



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELSARKER AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	223 815	211 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 815</b>	<b>211 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 815</b>	<b>-211 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 224 378	1 901 103
Annen renteinntekt		44 368	15 852
Annen finansinntekt		1 767 632	1 300 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 036 378</b>	<b>3 217 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 276 654	3 261 401
Annen rentekostnad		668 318	461 634
Annen finanskostnad		2 956 973	1 607 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 901 945</b>	<b>5 330 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 865 568</b>	<b>-2 113 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 089 383	-2 325 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 512 329	51 512 329
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 549 214	26 563 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 461 622	1 651 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000 000	32 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		311 398 758	311 398 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 398 758</b>	<b>343 398 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 639 596	323 550 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 639 596</b>	<b>-323 550 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7, 8	<b>15 759 162</b>	<b>19 848 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	58 126 558	51 434 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 096 033	8 427 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 222 591</b>	<b>59 862 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 222 591</b>	<b>59 862 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		16 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		541 412	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 412</b>	<b>16 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 764 003</b>	<b>59 878 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 651 329  
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	223 815	211 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 815</b>	<b>211 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 815</b>	<b>-211 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 224 378	1 901 103
Annen renteinntekt		44 368	15 852
Annen finansinntekt		1 767 632	1 300 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 036 378</b>	<b>3 217 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 276 654	3 261 401
Annen rentekostnad		668 318	461 634
Annen finanskostnad		2 956 973	1 607 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 901 945</b>	<b>5 330 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 865 568</b>	<b>-2 113 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 089 383	-2 325 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>



Organisasjonsnr: 990 651 329  
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 512 329	51 512 329
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 549 214	26 563 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 461 622	1 651 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000 000	32 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		311 398 758	311 398 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 398 758</b>	<b>343 398 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 639 596	323 550 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 639 596</b>	<b>-323 550 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7, 8</b>	<b>15 759 162</b>	<b>19 848 544</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	58 126 558	51 434 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 096 033	8 427 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 222 591</b>	<b>59 862 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 222 591</b>	<b>59 862 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		16 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		541 412	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 412</b>	<b>16 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 764 003</b>	<b>59 878 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>



Organisasjonsnr: 990 651 329  
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skandinaviske Handelsparker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skandinaviske Handelsparker AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2JFYC-XP44H-CIG3Z-6Y54X-NFWUJ-0GVUT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 18:04:15 UTC



Penneo DokumentInnholdet: 2JFYC.XPP4H-CIG32-6YS4X-NFWU-OGVUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

Skandinaviske Handelparker AS

990 651 329



## Resultatregnskap

Skandinaviske Handesparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	223 815	211 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 815</b>	<b>211 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 815</b>	<b>-211 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 224 378	1 901 103
Annen renteinntekt		44 368	15 852
Annen finansinntekt		1 767 632	1 300 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 276 654	3 261 401
Annen rentekostnad		668 318	461 634
Annen finanskostnad		2 956 973	1 607 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 865 568</b>	<b>-2 113 334</b>
Resultat før skattekostnad		-4 089 383	-2 325 178
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 089 383	2 325 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 089 383</b>	<b>-2 325 178</b>



**Balanse**

Skandinaviske Handesparker AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 512 329	51 512 329
Lån til foretak i samme konsern	5	30 549 214	26 563 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 061 543</b>	<b>78 075 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	1 461 622	1 651 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>



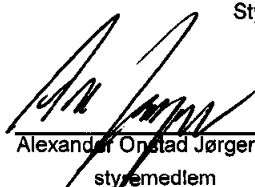
**Balanse**

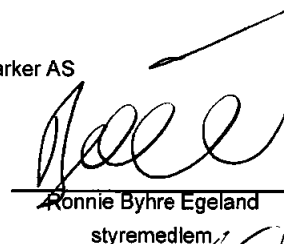
Skandinaviske Handesparker AS

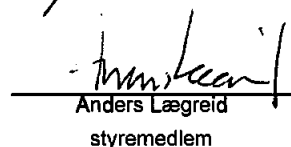
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000 000	32 000 000
Overkurs		311 398 758	311 398 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 398 758</b>	<b>343 398 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-327 639 596	-323 550 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 639 596</b>	<b>-323 550 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7, 8</b>	<b>15 759 162</b>	<b>19 848 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	58 126 558	51 434 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 096 033	8 427 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 222 591</b>	<b>59 862 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	16 363
Annen kortsiktig gjeld		541 412	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 412</b>	<b>16 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 764 003</b>	<b>59 878 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 523 164</b>	<b>79 726 964</b>

