



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 800	1 318 200
Sum inntekter		1 353 800	1 318 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 670	44 253
Annen driftskostnad	4,5,6	720 720	657 487
Sum kostnader		766 389	701 739
Driftsresultat		587 411	616 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 469	11 814
Sum finansinntekter		3 469	11 814
Annen rentekostnad		257 527	315 253
Sum finanskostnader		257 527	315 253
Netto finans		-254 058	-303 439
Ordinært resultat før skattekostnad		333 352	313 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 352	313 021
Årsresultat		333 353	313 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		333 353	313 021
Sum overføringer og disponeringer		333 353	313 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 729 028	3 729 028
Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 780	99 481
Andre fordringer		3 964	0
Sum fordringer		114 744	99 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 801	1 211 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 801	1 211 369
Sum omløpsmidler		1 270 545	1 310 850
SUM EIENDELER		4 999 573	5 039 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-8 326 699	-8 660 051
Sum opptjent egenkapital		8 326 699	8 660 051
Sum egenkapital	8	-8 324 699	-8 658 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 776 266	13 160 656
Sum annen langsiktig gjeld		13 197 266	13 581 656
Sum langsiktig gjeld		13 197 266	13 581 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 888	114 469
Annen kortsiktig gjeld		1 117	1 804
Sum kortsiktig gjeld		127 005	116 273
Sum gjeld		13 324 271	13 697 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 573	5 039 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 197 266	13 581 656



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Hamsunsveg borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Hamsunsveg borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Hamsunsveg borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Hamsunsveg borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 AL Hamsunsveg borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 320 000	1 284 000	1 320 000	1 320 000
Leieinntekt garasjer/parkering		33 800	34 200	36 000	36 000
Sum inntekter		1 353 800	1 318 200	1 356 000	1 356 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 216	2 147	1 908	1 908
Styreonorar	2	43 454	42 106	42 950	43 454
Revisjonshonorar	4	3 388	3 348	3 250	3 250
Forretningsførerhonorar		74 019	72 882	74 850	75 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	118 326	48 103	56 000	56 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	25 435	28 551	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		119 521	119 521	119 520	119 520
Forsikringer		94 131	85 575	94 200	98 840
Kommunale avgifter		251 803	268 289	273 008	279 478
Festeavgift		13 010	13 010	11 604	11 604
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 171	772	2 400	2 400
Telefon og porto		1 219	802	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	7 128	5 065	17 900	17 900
Sum kostnader		766 389	701 739	751 590	764 254
DRIFTSRESULTAT		587 411	616 461	604 410	591 746
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 469	11 814	2 000	2 000
Rentekostnader		257 527	315 253	333 000	210 000
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-254 058	-303 439	-331 000	-208 000
RESULTAT		333 353	313 021	273 410	383 746
Overført til dekning av udekket tap		333 353	313 021	0	0



Balanse 2020 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 665 598	3 665 598
Garasjer	7	63 429	63 429
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		11 000	5 350
Periodisering kostnader		99 780	94 131
Erstatningsmessige skader		3 964	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 155 801	1 211 369
Sum omløpsmidler		1 270 545	1 310 850
SUM EIENDELER		4 999 573	5 039 878



Balanse 2020 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Udekket tap		-8 326 699	-8 660 051
Sum egenkapital	8	-8 324 699	-8 658 051
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 776 266	13 160 656
Borettsinnskudd	10	421 000	421 000
Sum langsiktig gjeld		13 197 266	13 581 656
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1
Mellomregning		36	577
Leverandørgjeld		125 852	113 892
Påløpte renter		1 117	1 803
Sum kortsiktig gjeld		127 005	116 273
Sum gjeld		13 324 271	13 697 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 573	5 039 878
Pantstillelser	11	13 197 266	13 581 656

AL Hamsunsveg borettslag

Sted: _____, dato: _____

Espen Andre Hagen
Styreleder

Paul Mehmet Baran
Styremedlem

Tove Pedersen Nymo
Styremedlem

23 AL Hamsunsveg borettslag



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 216	2 147
Sum	2 216	2 147

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 43 454,- hvorav kr 32 590,- til styreleder.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	26 784	1		0	1	2002
Antatt levetid: 10 år						
Sum	26 784	1		0	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 388,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	98 326	1 862
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	5 819
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	25 139
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	5 283
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	25 435	28 551
Sum	143 761	76 654

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Containerleie/tømming	2 989	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 967	2 182
7720 Generalforsamling	672	1 388
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 501	1 495
Sum	7 128	5 065

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	3 622 098		3 622 098	1966, 2015-16
Garasjer	63 429		63 429	1966
Containerhus	43 500		43 500	2015
Sum bygninger	3 729 027		3 729 027	



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-8 660 051	-8 973 072
Årets resultat	333 353	313 021
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 324 699	-8 658 051

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Div.vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	12135256631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 160 656
Avdrag i perioden:	384 390
Lånesaldo 31.12:	12 776 266
Saldo 5 år frem i tid:	10 759 670

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135256631	20	638 813	12 776 260

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	421 000	421 000
Sum	421 000	421 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 729 027,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 197 266,- pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 194 577	1 216 241	1 194 577	1 143 540
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 353	313 021	273 410	383 746
Avdrag langsiktige lån	-384 390	-334 685	-337 721	-390 568
B. Årets endring disponible midler	-51 037	-21 664	-64 311	-6 822
C. Disponible midler	1 143 540	1 194 577	1 130 266	1 136 718
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	1 270 545	1 310 850	1 246 539	1 263 723
Kortsiktig gjeld	-127 005	-116 273	-116 273	-127 005
Disponible midler	1 143 540	1 194 577	1 130 266	1 136 718



Resultat og balanse med noter for AL Hamsunsveg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hamsunsveg borettslag

Styreleder	Espen Andre Hagen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Paul Mehmet Baran (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Tove Pedersen Nymo (sign.)	01.03.2021