013
SUM EIENDELER		115 015 736	147 641 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	88 970	1 150 000
Overkurs	8	7 136 311	7 136 311
Annen innskutt egenkapital	8	1 766 256	85 451
Sum innskutt egenkapital		8 991 537	8 371 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 434 105	2 847 873
Sum opptjent egenkapital		2 434 105	2 847 873
Sum egenkapital		11 425 642	11 219 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 280 525	3 741 175
Sum avsetninger for forpliktelser		1 280 525	3 741 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		104 455 000
Langsiktig konserngjeld	5	94 981 013	20 618 138
Sum annen langsiktig gjeld		94 981 013	125 073 138
Sum langsiktig gjeld		96 261 538	128 814 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 870 012	1 479 031
Skyldig offentlige avgifter			5 094
Kortsiktig konserngjeld	5	153 656	4 234 092
Annen kortsiktig gjeld		4 304 889	1 889 693
Sum kortsiktig gjeld		7 328 557	7 607 911
Sum gjeld		103 590 094	136 422 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 015 736	147 641 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367466

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 986 856 870
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 898 299	10 822 421
Sum inntekter		3 898 299	10 822 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 130 875	1 872 785
Annen driftskostnad	2	956 247	1 469 838
Sum kostnader		2 087 122	3 342 623
Driftsresultat		1 811 178	7 479 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Sum finansinntekter		16	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 606 221	299 821
Annen rentekostnad		2 289	2 556 094
Sum finanskostnader		1 608 510	2 855 915
Netto finans		-1 608 494	-2 855 912
Ordinært resultat før skattekostnad		202 683	4 623 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 027	1 017 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 656	3 606 630
Årsresultat		153 656	3 606 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 656	3 606 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 656	3 606 630
Sum overføringer og disponeringer		153 656	3 606 630



Organisasjonsnr: 986 856 870
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	110 747 761	120 021 211
Sum varige driftsmidler		110 747 761	120 021 211

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		25 383 235
Andre fordringer	6	941 800	383 400
Sum finansielle anleggsmidler		941 800	25 766 635

Sum anleggsmidler		111 689 561	145 787 846
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 668	8 668
Andre fordringer		2 428 237	21 006
Konsernfordringer	5	880 804	
Sum fordringer		3 317 710	29 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 466	1 824 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466	1 824 339

Sum omløpsmidler		3 326 175	1 854 013
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 015 736	147 641 859
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	88 970	1 150 000
Overkurs	8	7 136 311	7 136 311
Annen innskutt egenkapital	8	1 766 256	85 451
Sum innskutt egenkapital		8 991 537	8 371 763



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 434 105	2 847 873
Sum opptjent egenkapital		2 434 105	2 847 873
Sum egenkapital		11 425 642	11 219 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 280 525	3 741 175
Sum avsetninger for forpliktelses		1 280 525	3 741 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		104 455 000
Langsiktig konserngjeld	5	94 981 013	20 618 138
Sum annen langsiktig gjeld		94 981 013	125 073 138
Sum langsiktig gjeld		96 261 538	128 814 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 870 012	1 479 031
Skyldig offentlige avgifter			5 094
Kortsiktig konserngjeld	5	153 656	4 234 092
Annen kortsiktig gjeld		4 304 889	1 889 693
Sum kortsiktig gjeld		7 328 557	7 607 911
Sum gjeld		103 590 094	136 422 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 015 736	147 641 859



Organisasjonsnr: 986 856 870
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Christer Pedersen
2023-03-29

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2023-03-29

 BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2023-03-29

**Årsregnskap 2022
for
Gråterudveien 16-18 AS**

Organisasjonsnr. 986856870



Gråterudveien 16-18 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 898 299	10 822 421
Sum driftsinntekter		3 898 299	10 822 421
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 130 875	1 872 785
Annen driftskostnad	2	956 247	1 469 838
Sum driftskostnader		2 087 122	3 342 623
Driftsresultat		1 811 178	7 479 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 606 221	299 821
Annen rentekostnad		2 289	2 556 094
Sum finansinntekter og finanskostnader		-1 608 494	-2 855 913
Ordinært resultat før skattekostnad		202 683	4 623 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 027	1 017 255
ARSRESULTAT		153 656	3 606 630
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 656	3 606 630
Sum disponeringer		153 656	3 606 630



