



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 423 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORISONT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Senterveien 30 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 086 595	15 055 479
Verdiregulering investeringseiendommer	1, 2	3 955 354	15 576 579
Sum inntekter		17 086 595	15 055 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	283 653
Annen driftskostnad	3	4 152 733	2 683 013
Sum kostnader		4 152 733	2 966 665
Driftsresultat		12 933 862	12 088 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 026	39 382
Annen renteinntekt		366 093	305
Annen finansinntekt		562 075	15 034
Sum finansinntekter		970 194	54 721
Annen rentekostnad		8 559 613	6 012 962
Sum finanskostnader		8 559 613	6 012 962
Netto finans		-7 589 419	-5 958 241
Resultat før skattekostnad		9 299 797	21 707 152
Skattekostnad	4, 5	2 048 139	4 784 035
Årsresultat		7 251 658	16 923 116
Totalresultat		7 251 658	16 923 116
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-6 845 517	0
Overføring fond for urealiserte gevinster		3 085 176	12 121 545
Ordinært utbytte		4 200 000	4 700 000
Tilleggsutbytte		11 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		0	546 300
Annen egenkapital		-4 188 001	-444 729
Sum overføringer og disponeringer		7 251 658	16 923 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2, 6	227 000 000	222 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		227 000 000	222 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	460 000	460 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 120 147	878 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 147	1 338 121
Sum anleggsmidler		228 580 147	223 338 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 102	0
Andre kortsiktige fordringer		493 016	469 976
Konsernfordringer		0	134 843
Sum fordringer		503 118	604 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum omløpsmidler		17 177 694	3 691 733
SUM EIENDELER		245 757 841	227 029 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 546 000	1 546 000
Overkurs	9	44 744	6 890 262
Sum innskutt egenkapital		1 590 744	8 436 262
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	9	78 996 256	75 911 080
Annen egenkapital	9	0	4 188 001
Sum opptjent egenkapital		78 996 256	80 099 081
Sum egenkapital		80 587 000	88 535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	31 207 400	29 615 246
Sum avsetninger for forpliktelser		31 207 400	29 615 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000 000	100 730 026
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	100 730 026
Sum langsiktig gjeld		156 207 400	130 345 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 742 452	533 008
Betalbar skatt	4, 5	455 985	422 920
Utbytte		4 200 000	4 700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 384
Annen kortsiktig gjeld		2 565 004	1 792 928
Sum kortsiktig gjeld		8 963 441	8 149 240
Sum gjeld		165 170 841	138 494 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 757 841	227 029 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468671

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 423 902
HORISONT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 086 595	15 055 479
Verdiregulering investeringseiendommer	1, 2	3 955 354	15 576 579
Sum inntekter		17 086 595	15 055 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	283 653
Annen driftskostnad	3	4 152 733	2 683 013
Sum kostnader		4 152 733	2 966 665
Driftsresultat		12 933 862	12 088 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 026	39 382
Annen renteinntekt		366 093	305
Annen finansinntekt		562 075	15 034
Sum finansinntekter		970 194	54 721
Annen rentekostnad		8 559 613	6 012 962
Sum finanskostnader		8 559 613	6 012 962
Netto finans		-7 589 419	-5 958 241
Resultat før skattekostnad		9 299 797	21 707 152
Skattekostnad	4, 5	2 048 139	4 784 035
Årsresultat		7 251 658	16 923 116
Totalresultat		7 251 658	16 923 116
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-6 845 517	0
Overføring fond for urealiserte gevinster		3 085 176	12 121 545
Ordinært utbytte		4 200 000	4 700 000
Tilleggsutbytte		11 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	546 300
Annen egenkapital		-4 188 001	-444 729
Sum overføringer og disponeringer		7 251 658	16 923 116



