



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 165	133 040
Sum inntekter		136 165	133 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	57 699	56 153
Sum kostnader		98 361	96 815
Driftsresultat		37 804	36 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Resultat før skattekostnad		37 807	36 231
Skattekostnad på resultat	4	8 317	7 971
Årsresultat	5	29 490	28 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 490	28 260
Totalresultat		29 490	28 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	28 260
Sum overføringer og disponeringer		29 490	28 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 029 108	2 069 770
Sum varige driftsmidler	3	2 029 108	2 069 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 029 108	2 069 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 005	12 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 005	12 700
Sum omløpsmidler		20 005	12 700
SUM EIENDELER		2 049 112	2 082 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	216 074	186 585
Sum opptjent egenkapital		216 074	186 585
Sum egenkapital	5	246 074	216 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 060	195 742
Sum avsetninger for forpliktelser		204 060	195 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		204 060	195 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 598 978	1 670 143
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 598 978	1 670 143
Sum gjeld		1 803 038	1 865 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 112	2 082 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300591

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 165	133 040
Sum inntekter		136 165	133 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	57 699	56 153
Sum kostnader		98 361	96 815
Driftsresultat		37 804	36 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Resultat før skattekostnad		37 807	36 231
Skattekostnad på resultat	4	8 317	7 971
Årsresultat	5	29 490	28 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 490	28 260
Totalresultat		29 490	28 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	28 260
Sum overføringer og disponeringer		29 490	28 260



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 029 108	2 069 770
Sum varige driftsmidler	3	2 029 108	2 069 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 029 108	2 069 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 005	12 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 005	12 700
Sum omløpsmidler		20 005	12 700
SUM EIENDELER		2 049 112	2 082 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	216 074	186 585



Sum opptjent egenkapital		216 074	186 585
Sum egenkapital	5	246 074	216 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 060	195 742
Sum avsetninger for forpliktelses		204 060	195 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		204 060	195 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 598 978	1 670 143
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 598 978	1 670 143
Sum gjeld		1 803 038	1 865 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 112	2 082 470



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 252



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		136 165	133 040
Sum driftsinntekter		136 165	133 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	57 699	56 153
Sum driftskostnader		98 361	96 815
Driftsresultat		37 804	36 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	6
Resultat av finansposter		2	6
Resultat før skattekostnad		37 807	36 231
Skattekostnad på resultat	4	8 317	7 971
Resultat		29 490	28 260
Årsresultat	5	29 490	28 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	28 260
Sum overføringer		29 490	28 260



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 029 108	2 069 770
Sum varige driftsmidler	3	2 029 108	2 069 770
Sum anleggsmidler		2 029 108	2 069 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 005	12 700
Sum omløpsmidler		20 005	12 700
Sum eiendeler		2 049 112	2 082 470



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	216 074	186 585
Sum opptjent egenkapital		216 074	186 585
Sum egenkapital	5	246 074	216 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	204 060	195 742
Sum avsetning for forpliktelser		204 060	195 742
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 598 978	1 670 143
Sum kortsiktig gjeld	6	1 598 978	1 670 143
Sum gjeld		1 803 038	1 865 885
Sum egenkapital og gjeld		2 049 112	2 082 470

08.01.2026

Styret i Munkegata Eiendom 30 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 540 552
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	511 444
Balanseført verdi per 31.12.2025	2 029 108
Årets avskrivning	40 662
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	1
Endring i utsatt skatt	8 318	7 970
Skattekostnad ordinært resultat	8 317	7 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 807	36 231
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 728	-18 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 078	-17 841
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 241 138	1 227 410	-13 728
Sum	1 241 138	1 227 410	-13 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 594	-337 672	-24 078
Grunnlag for utsatt skatt	927 544	889 738	-37 806
Utsatt skatt (22 %)	204 060	195 742	-8 317

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	186 585	216 585
Pr 01.01.2025	30 000	0	0	186 585	216 585
Årets resultat				29 490	29 490
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	216 074	246 074



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS 912 062 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 598 978	1 670 143
Sum	1 598 978	1 670 143

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.