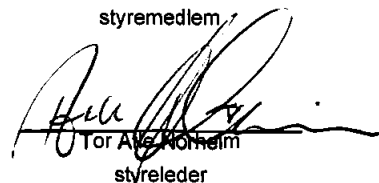
Oslo, 20.02.2024

Styret i Skandinaviske Handesparker AS

  
Alexander Orstad Jørgensen  
styremedlem

  
Ronnie Byhre Egeland  
styremedlem

  
Anders Læg Reid  
styremedlem

  
Tor Alv Rønneim  
styreleder

Skandinaviske Handesparker AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta bokføres og omregnes gjennom året til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ved årsslutt omregnes sum fordringer og gjeld i utenlandsk valuta til kursen pr. 31.12. Agioeffekten tas over resultatet. Agioen behandles likt regnskaps- og skattemessig..

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skandinaviske Handesparker AS er datterselskap av DNB Eiendomsutvikling AS. Den ultimate mor er DNB Bank ASA som utarbeider konsernregnskap der Skandinaviske Handesparker AS inngår i konsolideringen. DNB Bank ASA har forretningskontor i Oslo og konsernregnskapet kan fås utlevert ved bankens hovedkontor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skandinaviske Handesparker AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående personer. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 21 816 inkl mva i ordinært revisjonshonorar.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 089 383	-2 325 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 518	286 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 893 865</b>	<b>-2 038 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 609 927	-414 409	1 195 518
<b>Sum</b>	<b>-1 609 927</b>	<b>-414 409</b>	<b>1 195 518</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 097 927	-15 204 063	2 893 865
Avskåret rentefradrag	-1 221 419	-1 221 419	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 929 273	16 839 890	-4 089 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	32 000 000	311 398 758	0	-323 550 213	19 848 544
Årets resultat				-4 089 383	-4 089 383
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 000 000</b>	<b>311 398 758</b>	<b>0</b>	<b>-327 639 596</b>	<b>15 759 162</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Töcksfors Handelspark AB	Karlstad, Sverige	100,0%	100,0%	315 082 329	51 512 329
<b>Sum</b>				<b>315 082 329</b>	<b>51 512 329</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring konsern		Kortsiktig fordring konsern	
	2023	2022	2023	2022
Dnb Bank (bankinnskudd)	0	0	1 461 622	1 651 256
Töcksfors Handelspark AB, datterselskap	30 549 214	26 563 380	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 549 214</b>	<b>26 563 380</b>	<b>1 461 622</b>	<b>1 651 256</b>

	Langsiktig gjeld konsern		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
DNB Eiendomsutvikling AS, morselskap	58 126 558	51 434 342	0	0
Concilia Retail Property AS, minoritetseier	0	0	9 096 033	8 427 7150
<b>Sum</b>	<b>58 126 558</b>	<b>51 434 342</b>	<b>9 096 033</b>	<b>8 427 715</b>

Alt mellomværende renteberegnes. Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår og består av utlegg og oppgjør gjeld.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skandinaviske Handelsparker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	32 000,0	32 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>32 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnb Eiendomsutvikling AS	750	75,0	75,0
Concilia Retail Property AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 089 383 etter skatt, mot kr. -2 325 178 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende ut fra selskapets drift og aktivitet.

Det foreligger merverdier i investeringen som gjør at den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskap Töcksfors Handelspark AB med DNB Bank ASA som långiver pålydende SEK 145.582.531,- pr 31.12.23.