



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		110 990	172 350
Sum kostnader		174 490	235 850
Driftsresultat		329 510	268 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	113 646
Sum finansinntekter		119	113 646
Annen rentekostnad		114 080	163 086
Sum finanskostnader		114 080	163 086
Netto finans		-113 961	-49 441
Ordinært resultat før skattekostnad		215 549	218 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 394	48 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 155	170 594
Årsresultat	4	168 155	170 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 155	170 594
Totalresultat		168 155	170 594
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	400 000	
Konsernbidrag	4		123 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		47 008
Overført fra annen egenkapital	4	-231 845	
Sum overføringer og disponeringer	4	168 155	170 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	55 929	54 749
Sum immaterielle eiendeler		55 929	54 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 758 500	1 822 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	1 758 500	1 822 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 201 572	3 360 016
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 572	3 360 016
Sum anleggsmidler		5 016 001	5 236 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 976	33 125
Sum fordringer	5	15 976	33 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	94 004	130 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 004	130 992
Sum omløpsmidler		109 980	164 116
SUM EIENDELER		5 125 981	5 400 881



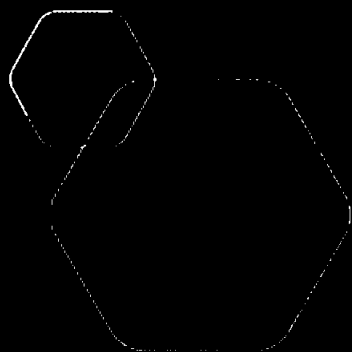
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	325 420	557 265
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	325 420	557 265
Sum egenkapital	4	425 420	657 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 162 500	4 387 501
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 387 501
Sum langsiktig gjeld		4 162 500	4 387 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 976	125 213
Betalbar skatt	7	48 573	13 509
Skyldig offentlige avgifter		14 562	
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	52 500	158 444
Annen kortsiktig gjeld	5	6 450	58 950
Sum kortsiktig gjeld	5	538 060	356 116



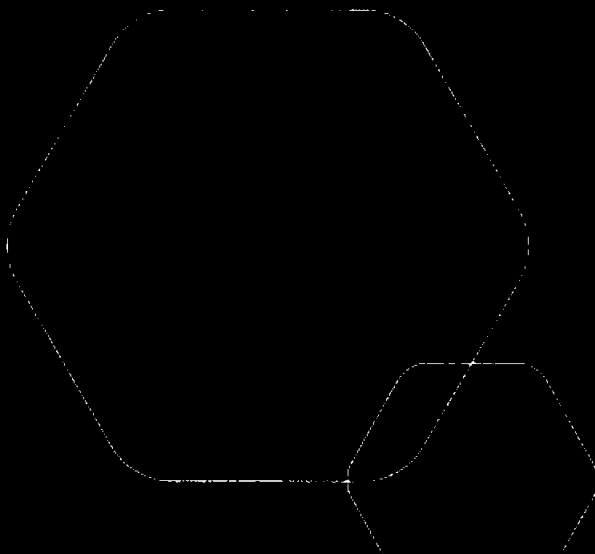
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		4 700 560	4 743 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 981	5 400 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020
Sildrevegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 356 764



RESULTATREGNSKAP

SILDREVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 500	63 500
Annen driftskostnad		110 990	172 350
Sum driftskostnader		174 490	235 850
Driftsresultat		329 510	268 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	113 646
Annen rentekostnad		114 080	163 086
Resultat av finansposter		-113 961	-49 441
Ordinært resultat før skattekostnad		215 549	218 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 394	48 115
Ordinært resultat		168 155	170 594
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	168 155	170 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	123 586
Avsatt til annen egenkapital	4	0	47 008
Overført fra annen egenkapital	4	-231 845	0
Sum overføringer	4	168 155	170 594



BALANSE

SILDREVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	55 929	54 749
Sum immaterielle eiendeler		55 929	54 749
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 758 500	1 822 000
Sum varige driftsmidler	6, 8	1 758 500	1 822 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	3 201 572	3 360 016
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 572	3 360 016
Sum anleggsmidler		5 016 001	5 236 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 976	33 125
Sum fordringer	5	15 976	33 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	94 004	130 992
Sum omløpsmidler		109 980	164 116
Sum eiendeler		5 125 981	5 400 881



BALANSE

SILDREVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	325 420	557 265
Sum opptjent egenkapital	4	325 420	557 265
Sum egenkapital	4	425 420	657 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 162 500	4 387 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 387 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	15 976	125 213
Betalbar skatt	7	48 573	13 509
Skyldig offentlige avgifter		14 562	0
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld	5	52 500	158 444
Annen kortsiktig gjeld	5	6 450	58 950
Sum kortsiktig gjeld	5	538 060	356 116
Sum gjeld		4 700 560	4 743 616
Sum egenkapital og gjeld		5 125 981	5 400 881

Tromsø, 05.02.2021
Styret i Sildrevegen 4 AS

Frank Dale
styreleder



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

INTEKTSFØRING - OG KOSTNADSFØRINGTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATTER

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 1 Lønnskostnader

Sildrevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020
Lovpålagt revisjon	78 665

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, og er eid av NNBK Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	557 265	657 265
Årets resultat			168 155	168 155
Ordinært utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	325 420	425 420

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 201 572	3 360 016
Sum	3 201 572	3 360 016
Gjeld		
Avsatt utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 500	210 944
Sum	452 500	210 944



Note 6 Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel 1	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	500 000	1 576 000	2 076 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	500 000	1 576 000	2 076 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	0	254 000	254 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	317 500	317 500
Bokført verdi per 31.12.2020	0	500 000	1 258 500	1 758 500
Årets avskrivninger	0	0	63 500	63 500

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 574	48 367
Endring i utsatt skattefordel	-1 180	-252
Skattekostnad ordinært resultat	47 394	48 115

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 549	218 709
Permanente forskjeller	-119	-3
Endring i midlertidige forskjeller	5 362	1 145
Avgitt konsernbidrag	0	-158 444
Skattepliktig inntekt	220 792	61 407

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 573	13 510
Sum betalbar skatt i balansen	48 573	13 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Varige driftsmidler	-254 221	-248 859
Sum	-254 221	-248 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-254 221	-248 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 929	-54 749



Note 8 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 162 500	-4 387 500
Sum	-4 162 500	-4 387 500
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	3 037 495	3 262 495
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 758 500	1 822 000
Sum	1 758 500	1 822 000



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sildrevegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sildrevegen 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hemer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sildrevegen 4 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 11. mars 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor