



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 50 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 50
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 681 012	1 608 614
Sum inntekter		1 681 012	1 608 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		538 443	521 900
Annen driftskostnad		111 059	145 128
Sum kostnader		649 502	667 028
Driftsresultat		1 031 509	941 586
Annen rentekostnad		690 104	461 536
Sum finanskostnader		690 104	461 536
Netto finans		-690 104	-461 536
Ordinært resultat før skattekostnad		341 405	480 049
Skattekostnad på resultat		75 423	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 982	374 438
Årsresultat		265 982	374 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 982	374 438
Totalresultat		265 982	374 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 982	374 438
Sum overføringer og disponeringer		265 982	374 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 833 452	15 357 362
Maskiner og anlegg		330 000	
Sum varige driftsmidler		15 163 452	15 357 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 107	2 107
Sum finansielle anleggsmidler		2 107	2 107
Sum anleggsmidler		15 165 559	15 359 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 632	1 137 492
Andre kortsiktige fordringer		12 761	
Konsernfordringer			4 110 015
Sum fordringer		372 393	5 247 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113 039	17 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 113 039	17 552
Sum omløpsmidler		5 485 432	5 265 059
SUM EIENDELER		20 650 991	20 624 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 400	80 400
Annen innskutt egenkapital		8 185 373	8 185 373
Sum innskutt egenkapital		8 265 773	8 265 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 421	374 438
Sum opptjent egenkapital		640 421	374 438
Sum egenkapital		8 906 193	8 640 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 733	205 943
Sum avsetninger for forpliktelser		191 733	205 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 184 000	11 591 894
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 000	11 591 894
Sum langsiktig gjeld		11 375 733	11 797 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	5 500
Betalbar skatt		89 633	118 974
Skyldig offentlige avgifter		70 651	10 398
Annen kortsiktig gjeld		208 326	51 608
Sum kortsiktig gjeld		369 065	186 480
Sum gjeld		11 744 798	11 984 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 991	20 624 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676173

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 50 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 50
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 681 012	1 608 614
Sum inntekter		1 681 012	1 608 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		538 443	521 900
Annen driftskostnad		111 059	145 128
Sum kostnader		649 502	667 028
Driftsresultat		1 031 509	941 586
Annen rentekostnad		690 104	461 536
Sum finanskostnader		690 104	461 536
Netto finans		-690 104	-461 536
Ordinært resultat før skattekostnad		341 405	480 049
Skattekostnad på resultat		75 423	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 982	374 438
Årsresultat		265 982	374 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 982	374 438
Totalresultat		265 982	374 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 982	374 438
Sum overføringer og disponeringer		265 982	374 438



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 833 452	15 357 362
Maskiner og anlegg		330 000	
Sum varige driftsmidler		15 163 452	15 357 362

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 107	2 107
Sum finansielle anleggsmidler		2 107	2 107

Sum anleggsmidler		15 165 559	15 359 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		359 632	1 137 492
Andre kortsiktige fordringer		12 761	
Konsernfordringer			4 110 015
Sum fordringer		372 393	5 247 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 113 039	17 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 113 039	17 552

Sum omløpsmidler		5 485 432	5 265 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 650 991	20 624 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 400	80 400
Annen innskutt egenkapital		8 185 373	8 185 373
Sum innskutt egenkapital		8 265 773	8 265 773



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	640 421	374 438
Sum opptjent egenkapital	640 421	374 438
Sum egenkapital	8 906 193	8 640 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	191 733	205 943
Sum avsetninger for forpliktelses	191 733	205 943
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 184 000	11 591 894
Sum annen langsiktig gjeld	11 184 000	11 591 894
Sum langsiktig gjeld	11 375 733	11 797 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	455	5 500
Betalbar skatt	89 633	118 974
Skyldig offentlige avgifter	70 651	10 398
Annen kortsiktig gjeld	208 326	51 608
Sum kortsiktig gjeld	369 065	186 480
Sum gjeld	11 744 798	11 984 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 650 991	20 624 528



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Strømsgaten 4, 5015 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Janaflaten 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Janaflaten 50 AS, som viser et overskudd på kr 265 982, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

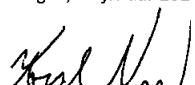
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29 januar 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Janaflaten 50 AS

Noter til årsregnskap 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



2



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1/1	16.401.170
Tilgang	344.533
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	16.745.703
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.82.251
Bokført verdi 31/12	15.163.452
Årets avskrivninger	538.443

Det anvendes lineære avskrivninger.
Tomt avskrives ikke.

Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap kr. 0.-

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 80.400 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

Svein Andresen Consult Holding AS	27.600 aksjer
TZ Holding AS	26.400 aksjer
Almenningen Holding AS	26.400 aksjer
Sum	80.400 aksjer

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	341.405
Permanente forskjeller	1.429
Endring midlertidige forskjeller	64.589
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	407.423

Betalbar skatt 22% 89.633

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	89.633
Endring utsatt skattefordel	-14.210
Sum skatter	75.423

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	871.515	936.105
Utsatt skattefordel 22 %	191.733	205.943


Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.




3

 BankID Signing
Rune Sagstad
2024-01-26

 BankID Signing
Trond Erik Andresen
2024-01-26

 BankID Signing
Svein Erik Andresen
2024-01-26

 BankID Signing
Lars Narverud
2024-01-29

 BankID Signing
Terje Dale Zachariassen
2024-01-29

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Lån fra kredittinstitusjoner med kr. 11.184.000.- er sikret ved pant i eiendom med b
verdi kr. 15.163.152.-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	8.640.211
Årets resultat	265.982
Avsatt til utbytte	0
Egenkapital 31/12	8.906.193



RESULTATREGNSKAP

JANAFLATEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 681 012	1 608 614
Sum driftsinntekter		1 681 012	1 608 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		538 443	521 900
Annen driftskostnad		111 059	145 128
Sum driftskostnader		649 502	667 028
Driftsresultat		1 031 509	941 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		690 104	461 536
Resultat av finansposter		-690 104	-461 536
Resultat før skattekostnad		341 405	480 049
Skattekostnad på resultat		75 423	105 611
Årsresultat		265 982	374 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		265 982	374 438
Sum overføringer		265 982	374 438



BALANSE

JANAFLATEN 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 833 452	15 357 362
Maskiner og anlegg		330 000	0
Sum varige driftsmidler		15 163 452	15 357 362
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 107	2 107
Sum finansielle anleggsmidler		2 107	2 107
Sum anleggsmidler		15 165 559	15 359 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		359 632	1 137 492
Andre kortsiktige fordringer		12 761	0
Konsernfordringer		0	4 110 015
Sum fordringer		372 393	5 247 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113 039	17 552
Sum omløpsmidler		5 485 432	5 265 059
Sum eiendeler		20 650 991	20 624 528



BALANSE

JANAFLATEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 400	80 400
Annen innskutt egenkapital		8 185 373	8 185 373
Sum innskutt egenkapital		8 265 773	8 265 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		640 421	374 438
Sum opptjent egenkapital		640 421	374 438
Sum egenkapital		8 906 193	8 640 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		191 733	205 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 184 000	11 591 894
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 000	11 591 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		455	5 500
Betalbar skatt		89 633	118 974
Skyldig offentlige avgifter		70 651	10 398
Annen kortsiktig gjeld		208 326	51 608
Sum kortsiktig gjeld		369 065	186 480
Sum gjeld		11 744 798	11 984 317
Sum egenkapital og gjeld		20 650 991	20 624 528

Styret i Janaflaten 50 AS

Rune Sagstad
styreleder

Terje Dale Zachariassen
styremedlem

Svein Erik Andresen
styremedlem

Trond Erik Andresen
styremedlem/daglig leder

Lars Narverud
styremedlem