Gråterudveien 16-18 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	110 747 761	120 021 211
Sum varige driftsmidler		110 747 761	120 021 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	25 383 235
Andre fordringer	6	941 800	383 400
Sum finansielle anleggsmidler		941 800	25 766 635
SUM ANLEGGSMIDLER		111 689 561	145 787 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 668	8 668
Andre fordringer		2 428 237	21 006
Fordringer på konsernselskap	5	880 804	0
Sum fordringer		3 317 710	29 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 466	1 824 339
SUM OMLØPSMIDLER		3 326 175	1 854 013
SUM EIENDELER		115 015 736	147 641 859



Gråterudveien 16-18 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	88 970	1 150 000
Overkurs	8	7 136 311	7 136 311
Annen innskutt egenkapital	8	1 766 256	85 451
Sum innskutt egenkapital		8 991 537	8 371 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 434 105	2 847 873
Sum opptjent egenkapital		2 434 105	2 847 873
SUM EGENKAPITAL		11 425 642	11 219 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 280 525	3 741 175
Sum avsetning for forpliktelser		1 280 525	3 741 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	104 455 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	94 981 013	20 618 138
Sum annen langsiktig gjeld		94 981 013	125 073 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 261 538	128 814 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 870 012	1 479 031
Skyldig offentlige avgifter		0	5 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	153 656	4 234 092
Annen kortsiktig gjeld		4 304 889	1 889 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 328 557	7 607 911
SUM GJELD		103 590 094	136 422 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 015 736	147 641 859

Drammen, 29. mars 2023

Nils Bjarte Agedal
Styrets leder

Tom Erik Pedersen
Styremedlem og
daglig leder

Christer Pedersen
Styremedlem



Gråterudveien 16-18 AS

BankID Signing
Christer Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2023-03-29

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av 2022 fisjonert ut deler av sin virksomhet i et eget aksjeselskap, fisjonen hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Gråterudvn.8	Gråterudvn.16B	Gråterudvn.18A	Anlegg under	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	50 724 824	39 900 204	16 811 610	4 491 907	27 482 701	139 411 246
Tilgang			105 112	33 461 506	229 786	33 796 404
Avgang - fisjon	-50 724 824				-9 069 149	-59 793 973
Anskaffelseskost 31.12.	0	39 900 204	16 916 722	37 953 413	18 643 338	113 413 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-2 301 488	-364 428			-2 665 916
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0			0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0			0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	37 598 716	16 552 294	37 953 413	18 643 338	110 747 761
Årets avskrivninger		794 467	336 408			1 130 875

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 50/10 år
* Tomt 0 år/avskrives ikke



Gråterudveien 16-18 AS

BankID Signing
Christer Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2023-03-29

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	202 683	4 623 885
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-1 083 487	-1 771 786
Mottatt konsernbidrag	880 804	
Avgitt konsernbidrag		-2 852 099
Skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	-193 777	627 462
Endring utsatt skatt (inkludert utfisjonert)	242 804	389 793
Skattekostnad	49 027	1 017 255
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	5 820 570	17 005 343
Utsatt skatt (- = skattefordel)	1 280 525	3 741 175

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette er i tråd med god. regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld		104 455 000
Sum	0	104 455 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Gråterudveien 16A og B, 18A og B	110 747 761	120 021 211

Eiendommene er også stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS. Samlet er eiendommene pantsatt for 90 000 000,-. Eiendommene er beliggende i Drammen.

NOTE 5 ANDRE FORDRINGER

Posten består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år



Gråterudveien 16-18 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap:

	2022	2021
Fordring		
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	-	25 383 235
Torp Kontorinvest AS	880 804	-
SUM	880 804	25 383 235
Gjeld		
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	42 356 286	-
Origo Eiendom AS	52 624 727	20 618 138
SUM	94 981 013	20 618 138
Konsernbidrag		
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	153 656	4 234 092
Torp Kontorinvest AS	-880 804	-
SUM	-727 148	4 234 092

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 88.970 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	88 970	100 %

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 150 000	7 136 311	85 451	2 847 873
Kapitalnedsettelse	- 800 000		800 000	
Fisjon	- 261 030			-219 991
Mottatt konsernbidrag			880 805	-193 777
Avgitt konsernbidrag				-153 656
Åretsresultat				153 656
Egenkapital 31.12.2021	88 970	7 136 311	1 766 256	2 434 105



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Gråterudveien 16-18 AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gråterudveien 16-18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 153.656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor