



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 4 AS
Forretningsadresse: Vollan 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 760 515	1 759 326
Annen driftsinntekt		364 212	389 995
Sum inntekter		2 124 727	2 149 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 437	658 066
Annen driftskostnad	2	606 973	1 080 800
Sum kostnader		1 287 410	1 738 866
Driftsresultat		837 317	410 455
Annen rentekostnad		547 353	384 009
Sum finanskostnader		547 353	384 009
Netto finans		-547 353	-384 009
Ordinært resultat før skattekostnad		289 964	26 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 410	5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 554	20 625
Årsresultat		225 554	20 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 554	20 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		225 554	20 625
Sum overføringer og disponeringer		225 554	20 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 244 228	13 863 650
Maskiner og anlegg	1	94 988	139 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 603	54 975
Sum varige driftsmidler		13 377 819	14 058 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		993 000	993 000
Andre langsiktige fordringer		-14 490	-14 490
Sum finansielle anleggsmidler		978 510	978 510
Sum anleggsmidler		14 356 330	15 036 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	116 131
Andre kortsiktige fordringer		19 021	18 877
Sum fordringer		144 597	135 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 535	42 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 535	42 550
Sum omløpsmidler		292 132	177 558
SUM EIENDELER		14 648 462	15 214 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	436 000	436 000
Overkurs		997 765	997 765
Sum innskutt egenkapital		1 433 765	1 433 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 652	83 099
Sum opptjent egenkapital		308 652	83 099
Sum egenkapital		1 742 417	1 516 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 008 746	1 082 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 746	1 082 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 464 915	12 293 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 915	12 293 707
Sum langsiktig gjeld		12 473 661	13 375 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 792	68 788
Betalbar skatt		137 779	
Skyldig offentlige avgifter		39 119	37 117
Annen kortsiktig gjeld		229 693	215 734
Sum kortsiktig gjeld		432 384	321 639
Sum gjeld		12 906 045	13 697 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 462	15 214 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389785

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 4 AS
Forretningsadresse: Vollan 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 760 515	1 759 326
Annen driftsinntekt		364 212	389 995
Sum inntekter		2 124 727	2 149 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 437	658 066
Annen driftskostnad	2	606 973	1 080 800
Sum kostnader		1 287 410	1 738 866
Driftsresultat		837 317	410 455
Annen rentekostnad		547 353	384 009
Sum finanskostnader		547 353	384 009
Netto finans		-547 353	-384 009
Ordinært resultat før skattekostnad		289 964	26 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 410	5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 554	20 625
Årsresultat		225 554	20 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 554	20 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		225 554	20 625
Sum overføringer og disponeringer		225 554	20 625



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 244 228	13 863 650
Maskiner og anlegg	1	94 988	139 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 603	54 975
Sum varige driftsmidler		13 377 819	14 058 257

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		993 000	993 000
Andre langsiktige fordringer		-14 490	-14 490
Sum finansielle anleggsmidler		978 510	978 510
Sum anleggsmidler		14 356 330	15 036 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 576	116 131
Andre kortsiktige fordringer		19 021	18 877
Sum fordringer		144 597	135 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 535	42 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 535	42 550

Sum omløpsmidler **292 132** **177 558**

SUM EIENDELER **14 648 462** **15 214 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	436 000	436 000



Overkurs		997 765	997 765
Sum innskutt egenkapital		1 433 765	1 433 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 652	83 099
Sum opptjent egenkapital		308 652	83 099
Sum egenkapital		1 742 417	1 516 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 008 746	1 082 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 008 746	1 082 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 464 915	12 293 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 915	12 293 707
Sum langsiktig gjeld		12 473 661	13 375 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 792	68 788
Betalbar skatt		137 779	
Skyldig offentlige avgifter		39 119	37 117
Annen kortsiktig gjeld		229 693	215 734
Sum kortsiktig gjeld		432 384	321 639
Sum gjeld		12 906 045	13 697 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 462	15 214 325



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vollan 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har blitt lagt til grunn fortsatt drift ved utarbeidelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vollan 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 659 087	292 243	109 693	19 061 022
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 659 087	292 243	109 693	19 061 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 795 438	152 611	54 719	5 002 767
+ Ordinære avskrivninger	619 422	44 644	16 372	680 437
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 414 859	197 255	71 090	5 683 204
Balanseført verdi pr 31/12	13 244 227	94 988	38 603	13 377 818
Prosentats for ord.avskr	2-33	10-33	20-33	

Noter for Vollan 4 AS

Organisasjonsnr. 990242976



Vollan 4 AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	289 964
+ Permanente og andre forskjeller	2 809
+ Endring i midlertidige forskjeller	348 379
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	641 152
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 882
= Inntekt	626 270

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 779
= Sum betalbar skatt	137 779
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-73 369
= Ordinær skattekostnad	64 410
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 779
= Betalbar skatt i balansen	137 779

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 436 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjersti Sønderland	168	38,53 %
Sønderland Åge	168	38,53 %
Ronald Sønderland Leif	100	22,94 %



Vollan 4 AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	436 000	83 099
Tilført fra årsresultat		225 553
Overkurs	997 766	
Pr 31.12.	1 433 765	308 652

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 554 020	4 887 102
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
+ Gevinst- og tapskonto	61 190	76 488
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 882
= Grunnlag utsatt skatt	4 585 211	4 918 708
Utsatt skatt	1 008 746	1 082 115

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikkret ved pant	11 464 915	12 293 707
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 602 514	8 149 749
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 377 819	
Kundefordringer	125 576	



Vollan 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 760 515	1 759 326
Annen driftsinntekt		364 212	389 995
Sum driftsinntekter		2 124 727	2 149 322
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 437	658 066
Annen driftskostnad	2	606 973	1 080 800
Sum driftskostnader		1 287 410	1 738 866
DRIFTSRESULTAT		837 317	410 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 353	384 009
Sum finanskostnader		547 353	384 009
NETTO FINANSPOSTER		(547 353)	(384 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		289 964	26 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 410	5 821
ORDINÆRT RESULTAT		225 554	20 625
ÅRSRESULTAT		225 554	20 625
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		225 554	20 625
SUM OVERF. OG DISP.		225 554	20 625



Vollan 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 244 228	13 863 650
Maskiner og anlegg	1	94 988	139 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 603	54 975
Sum varige driftsmidler		13 377 819	14 058 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		993 000	993 000
Andre langsiktige fordringer		(14 490)	(14 490)
Sum finansielle anleggsmidler		978 511	978 511
SUM ANLEGGSMIDLER		14 356 330	15 036 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	116 131
Andre kortsiktige fordringer		19 021	18 877
Sum fordringer		144 597	135 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 535	42 550
SUM OMLØPSMIDLER		292 132	177 558
SUM EIENDELER		14 648 462	15 214 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	436 000	436 000
Overkurs		997 765	997 765
Sum innskutt egenkapital		1 433 765	1 433 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 652	83 099
Sum opptjent egenkapital		308 652	83 099
SUM EGENKAPITAL		1 742 417	1 516 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 008 746	1 082 115
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 746	1 082 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 464 915	12 293 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 915	12 293 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 473 661	13 375 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 792	68 788
Betalbar skatt		137 779	0
Skyldig offentlige avgifter		39 119	37 117
Annen kortsiktig gjeld		229 693	215 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 384	321 639
SUM GJELD		12 906 045	13 697 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 462	15 214 325

Årsregnskap for Vollan 4 AS

Organisasjonsnr. 990242976



Vollan 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Vollan 4 AS**

ORGNR 990 242 976