Organisasjonsnr: 998 423 902
HORISONT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2, 6	227 000 000	222 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		227 000 000	222 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	460 000	460 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 120 147	878 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 147	1 338 121
Sum anleggsmidler		228 580 147	223 338 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 102	0
Andre kortsiktige fordringer		493 016	469 976
Konsernfordringer		0	134 843
Sum fordringer		503 118	604 818
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum omløpsmidler		17 177 694	3 691 733
SUM EIENDELER		245 757 841	227 029 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 546 000	1 546 000
Overkurs	9	44 744	6 890 262
Sum innskutt egenkapital		1 590 744	8 436 262
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	9	78 996 256	75 911 080
Annen egenkapital	9	0	4 188 001
Sum opptjent egenkapital		78 996 256	80 099 081
Sum egenkapital		80 587 000	88 535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	31 207 400	29 615 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 207 400	29 615 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000 000	100 730 026
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	100 730 026
Sum langsiktig gjeld		156 207 400	130 345 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 742 452	533 008
Betalbar skatt	4, 5	455 985	422 920
Utbytte		4 200 000	4 700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 384
Annen kortsiktig gjeld		2 565 004	1 792 928
Sum kortsiktig gjeld		8 963 441	8 149 240
Sum gjeld		165 170 841	138 494 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 757 841	227 029 855



Organisasjonsnr: 998 423 902
HORISONT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler for forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investerings eiendommer Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskap. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår. Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av ekstern takstmann og godkjennes av ledelsen og styret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
115183235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
125000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
227000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
8000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stilt sikkerhet for lån på kr 3 000 000 i selskapet Horisont Utvikling AS. Det er stilt sikkerhet for lån på kr 5 000 000 i selskapet Lillesand Senter Drift AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	17 086 595	15 055 479
Sum driftsinntekter		17 086 595	15 055 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-283 653
Annen driftskostnad	3	-4 152 733	-2 683 013
Sum driftskostnader		-4 152 733	-2 966 665
Driftsresultat		12 933 862	12 088 814
Verdiregulering investeringseiendommer	1, 2	3 955 354	15 576 579
Driftsresultat etter verdiregulering		16 889 216	27 665 393
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 026	39 382
Annen renteinntekt		366 093	305
Annen finansinntekt		562 075	15 034
Sum finansinntekter		970 194	54 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 559 613	-6 012 962
Sum finanskostnader		-8 559 613	-6 012 962
Netto finans		-7 589 419	-5 958 241
Resultat før skattekostnad		9 299 797	21 707 152
Skattekostnad	4, 5	-2 048 139	-4 784 035
Årsresultat		7 251 658	16 923 116
Totalresultat		7 251 658	16 923 116
Overføringer			
Overkurs		-6 845 517	0
Overføring fond for urealiserte gevinster		3 085 176	12 121 545
Ordinært utbytte		4 200 000	4 700 000
Tilleggsutbytte		11 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	546 300
Annen egenkapital		-4 188 001	-444 729
Sum overføringer		7 251 658	16 923 116



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2, 6	227 000 000	222 000 000
Sum varige driftsmidler		227 000 000	222 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	460 000	460 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 120 147	878 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 147	1 338 121
Sum anleggsmidler		228 580 147	223 338 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 102	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	134 843
Andre kortsiktige fordringer		493 016	469 976
Sum fordringer		503 118	604 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 674 576	3 086 915
Sum omløpsmidler		17 177 694	3 691 734
SUM EIENDELER		245 757 841	227 029 855



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 546 000	1 546 000
Overkurs	9	44 744	6 890 262
Sum innskutt egenkapital		1 590 744	8 436 262
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	9	78 996 256	75 911 080
Annen egenkapital	9	0	4 188 001
Sum opptjent egenkapital		78 996 256	80 099 081
Sum egenkapital		80 587 000	88 535 342
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	31 207 400	29 615 246
Sum avsetning for forpliktelser		31 207 400	29 615 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000 000	100 730 026
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	100 730 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 742 452	533 008
Betalbar skatt	4, 5	455 985	422 920
Utbytte		4 200 000	4 700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 384
Annen kortsiktig gjeld		2 565 004	1 792 928
Sum kortsiktig gjeld		8 963 441	8 149 240
Sum gjeld		165 170 841	138 494 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 757 841	227 029 855

LILLESAND, 05.05.2025

Gunnar Malmgård
styrets leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Bente-Margaret Mosvold
Andersen
styremedlem

Roar Skuland
styremedlem



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler for forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskap. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av eksternt takstmann og godkjennes av ledelsen og styret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter, Lillesand	17 086 595	15 055 479
Verdiregulering av investeringseiendom	3 955 354	15 576 579
Sum driftsinntekter	21 041 949	30 632 058

Note 2 - Investeringsseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01	222 000 000	205 000 000
Tilgang i året ved påkostninger	1 044 646	1 707 073
Avskrivning	0	283 652
Avgang i året	0	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	3 955 354	15 576 579
Utgående balanse 31.12	227 000 000	222 000 000

Investeringsseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til prinsippnoten.

I verddivurderingen er en yieldverdi på 7,75 % - 9,25 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investeringseiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

Sensitivitet:

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/ exit yield endres pr. 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	0,25 %	- 6 829 882
Endring i diskonteringsrente/exit yield	- 0,25 %	7 269 113



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Horisont Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	455 985	577 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 592 154	4 207 031
Skattekostnad	2 048 139	4 784 035
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 299 797	21 707 152
Permanente forskjeller	9 923	38 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 237 062	-18 770 183
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-700 384
Skattepliktig inntekt	2 072 658	1 922 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	455 985	577 004
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-154 084
Betalbar skatt i balansen	455 985	422 920

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	134 024 088	141 379 283	-7 355 195
Gevinst- og tapskonto	590 668	472 534	118 134
Netto forskjeller	134 614 756	141 851 817	-7 237 062
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	134 614 756	141 851 817	-7 237 062
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	29 615 246	31 207 400	-1 592 154

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	115 183 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	125 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	227 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for lån på kr 3 000 000 i selskapet Horisont Utvikling AS.

Det er stilt sikkerhet for lån på kr 5 000 000 i selskapet Lillesand Senter Drift AS.



HORISONT EIENDOM AS
998 423 902

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Agder Helsepark AS	Lillesand	100 %	-43 274	-331 147	30 000
Blaa Interiør AS	Lillesand	100 %	10 633	-151 622	400 000
Lillesand Senter Drift AS	Lillesand	100 %	-8 345	218 033	30 000

Eierandeler i datterselskaper bokføres etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Blaa Interiør AS	784 503	0	784 503	557 645
Agder Helsepark AS	335 644	0	335 644	320 476
Sum	1 120 147	0	1 120 147	878 121

Note 9 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 546 000	6 890 262	75 911 080	4 188 001	88 535 342
Årsresultat			3 085 176	4 166 482	7 251 658
Tilleggsutbytte				-11 000 000	- 11 000 000
Avsatt utbytte				-4 200 000	-4 200 000
Overf. overkurs		-6 845 517		6 845 517	0
Pr. 31.12.2024	1 546 000	44 745	78 996 256	0	80 587 000

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 773, samlet aksjekapital utgjør kr 1 546 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

G Malmgård AS	1 340 aksjer	Andel: 67 %
Terje Pedersen AS	580 aksjer	Andel: 29 %
Råmunddal AS	80 aksjer	Andel: 4 %

G Malmgård AS eies 100 % av styreleder Gunnar Malmgård.

Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein Tore Råmunddal.

Råmunddal AS eies 100 % av styremedlem Svein Tore Råmunddal.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Horisont Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horisont Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket, RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: MZJT0-RPELUM-PP29D-2ADZ1-B1SOB-IP8BM





Revisors beretning 2024 Horisont Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Krisiansand, 22. mai 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZJT0-RPELUM-PP29D-2ADZ1-B1SOB-IP8BM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 07:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZJT0-RPEUM-PP29D-2ADZ1-B1SOB-IP8BM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Horisont Eiendom AS, kontantstrømpoppstilling

	2 024	2 023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 299 797	21 707 152
Periodens betalte skatt	-422 920	0
Verdiregulering uten kontanteffekt	-3 955 354	-15 576 579
Årets avskrivning	0	283 652
Endring i kundefordringer	-10 102	110 055
Endring i leverandørgjeld	1 209 444	69 649
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	749 484	431 968
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	6 870 349	7 025 897
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utlån og investeringer i datterselskaper	-808 017	-234 267
Påkostning investeringseiendom	-1 044 646	-1 707 073
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 852 663	-1 941 340
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger av utbytte	-15 700 000	-3 000 000
Endring i langsiktig gjeld	24 269 974	-2 290 944
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 569 974	-5 290 944
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	13 587 660	-206 386
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 086 915	3 293 301
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	16 674 576	3 086 915