



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	9 102 541	8 777 631
Sum inntekter		9 102 541	8 777 630
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	626 491	493 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	4,7,8,9	8 222 847	7 245 403
Sum kostnader		8 857 647	7 746 942
Driftsresultat		244 893	1 030 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 863	6 358
Sum finansinntekter		119 863	6 358
Annen finanskostnad		4 416	21 969
Sum finanskostnader		4 416	21 969
Netto finans		115 447	-15 611
Ordinært resultat før skattekostnad		360 338	1 015 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 338	1 015 078
Årsresultat	10,11	360 340	1 015 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-360 340	-1 015 077
Sum overføringer og disponeringer		-360 340	-1 015 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	44 118 794	44 118 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	17 319	25 631
Sum varige driftsmidler		44 136 113	44 144 425
Sum anleggsmidler		44 136 112	44 144 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	14	1 773 026	1 279 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 468	1 433 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 468	1 433 044
Sum omløpsmidler	10	3 683 494	2 712 809
SUM EIENDELER		47 819 606	46 857 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		30 383 102	30 022 762
Sum egenkapital	11	30 403 503	30 043 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		14 905 900	14 905 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 896	1 310 374
Skyldige offentlige avgifter		2 932	945
Annen kortsiktig gjeld	16	889 376	596 853
Sum kortsiktig gjeld	10	2 510 204	1 908 171
Sum gjeld		17 416 104	16 814 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 819 606	46 857 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434067

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørladet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	9 102 541	8 777 631
Sum inntekter		9 102 541	8 777 630
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	626 491	493 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	4,7,8,9	8 222 847	7 245 403
Sum kostnader		8 857 647	7 746 942
Driftsresultat		244 893	1 030 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 863	6 358
Sum finansinntekter		119 863	6 358
Annen finanskostnad		4 416	21 969
Sum finanskostnader		4 416	21 969
Netto finans		115 447	-15 611
Ordinært resultat før skattekostnad		360 338	1 015 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 338	1 015 078
Årsresultat	10,11	360 340	1 015 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-360 340	-1 015 077
Sum overføringer og disponeringer		-360 340	-1 015 077



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	44 118 794	44 118 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	17 319	25 631
Sum varige driftsmidler		44 136 113	44 144 425
Sum anleggsmidler		44 136 112	44 144 425

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	14	1 773 026	1 279 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 468	1 433 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 468	1 433 044
Sum omløpsmidler	10	3 683 494	2 712 809
SUM EIENDELER		47 819 606	46 857 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		30 383 102	30 022 762
Sum egenkapital	11	30 403 503	30 043 162

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 900	14 905 900



Sum langsiktig gjeld		14 905 900	14 905 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 896	1 310 374
Skyldige offentlige avgifter		2 932	945
Annen kortsiktig gjeld	16	889 376	596 853
Sum kortsiktig gjeld	10	2 510 204	1 908 171
Sum gjeld		17 416 104	16 814 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 819 606	46 857 233



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 67

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 450 296	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		0	21 416	0	0
Inndekning av ord. avdrag		0	896 061	0	0
Innbetalt kabel TV		1 001 232	974 508	1 001 232	1 001 232
Leieinntekt lokaler		6 600	10 800	21 800	17 600
Andre leieinntekter	1	21 228	35 952	34 000	37 587
Tilskudd	2	200 000	0	0	0
Vedlikeholdsfond		3 052 200	2 098 956	3 052 200	3 052 200
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	3	309 785	228 442	198 000	228 400
Sum inntekter		9 102 541	8 777 630	8 818 728	8 848 515
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	21 188	19 938	20 475	22 000
Styre honorar	5	484 000	397 500	397 500	484 000
Forretningsfører honorar		208 642	210 728	220 500	210 000
Rådgivningstjenester		12 288	10 625	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		63 500	63 750	66 150	63 500
Andre tjenester		67 500	60 000	63 000	70 000
Lønn	6	65 072	34 776	44 100	49 588
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	77 419	60 951	67 834	75 236
Vedlikehold/serviceavtaler	7	2 503 469	2 232 854	2 728 894	2 478 362
Kabel-tv		956 321	1 001 538	1 058 000	888 865
Forsikring		900 146	823 663	865 000	1 100 000
Kommunale avgifter	8	2 852 389	2 239 278	2 686 000	2 769 000
Festeavgifter		310 000	310 000	310 000	310 000
Strøm		173 981	170 095	172 000	197 000
Andre leiekostnader		30 000	0	0	0
Renhold, fellesareal		14 890	23 375	33 600	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 013	18 109	12 000	17 000
Kontorekvisita, trykksaker		750	6 050	3 000	2 000
Telefon og porto		1 897	1 867	2 000	2 000
Drift maskiner		788	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	69 085	53 533	73 675	69 964
Avskrivninger		8 312	8 312	0	0
Sum driftskostnader		8 857 647	7 746 942	8 833 728	8 850 515
Driftsresultat		244 893	1 030 688	-15 000	-2 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 612	3 682	15 000	2 000
Annen finansinntekt		96 251	2 676	0	0
Rentekostnad		4 416	21 969	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		115 447	-15 612	15 000	2 000
Årsresultat	10, 11	360 340	1 015 077	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-360 340	-1 015 077	0	0
Sum disponering av resultat		-360 340	-1 015 077	0	0

