



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg
Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 369	678 346
Sum inntekter		689 369	678 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 587	1 160 210
Annen driftskostnad	2	318 955	330 985
Sum kostnader		519 542	1 491 195
Driftsresultat		169 827	-812 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 998	21 473
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			67 491
Sum finansinntekter		14 998	88 964
Annen finanskostnad			42 598
Sum finanskostnader			42 598
Netto finans		14 998	46 366
Ordinært resultat før skattekostnad		184 825	-766 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 825	-766 483
Årsresultat	6	184 825	-766 483
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 115 175	-1 166 483
Sum overføringer og disponeringer		184 825	-766 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 129 589	14 129 589
Sum varige driftsmidler		14 129 589	14 129 589
Sum anleggsmidler		14 129 589	14 129 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 602	6 602
Sum fordringer		6 602	6 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 053 553	2 704 508
Sum omløpsmidler		2 060 155	2 711 110
SUM EIENDELER		16 189 744	16 840 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 621 811	16 016 986
Sum opptjent egenkapital		14 621 811	16 016 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 721 811	16 116 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	3	19 302	102 834
Annen kortsiktig gjeld		1 448 631	620 879
Sum kortsiktig gjeld		1 467 933	723 713
Sum gjeld		1 467 933	723 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 189 744	16 840 699



Cello Invest AS
Org.nr: 990 094 942

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>689 369</u>	<u>678 346</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	200 587	1 160 210
Annen driftskostnad	2	<u>318 955</u>	<u>330 985</u>
Sum driftskostnader		<u>519 542</u>	<u>1 491 195</u>
Driftsresultat		<u>169 827</u>	<u>-812 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 998	21 473
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	67 491
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>42 598</u>
Netto finansposter		<u>14 998</u>	<u>46 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184 825</u>	<u>-766 483</u>
Årsresultat	6	<u>184 825</u>	<u>-766 483</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 115 175</u>	<u>-1 166 483</u>
Sum disponert		<u>184 825</u>	<u>-766 483</u>



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>14 129 589</u>	<u>14 129 589</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 129 589</u>	<u>14 129 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 129 589</u>	<u>14 129 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 602</u>	<u>6 602</u>
Sum fordringer		<u>6 602</u>	<u>6 602</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>2 053 553</u>	<u>2 704 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 060 155</u>	<u>2 711 110</u>
Sum eiendeler		<u>16 189 744</u>	<u>16 840 699</u>



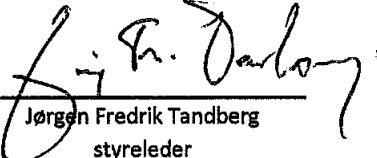
Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 621 811	16 016 986
Sum opptjent egenkapital		14 621 811	16 016 986
Sum egenkapital		14 721 811	16 116 986
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	3	19 302	102 834
Annen kortsiktig gjeld		1 448 631	620 879
Sum kortsiktig gjeld		1 467 933	723 713
Sum gjeld		1 467 933	723 713
Sum egenkapital og gjeld		16 189 744	16 840 699

Oslo, 23. april 2021


Jørgen Fredrik Tandberg
styreleder



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	168 000	1 008 000
Arbeidsgiveravgift	32 465	152 210
Andre ytelser	122	0
Sum	<u>200 587</u>	<u>1 160 210</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk

	1	1
--	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Naturallytelser
Styreleder	168 000	0	65 345

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	20 625	22 500
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap, selvangivelse etc.	8 875	9 500
Sum	<u>29 500</u>	<u>32 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler	831

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Parkeringsplasser	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 591 309	1 538 280	316 000	14 445 589
Anskaffelseskost 31.12.	12 591 309	1 538 280	316 000	14 445 589
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-316 000	-316 000
Balanseført pr. 31.12.	12 591 309	1 538 280	0	14 129 589

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år (20 %)
Avskrivningsplan			Lineær

Side 6



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Fredrik Tandberg, styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 016 986	16 116 986
Årsresultat	0	184 825	184 825
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-280 000	-280 000
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	14 621 811	14 721 811

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	184 825	-766 483
Permanente forskjeller	525	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	42 526
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-67 491
Endring i midlertidige forskjeller	-8 483	-10 603
Alminnelig inntekt	176 867	-802 051
Anvendt fremførbart underskudd	-176 867	0
Årets skattegrunnlag	0	-802 051



Cello Invest AS

Org.nr: 990 094 942

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-33 930	-42 413
Sum	-33 930	-42 413
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 356 255	-3 533 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 390 185	-3 575 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 390 185	-3 575 535
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Cello Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cello Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184.825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor