



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	0
Sum inntekter		5 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 705	1 604
Annen driftskostnad		20 932	58 501
Sum kostnader		22 637	60 105
Driftsresultat		-17 237	-60 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 004	81 162
Sum finansinntekter		113 004	81 162
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 004	81 162
Resultat før skattekostnad		95 768	21 056
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		95 768	21 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 768	21 056
Sum overføringer og disponeringer		95 768	21 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 620 623	3 259 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Sum anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 115 695	1 094 532
Sum varer		1 115 695	1 094 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 595	910 778
Sum fordringer		940 595	910 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 883	732 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 883	732 969
Sum omløpsmidler		4 538 172	2 738 278
SUM EIENDELER		6 158 795	5 997 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 035 907	5 878 662
Sum opptjent egenkapital		6 035 907	5 878 662
Sum egenkapital		6 135 907	5 978 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 866
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 764
Annen kortsiktig gjeld		22 888	7 540
Sum kortsiktig gjeld		22 888	19 170
Sum gjeld		22 888	19 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 795	5 997 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506811

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	0
Sum inntekter		5 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 705	1 604
Annen driftskostnad		20 932	58 501
Sum kostnader		22 637	60 105
Driftsresultat		-17 237	-60 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 004	81 162
Sum finansinntekter		113 004	81 162
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 004	81 162
Resultat før skattekostnad		95 768	21 056
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		95 768	21 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 768	21 056
Sum overføringer og disponeringer		95 768	21 056



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	1 620 623	3 259 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Sum anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 115 695	1 094 532
Sum varer		1 115 695	1 094 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		940 595	910 778
Sum fordringer		940 595	910 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 481 883	732 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 883	732 969
Sum omløpsmidler		4 538 172	2 738 278
SUM EIENDELER		6 158 795	5 997 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 035 907	5 878 662
Sum opptjent egenkapital		6 035 907	5 878 662
Sum egenkapital		6 135 907	5 978 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 866
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 764
Annen kortsiktig gjeld		22 888	7 540
Sum kortsiktig gjeld		22 888	19 170
Sum gjeld		22 888	19 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 795	5 997 832



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1705.00	1604.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1705.00	1604.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Årsregnskap for
SIEM EIENDOM AS
992851759
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 400	0
Sum driftsinntekter		5 400	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 705	-1 604
Annen driftskostnad		-20 932	-58 501
Sum driftskostnader		-22 637	-60 105
Driftsresultat		-17 237	-60 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 004	81 162
Sum finansinntekter		113 004	81 162
Netto finans		113 004	81 162
Årsresultat		95 768	21 056
Overføringer			
Annen egenkapital		95 768	21 056
Sum overføringer		95 768	21 056



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 620 623	3 259 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Sum anleggsmidler		1 620 623	3 259 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 115 695	1 094 532
Sum varer		1 115 695	1 094 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 595	910 778
Sum fordringer		940 595	910 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 883	732 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 883	732 969
Sum omløpsmidler		4 538 172	2 738 278
SUM EIENDELER		6 158 795	5 997 832



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 035 907	5 878 662
Sum opptjent egenkapital		6 035 907	5 878 662
Sum egenkapital		6 135 907	5 978 662
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 866
Skyldige offentlige avgifter		0	9 764
Annen kortsiktig gjeld		22 888	7 540
Sum kortsiktig gjeld		22 888	19 170
Sum gjeld		22 888	19 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 795	5 997 832

TILLER, 30.05.2025

Torkild Siem
styrets leder / daglig leder



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 705	1 604
Sum	1 705	1 604

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	95 768	21 056
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 768	-21 056
Skattepliktig inntekt	0	0



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 620 623
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORKILD SIEM	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 878 662	5 978 662
Årsresultat	0	95 768	95 768
Andre endringer	0	61 477	61 477
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 035 907	6 135 907