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 13	42 848 160	42 848 160
Garasjer	12, 13	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	12, 13	42 417	42 417
Andre driftsmidler	12	17 319	25 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 136 112	44 144 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 326	57 694
Andre fordringer	14	1 733 700	1 222 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 886 191	1 333 759
Innestående på særtilkåring		24 277	99 285
Sum omløpsmidler	10	3 683 494	2 712 809
SUM EIENDELER		47 819 606	46 857 233

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		30 022 762	30 022 762
Årets resultat		360 340	0
Sum egenkapital	11	30 403 503	30 043 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13, 15	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		14 905 900	14 905 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		144 593	101 339
Leverandørgjeld		1 617 896	1 310 374
Skyldig off. myndigheter		2 932	945
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 972	3 726
Annen kortsiktig gjeld	16	737 811	491 788
Sum kortsiktig gjeld	10	2 510 204	1 908 171
Sum gjeld		17 416 104	16 814 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 819 606	46 857 233

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Kristiansand, 10.03.2025

(Signert elektronisk)

Roger Engesland
Styreleder

Wenche Merete Monge
Styremedlem

Hilde-Gunn Fadnes
Styremedlem

Stian Veggeland
Styremedlem

Marianne B. Ljungberg
Styremedlem

Tommy Hansen
Styremedlem

Vidar Lynnæs
Styremedlem

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekt lokaler består av leieinntekt Grendehus kr. 21.228,-

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd kr. 200.000,- består av tilskudd fra Bydelsfond til bytting av kunstgress på ballbane

Note 3 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kto.3634, ladestrøm kr.309.785,-

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	21 188	19 938
Sum	21 188	19 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 5 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	484 000	397 500
Sum	484 000	397 500

Note 6 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	58 100	31 050
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 972	3 726
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	76 436	60 426
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	983	525
Sum	142 491	95 727

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 7 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 500 863	210 774
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	4 949	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	10 781
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	249	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	112 614	175 953
6609 KJØP AV MALING	127 436	41 769
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	28 923	37 587
6614 EGENANDEL SKADER	16 000	16 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	13 589	9 573
6623 VEDLIKEHOLD SØPPELROM/BOD	44 422	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	22 254	44 656
6630 BRØYTING	599 006	269 625
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	11 164
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	21 163	921 249
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	472 924
6690 DUGNADSBETALINGER	12 000	10 800
Sum	2 503 469	2 232 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6600 - kr. 1.500.000,- består av Rep styrerom/lager, rep/råte i kledning, rep/bytte vinduer og dører, luftehatter, takstein, takrenner og div...

Note 8 - Kommunale avgifter

Kto 7762 - Kr. 200.000,- gjelder kostnad for okt-des 23. Fakturaer fra Avfall Sør mottas ikke før i slutten av mars, og det er avsatt for lite renovasjonskostnad i 2023. Kostnaden blir derfor tilsvarende høyere nå i 2024.



Noter 2024

Note 9 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 525	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	0
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	26 382	5 036
7720 GENERALFORSAMLING	9 434	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 855	6 740
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	11 051	21 161
7791 ÅPEN DAG kostnader	0	7 132
Sum	69 085	53 533

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	804 638	812 369
Årets resultat	360 340	1 015 077
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	8 312
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-57 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-973 621
B. Årets endringer i disponible midler	368 653	-7 732
C. Disponible midler UB	1 173 291	804 638
Omløpsmidler	3 683 494	2 712 809
- Kortsiktig gjeld	2 510 204	1 908 171
Disponible midler 31.12	1 173 291	804 638

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	30 022 762	29 007 686
Årets resultat	360 340	1 015 077
Sum egenkapital 31.12	30 403 503	30 043 162



Noter 2024

Note 12 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Søppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	65 807	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	17 319	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 473 160
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 473 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 473 160
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 905 900	14 905 900
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 118 794	44 118 794

Note 14 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1570 andre kortsiktige fordringer kr 11.344,51 , kto.1790 periodserte kostnader kr.1.610.193,10 og kto.1799, mot konto Klare Finans, kr.112.162,38.

Note 15 - Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2981, Garasjekonto, avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.426.965,31 og kto.2987, miljøkonto, kr.+98.347,68 og kto.2990 avsatt renovasjon juli-des 24 kr. 402.000,-



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hilde-Gunn Fadnes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	20.03.2025