



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 892	9 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 892</b>	<b>9 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 892</b>	<b>-9 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717</b>	<b>352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 175	-9 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		105 977	112 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	112 152
Sum omløpsmidler		6 164 221	6 170 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 221</b>	<b>6 170 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	5 084 221	5 090 396
Sum opptjent egenkapital	4	5 084 221	5 090 396
Sum egenkapital	4	6 164 221	6 170 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 221</b>	<b>6 170 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 892	9 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 892</b>	<b>9 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 892</b>	<b>-9 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717</b>	<b>352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 175	-9 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 175</b>	<b>-9 086</b>



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		105 977	112 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	112 152
Sum omløpsmidler		6 164 221	6 170 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 221</b>	<b>6 170 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	5 084 221	5 090 396
Sum opptjent egenkapital	4	5 084 221	5 090 396
Sum egenkapital	4	6 164 221	6 170 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 221</b>	<b>6 170 396</b>



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Lhs Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>6 892</u>	<u>9 438</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>6 892</b></u>	<u><b>9 438</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-6 892</b></u>	<u><b>-9 438</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		<u>717</u>	<u>352</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>717</b></u>	<u><b>352</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-6 175</b></u>	<u><b>-9 086</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-6 175</b></u>	<u><b>-9 086</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>6 175</u>	<u>9 086</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-6 175</b></u>	<u><b>-9 086</b></u>
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
Lhs Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd og kontanter		105 977	112 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 164 221</b></u>	<u><b>6 170 396</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 164 221</b></u>	<u><b>6 170 396</b></u>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 080 000</b></u>	<u><b>1 080 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	<u>5 084 221</u>	<u>5 090 396</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<u><b>5 084 221</b></u>	<u><b>5 090 396</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>6 164 221</b></u>	<u><b>6 170 396</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>6 164 221</b></u>	<u><b>6 170 396</b></u>
 Sandnes, 13.04.2023 Styret i Lhs Eiendom AS			
<hr/> Terje Sandstøl styreleder		<hr/> Ole Hersdal styremedlem/daglig leder	
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter 2022

Lhs Eiendom AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Skatt

Skattens kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter 2022

Lhs Eiendom AS

### Note 2 Prosjekt

Bokført prosjektbeholdning består av tomter ervervet for utvikling. Tomter er oppført til anskaffelseskost. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lhs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	1 000,0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>		<b>1 080 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Hersdal AS	540	50,0	50,0
Egil Ljosdal	270	25,0	25,0
Terje Sandstøl	270	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sandstøl	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 080 000	5 090 396	6 170 396
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-6 175	-6 175
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 080 000</b>	<b>5 084 221</b>	<b>6 164 221</b>



<b>Noter 2022</b>
-------------------

Lhs Eiendom AS
----------------

**Note 5 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.