



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		642 657	
Annen driftsinntekt		3 754 665	3 630 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 397 322</b>	<b>3 630 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	924 875	924 875
Annen driftskostnad	4	123 105	93 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 980</b>	<b>1 018 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 342</b>	<b>2 611 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>548</b>
Annan rentekostnad		-74	597
Annen finanskostnad		621	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 795</b>	<b>2 611 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	736 735	574 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		201 474	299 150



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 410 586	1 738 018
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	779 911	647 805
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>779 911</b>	<b>647 805</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 169 682	12 094 557
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 7	<b>11 169 682</b>	<b>12 094 557</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 949 593</b>	<b>12 742 362</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			534 246
Andre kortsiktige fordringer		642 657	
<b>Sum krav</b>		<b>642 657</b>	<b>534 246</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 451	356 375
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>810 451</b>	<b>356 375</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 453 108</b>	<b>890 621</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	5	900 000	900 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 952 519	4 541 933
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 952 519</b>	<b>4 541 933</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>7 942 519</b>	<b>5 531 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	8	4 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 040	7 028
Betalbar skatt	2	812 015	612 794
Kortsiktig konserngjeld	8	643 127	481 228
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 182</b>	<b>1 101 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 182</b>	<b>8 101 050</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstilingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		642 657	
Annen driftsinntekt		3 754 665	3 630 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 397 322</b>	<b>3 630 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	924 875	924 875
Annen driftskostnad	4	123 105	93 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 980</b>	<b>1 018 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 342</b>	<b>2 611 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>548</b>
Annan rentekostnad		-74	597
Annen finanskostnad		621	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 795</b>	<b>2 611 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	736 735	574 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		201 474	299 150
Avsatt til annen egenkapital		2 410 586	1 738 018
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	2	779 911	647 805			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>779 911</b>	<b>647 805</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	11 169 682	12 094 557
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>11 169 682</b>	<b>12 094 557</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Lån til foretak i same konsern				8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 949 593</b>	<b>12 742 362</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer						534 246
Andre kortsiktige fordringer					642 657	
<b>Sum krav</b>		<b>642 657</b>	<b>534 246</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					810 451	356 375
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>810 451</b>	<b>356 375</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 453 108</b>	<b>890 621</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Eigenkapital</b>						
<b>Innskoten eigenkapital</b>						
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	5	900 000	900 000			



Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 952 519	4 541 933
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 952 519</b>	<b>4 541 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 942 519</b>	<b>5 531 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	8	4 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 040	7 028
Betalbar skatt	2	812 015	612 794
Kortsiktig konserngjeld	8	643 127	481 228
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 182</b>	<b>1 101 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 182</b>	<b>8 101 050</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		





**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Tivolitomten AS**



### Resultatregnskap

Tivolitomten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		642 657	0
Annen driftsinntekt		3 754 665	3 630 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 397 322</b>	<b>3 630 574</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	924 875	924 875
Annen driftskostnad	4	123 105	93 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 047 980</b>	<b>1 018 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 342</b>	<b>2 611 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	548
Annen rentekostnad		-74	597
Annen finanskostnad		621	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 795</b>	<b>2 611 822</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>736 735</b>	<b>574 654</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag - etter skatt		201 474	299 150
Avsatt til annen egenkapital		2 410 586	1 738 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 612 060</b>	<b>2 037 168</b>

Tivolitomten AS

Side 2



### Balanse

Tivolitomten AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	779 911	647 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>779 911</b>	<b>647 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 169 682	12 094 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>11 169 682</b>	<b>12 094 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 949 593</b>	<b>12 742 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	534 246
Andre kortsiktige fordringer		642 657	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 657</b>	<b>534 246</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 451	356 375
<b>Sum likvider</b>		<b>810 451</b>	<b>356 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 108</b>	<b>890 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>

Tivolitomten AS

Side 3

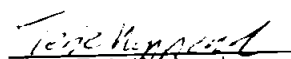


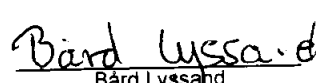
## Balanse

Tivolitomten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	5	900 000	900 000
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 952 519	4 541 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 952 519</b>	<b>4 541 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 942 519</b>	<b>5 531 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 040	7 028
Betalbar skatt	2	812 015	612 794
Gjeld til selskap i samme konsern	8	643 127	481 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 182</b>	<b>1 101 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 182</b>	<b>8 101 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 402 701</b>	<b>13 632 983</b>

Os, 07.04.2022  
Styret i Tivolitomten AS

  
Terje Kopperud  
Styreleder

  
Bård Lyssand  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 841	697 170
Endring i utsatt skattefordel	-132 106	-122 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>736 735</b>	<b>574 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 348 795	2 611 822
Permanente forskjeller	0	239
Endring i midlertidige forskjeller	600 481	556 892
Avgitt konsernbidrag	-258 300	-383 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 690 976</b>	<b>2 785 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868 841	697 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 826	-84 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 015</b>	<b>612 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 545 051	-2 944 570	600 481
<b>Sum</b>	<b>-3 545 051</b>	<b>-2 944 570</b>	<b>600 481</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 545 051</b>	<b>-2 944 570</b>	<b>600 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-779 911</b>	<b>-647 805</b>	<b>132 106</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 455 665	360 047	22 815 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>22 455 665</b>	<b>360 047</b>	<b>22 815 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 285 984	360 047	11 646 030
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 169 682</b>	<b>0</b>	<b>11 169 682</b>
Årets ordinære avskrivninger	924 875		924 875
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2021

### Note 4 Lønnskostnader

Tivolitomten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tivolitomten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
<b>Sum</b>			<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård & Espen Holding AS	900	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	90 000	0	4 541 933	5 531 933
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>4 541 933</b>	<b>5 531 933</b>
Årets resultat				2 612 060	2 612 060
Konsebidrag avgitt				-201 474	-201 474
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>6 952 519</b>	<b>7 942 519</b>



### Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2021

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Garanti Karmøy kommune	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 169 682	12 094 557
<b>Sum</b>	<b>11 169 682</b>	<b>12 094 557</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	643 127	481 228
<b>Sum</b>	<b>4 643 127</b>	<b>7 481 228</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tivolitomten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tivolitomten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 612 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 7. april 2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor