



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 278	806 500
Sum inntekter		872 278	806 500
Kostnader			
Varekostnad			3 562
Annen driftskostnad	2	220 557	159 866
Sum kostnader		220 557	163 428
Driftsresultat		651 721	643 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		22 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 508	525 783
Annen finanskostnad			142 746
Sum finanskostnader		962 508	668 529
Netto finans		-940 440	-668 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 719	-25 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 719	-25 457
Årsresultat		-288 719	-25 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 719	-25 457
Sum overføringer og disponeringer		-288 719	-25 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Sum varige driftsmidler		14 290 000	14 290 000
Sum anleggsmidler		14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 992	14 600
Andre fordringer		900 131	311 144
Sum fordringer		932 123	325 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 380	239 236
Sum omløpsmidler		1 043 503	564 980
SUM EIENDELER		15 333 503	14 854 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-120 570	-239 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-120 570	-239 932
Sum egenkapital		-102 570	-221 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 123	14 469
Annen kortsiktig gjeld		15 424 950	15 062 443
Sum kortsiktig gjeld		15 436 073	15 076 912
Sum gjeld		15 436 073	15 076 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333 503	14 854 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554665

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 278	806 500
Sum inntekter		872 278	806 500
Kostnader			
Varekostnad			3 562
Annen driftskostnad	2	220 557	159 866
Sum kostnader		220 557	163 428
Driftsresultat		651 721	643 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		22 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 508	525 783
Annen finanskostnad			142 746
Sum finanskostnader		962 508	668 529
Netto finans		-940 440	-668 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 719	-25 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 719	-25 457
Årsresultat		-288 719	-25 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 719	-25 457
Sum overføringer og disponeringer		-288 719	-25 457



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 14 290 000 14 290 000
Sum varige driftsmidler 14 290 000 14 290 000

Sum anleggsmidler 14 290 000 14 290 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 992 14 600
Andre fordringer 900 131 311 144
Sum fordringer 932 123 325 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 380 239 236

Sum omløpsmidler 1 043 503 564 980

SUM EIENDELER 15 333 503 14 854 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -120 570 -239 932
Sum opptjent egenkapital -120 570 -239 932

Sum egenkapital -102 570 -221 932

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 123 14 469
Annen kortsiktig gjeld 15 424 950 15 062 443



Sum kortsiktig gjeld	15 436 073	15 076 912
Sum gjeld	15 436 073	15 076 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 333 503	14 854 980



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Øvre gaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 422 570	14 422 570
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 422 570	14 422 570
Akk.avskrivning 31.12.2023	-132 570	-132 570
Balanseført pr. 31.12.2023	14 290 000	14 290 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 719	-25 457
Alminnelig inntekt	-288 719	-25 457
Anvendt fremførbart underskudd	-119 362	0
Mottatt konsernbidrag	408 081	0
Årets skattegrunnlag	0	-25 457
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-132 570	-132 570
Sum	-132 570	-132 570
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-408 081	-119 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-540 651	-251 932
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-540 651	-251 932
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-251 932	-221 932
Årsresultat	0	-288 719	-288 719
Mottatt konsernbidrag	0	408 081	408 081
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-132 570	-102 570



Årsregnskap

2023

Øvregaten 14



Øvregaten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		872 278	806 500
Sum driftsinntekter		<u>872 278</u>	<u>806 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 562
Annen driftskostnad	2	220 557	159 866
Sum driftskostnader		<u>220 557</u>	<u>163 428</u>
Driftsresultat		<u>651 721</u>	<u>643 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 050	0
Annen finansinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 508	525 783
Annen finanskostnad		0	142 746
Netto finansposter		<u>-940 440</u>	<u>-668 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-288 719</u>	<u>-25 457</u>
Årsresultat		<u>-288 719</u>	<u>-25 457</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 719	-25 457



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 992	14 600
Andre fordringer		900 131	311 144
Sum fordringer		<u>932 123</u>	<u>325 744</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 380</u>	<u>239 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 043 503</u>	<u>564 980</u>
Sum eiendeler		<u>15 333 503</u>	<u>14 854 980</u>



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-120 570	-239 932
Sum egenkapital		<u>-102 570</u>	<u>-221 932</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 123	14 469
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 424 950</u>	<u>15 062 443</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 436 073</u>	<u>15 076 912</u>
Sum gjeld		<u>15 436 073</u>	<u>15 076 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 333 503</u>	<u>14 854 980</u>

31. desember 2023

Manger, . 25.06.24

Gaute Helland
styreleder



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 422 570	14 422 570
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 422 570	14 422 570
Akk.avskrivning 31.12.2023	-132 570	-132 570
Balanseført pr. 31.12.2023	14 290 000	14 290 000

Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 719	-25 457
Alminnelig inntekt	-288 719	-25 457
Anvendt fremførbart underskudd	-119 362	0
Mottatt konsernbidrag	408 081	0
Årets skattegrunnlag	0	-25 457

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-132 570	-132 570
Sum	-132 570	-132 570
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-408 081	-119 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-540 651	-251 932
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-540 651	-251 932
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-251 932	-221 932
Årsresultat	0	-288 719	-288 719
Mottatt konsernbidrag	0	408 081	408 081
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-132 570	-102 570