



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	445 200	403 200
Sum inntekter		445 200	403 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3, 4	266 269	229 113
Sum kostnader		343 175	306 019
Driftsresultat		102 026	97 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 852	68 434
Sum finanskostnader		111 852	68 434
Netto finans		-111 852	-68 434
Resultat før skattekostnad		-9 827	28 747
Årsresultat		-9 827	28 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 827	28 747
Sum overføringer og disponeringer		-9 827	28 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 624 903	2 701 809
Sum varige driftsmidler		2 624 903	2 701 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 624 903	2 701 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 709	147 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 709	147 462
Sum omløpsmidler		101 709	147 462
SUM EIENDELER		2 726 612	2 849 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	778 097	787 924
Sum opptjent egenkapital		778 097	787 924
Sum egenkapital		778 797	788 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 838 330	1 942 718
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 330	2 047 718
Sum langsiktig gjeld		1 943 330	2 047 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 485	12 929
Sum kortsiktig gjeld		4 485	12 929
Sum gjeld		1 947 815	2 060 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 612	2 849 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431687

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	445 200	403 200
Sum inntekter		445 200	403 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3, 4	266 269	229 113
Sum kostnader		343 175	306 019
Driftsresultat		102 026	97 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 852	68 434
Sum finanskostnader		111 852	68 434
Netto finans		-111 852	-68 434
Resultat før skattekostnad		-9 827	28 747
Årsresultat		-9 827	28 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 827	28 747
Sum overføringer og disponeringer		-9 827	28 747



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 624 903	2 701 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 624 903	2 701 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 709	147 462
Sum omløpsmidler		101 709	147 462
SUM EIENDELER		2 726 612	2 849 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	778 097	787 924



Sum egenkapital	778 797	788 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	1 838 330	1 942 718
Øvrig langsiktig gjeld 7, 8	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 943 330	2 047 718
Sum langsiktig gjeld	1 943 330	2 047 718
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 485	12 929
Sum kortsiktig gjeld	4 485	12 929
Sum gjeld	1 947 815	2 060 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 726 612	2 849 271



Organisasjonsnr: 954 149 781
STØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi. Et eldre finanstillskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STØREN BORETTSLAG
954149781
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STØREN BORETTSLAG
954 149 781

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	445 200	403 200
Sum driftsinntekter		445 200	403 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 906	-76 906
Annen driftskostnad	3, 4	-266 269	-229 113
Sum driftskostnader		-343 175	-306 019
Driftsresultat		102 026	97 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 852	-68 434
Sum finanskostnader		-111 852	-68 434
Netto finans		-111 852	-68 434
Resultat før skattekostnad		-9 827	28 747
Årsresultat		-9 827	28 747
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 827	28 747
Sum overføringer		-9 827	28 747



STØREN BORETTSLAG
954 149 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 624 903	2 701 809
Sum varige driftsmidler		2 624 903	2 701 809
Sum anleggsmidler		2 624 903	2 701 809
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 709	147 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 709	147 462
Sum omløpsmidler		101 709	147 462
SUM EIENDELER		2 726 612	2 849 271



STØREN BORETTSLAG
954 149 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	778 097	787 924
Sum opptjent egenkapital		778 097	787 924
Sum egenkapital		778 797	788 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 838 330	1 942 718
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 330	2 047 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 485	12 929
Sum kortsiktig gjeld		4 485	12 929
Sum gjeld		1 947 815	2 060 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 612	2 849 271

Midtre Gauldal, 31.03.2024

Bente Marie Dyrvik
styrets leder

Thomas Holshaug
styremedlem

Rita Iren Vold Lilleflott
styremedlem



STØREN BORETTSLAG
954 149 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi.

Et eldre finanstillskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Husleieinntekter	490000	403200
Styrehonorar	2500	2500
Revisjonshonorar	20000	12500
Regnskapshonorar	15000	13000
Vedlikehold utearial	35500	31500
Ytre vedlikehold bygg	10000	5000
Renteutgifter	110000	70000
Kommunale utgifter	125000	115000
Forsikringer	62000	57000
Avskrivninger	76900	76900
Andre kostnader	2500	1000
Resultat før finans	30600	18800
Avdrag lån	105000	120000
Endrig disponible midler	-74400	-101200



STØREN BORETTSLAG 954 149 781

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene ble oppført i 1964.

Annskafelseskost/rehabilitering frem til 2002	kr. 984.000,-
Påkostning 2002	kr. 100.926,-
Søppelbod	kr. 60.662,-
Påkostning 2013	kr. 2.307.172,-
Overført kommunalt tilskudd (reduksjon)	kr. - 58.800,-
Avskrivning 2014	kr. -76.905
Avskrivning 2015	kr. -76.905,-
Avskrivning 2016	kr. -76.905,-
Avskrivning 2017	kr. -76.905,-
Avskrivning 2018	kr. -76.905,-
Avskrivning 2019	kr. -76.905,-
Avskrivning 2020	kr. -76.905,-
Avskrivning 2021	kr. -76.905,-
Avskrivning 2022	kr. -76.905,-
Avskrivning 2023	kr. -76.906,-
Bokført verdi pr. 31.12.23	kr. 2.624.903,-

Bygningsmassen har en bokført verdi som ligger under reell verdi og tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt honorar til følgende:

Styrets leder	Kr. 2.500,-
Forretningsfører	Kr. 13.006,-
Revisjonshonorar	Kr. 21.250,-

Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon over vedlikehold:

Vedlikehold bygning	Kr. 6.363,-
Vedlikehold uteareal	Kr. 34.015,-



STØREN BORETTSLAG 954 149 781

Note 5 - Bankinnskudd, konntoatner o.l

Endring i disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap kr. 134 532,60

Endring i disponible midler:

Årets resultat kr. - 9.826,93

Tilbakeføring av avskrivninger kr. 76.906,-

Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld kr. -104.388,-

Årets endring av disponible midler kr. -114.214,93

Disponible midler kr. 97.223,67

Note 6 - Annen egenkapital

Egenkapital pr 01.01

2023

787.923,50

Årets resultat

- 9.826,93

Egenkapital pr 31.12

778 096,57

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld:

Lånegiver Sparebank 1 Midt-Norge

Nytt lån diskontert pr. 19.04.2013

Løpetid 29 år og 5mnd,

Rente 4,750 %

Annuitetslån

Rente pr. 31.12.23 er 6,850 % over lånets løpetid og rest løpetid er 12 år og 5 mnd.

Avdrag 2024 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 110 000,-

Avdrag 2024 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 114.000,-

Det er ingen ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld.

Opprinnelig lånebeløp kr. 3.000.000,-

Nedbetalt kr. 1.161.670,-

Sum pantegjeld kr. 1.838 330,-

Borettsinnskudd 1975 kr. 105.000,-

Av anleggets bokførte pantegjeld på kr. 1.838 330,- er kr. 2.624 903,- stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Sparebank 1 har en løpende pant på kr. 3.600 000,- mot fast eiendom.



STØREN BORETTSLAG
954 149 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Støren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støren Borettslag som viser et underskudd på NOK 9 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*E.K. Revisjon AS, Pilsentet, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 950 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 31. mars 2024

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor