



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		19 509	13 750
Sum kostnader		19 509	13 750
Driftsresultat		-19 509	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	223
Annen finansinntekt		506 473	3 324 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	230 367	
Sum finansinntekter		739 239	3 324 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			230 367
Annen rentekostnad		30 835	848
Annen finanskostnad		823	52
Sum finanskostnader		31 658	231 266
Netto finans		707 582	3 093 239
Ordinært resultat før skattekostnad		688 072	3 079 489
Skattekostnad på resultat	3		17 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 072	3 061 709
Årsresultat	4	688 072	3 061 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 072	3 061 709
Totalresultat		688 072	3 061 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 072	3 061 709
Sum overføringer og disponeringer	4	688 072	3 061 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	4 678 827	3 753 915
Andre langsiktige fordringer	5	2 375 000	2 075 000
Sum finansielle anleggsmidler	2	7 053 827	5 828 915
Sum anleggsmidler		7 053 827	5 828 915
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 012 489	617 854
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 012 489	617 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 332	996 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 332	996 555
Sum omløpsmidler		1 860 820	1 614 409
SUM EIENDELER		8 914 647	7 443 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 861 997	5 173 925
Sum opptjent egenkapital		5 861 997	5 173 925
Sum egenkapital	4	7 026 416	6 338 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 585 200	785 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 200	785 200
Sum langsiktig gjeld		1 585 200	785 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	
Betalbar skatt	3		17 780
Annen kortsiktig gjeld		302 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	319 780
Sum gjeld		1 888 231	1 104 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 647	7 443 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478025

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		19 509	13 750
Sum kostnader		19 509	13 750
Driftsresultat		-19 509	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	223
Annen finansinntekt		506 473	3 324 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		230 367	
Sum finansinntekter		739 239	3 324 506
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			230 367
Annen rentekostnad		30 835	848
Annen finanskostnad		823	52
Sum finanskostnader		31 658	231 266
Netto finans		707 582	3 093 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	688 072	3 079 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 072	3 061 709
Årsresultat	4	688 072	3 061 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 072	3 061 709
Totalresultat		688 072	3 061 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 072	3 061 709
Sum overføringer og disponeringer	4	688 072	3 061 709



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	4 678 827	3 753 915
Andre langsiktige fordringer	5	2 375 000	2 075 000
Sum finansielle anleggsmidler	2	7 053 827	5 828 915
Sum anleggsmidler		7 053 827	5 828 915
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 012 489	617 854
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 012 489	617 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 332	996 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 332	996 555
Sum omløpsmidler		1 860 820	1 614 409
SUM EIENDELER		8 914 647	7 443 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 861 997	5 173 925



Sum opptjent egenkapital		5 861 997	5 173 925
Sum egenkapital	4	7 026 416	6 338 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 585 200	785 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 200	785 200
Sum langsiktig gjeld		1 585 200	785 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	
Betalbar skatt	3		17 780
Annen kortsiktig gjeld		302 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	319 780
Sum gjeld		1 888 231	1 104 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 647	7 443 324



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Spirit Invest AS



Org.nr.: 819 139 172

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78



RESULTATREGNSKAP

SPIRIT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 509	13 750
Sum driftskostnader		19 509	13 750
Driftsresultat		-19 509	-13 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 399	223
Annen finansinntekt		506 473	3 324 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	230 367	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	230 367
Annen rentekostnad		30 835	848
Annen finanskostnad		823	52
Resultat av finansposter		707 582	3 093 239
Resultat før skattekostnad		688 072	3 079 489
Skattekostnad på resultat	3	0	17 780
Resultat		688 072	3 061 709
Årsresultat	4	688 072	3 061 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		688 072	3 061 709
Sum overføringer	4	688 072	3 061 709

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	4 678 827	3 753 915
Andre langsiktige fordringer	5	2 375 000	2 075 000
Sum finansielle anleggsmidler	2	7 053 827	5 828 915
Sum anleggsmidler		7 053 827	5 828 915
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 012 489	617 854
Sum investeringer		1 012 489	617 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 332	996 555
Sum omløpsmidler		1 860 820	1 614 409
Sum eiendeler		8 914 647	7 443 324

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 861 997	5 173 925
Sum opptjent egenkapital		5 861 997	5 173 925
Sum egenkapital	4	7 026 416	6 338 344
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 585 200	785 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 200	785 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 031	0
Betalbar skatt	3	0	17 780
Annen kortsiktig gjeld		302 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	319 780
Sum gjeld		1 888 231	1 104 980
Sum egenkapital og gjeld		8 914 647	7 443 324

Oslo, 28.05.2024
Styret i Spirit Invest AS

Tanja Waldeland
styreleder

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2023

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Haforo Holding AS	4,50	103 500	103 500	
Tvedt Holding AS	3,00	307 699	307 699	
Eiendomsspar AS		3 962 628	3 962 628	
RIWA AS, tilknyttet selskap	50,00	15 000	15 000	
Urtegaten 9 Holding AS	0,50	290 000	290 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 678 827	4 678 827	

Omløpsmidler

Andre markedsbaserte aksjer		1 012 489	1 012 489	1 037 691
Sum markedsbaserte aksjer		1 012 489	1 012 489	1 037 691

Årets verdiregulering på markedsbaserte aksjer utgjør kr 230 367. Sum verdiregulering er kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	688 072	3 079 489
Permanente forskjeller	-701 469	-2 998 669
Skattepliktig inntekt	-13 397	80 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 134 419	5 173 925	6 338 344
Pr 01.01.2023	30 000	1 134 419	5 173 925	6 338 344
Årets resultat			688 072	688 072
Pr 31.12.2023	30 000	1 134 419	5 861 997	7 026 416

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	2 375 000
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	1 585 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 585 200.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 962 628.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPIRIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tanja Waldeland	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tanja Waldeland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Lønnskostnader

Spirit Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig å ha etablert obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 688 072 etter skatt, mot kr. 3 061 709 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baedefb78



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2a-604baade7b78



2024-05-29 12:04:36 UTC+00:00

Tanja Waldeland

 bankID

NO BankID - d4b8d5a6-6bd2-4ae9-9a41-5f0a652d970f

Document ID: 36f0c562-dc08-43f3-9b2e-604baadebf78