



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 792	637 392
Sum inntekter		667 792	637 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 657	206 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 197	82 162
Annen driftskostnad		175 101	220 770
Sum kostnader		198 955	508 943
Driftsresultat		468 838	128 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		31 600	24 700
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	143 910
Sum finansinntekter		31 770	168 610
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 670
Annen rentekostnad		0	173
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	12 843
Netto finans		31 420	155 767
Resultat før skattekostnad		500 258	284 216
Skattekostnad		103 068	55 744
Årsresultat		397 190	228 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 190	228 472
Sum overføringer og disponeringer		397 190	228 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 364 923	1 323 405
Maskiner og anlegg		89 500	89 500
Sum varige driftsmidler		1 454 424	1 412 905
Sum anleggsmidler		1 454 424	1 412 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 887	10 547
Sum fordringer		11 887	10 547
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		592 120	592 120
Sum investeringer		592 120	592 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 003	385 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 003	385 951
Sum omløpsmidler		1 375 010	988 617
SUM EIENDELER		2 829 434	2 401 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 925	805 735
Sum opptjent egenkapital		1 202 925	805 735
Sum egenkapital		2 655 099	2 257 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 336	43 074
Sum avsetninger for forpliktelser		52 336	43 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 336	43 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 888	21 821
Betalbar skatt		93 806	34 670
Skyldige offentlige avgifter		18 505	21 848
Annen kortsiktig gjeld		1 800	22 200
Sum kortsiktig gjeld		121 999	100 539
Sum gjeld		174 335	143 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 434	2 401 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 792	637 392
Sum inntekter		667 792	637 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 657	206 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 197	82 162
Annen driftskostnad		175 101	220 770
Sum kostnader		198 955	508 943
Driftsresultat		468 838	128 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		31 600	24 700
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	143 910
Sum finansinntekter		31 770	168 610
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 670
Annen rentekostnad		0	173
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	12 843
Netto finans		31 420	155 767
Resultat før skattekostnad		500 258	284 216
Skattekostnad		103 068	55 744
Årsresultat		397 190	228 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 190	228 472
Sum overføringer og disponeringer		397 190	228 472



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 364 923	1 323 405
Maskiner og anlegg		89 500	89 500
Sum varige driftsmidler		1 454 424	1 412 905

Sum anleggsmidler		1 454 424	1 412 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 887	10 547
Sum fordringer		11 887	10 547

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		592 120	592 120
Sum investeringer		592 120	592 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 003	385 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 003	385 951

Sum omløpsmidler		1 375 010	988 617
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 829 434	2 401 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 202 925	805 735
Sum opptjent egenkapital		1 202 925	805 735



Sum egenkapital	2 655 099	2 257 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 336	43 074
Sum avsetninger for forpliktelser	52 336	43 074
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	52 336	43 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 888	21 821
Betalbar skatt	93 806	34 670
Skyldige offentlige avgifter	18 505	21 848
Annen kortsiktig gjeld	1 800	22 200
Sum kortsiktig gjeld	121 999	100 539
Sum gjeld	174 335	143 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 829 434	2 401 522



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

