



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 102 748	1 055 640
Annen driftsinntekt		335 270	936 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 018</b>	<b>1 992 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	476 564	604 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	226 337	224 405
Annen driftskostnad	10	529 079	420 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 979</b>	<b>1 249 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 039</b>	<b>742 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 637 003	1 485 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201
Annen renteinntekt		12	253
Annen finansinntekt		4 399	1 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641 414</b>	<b>1 487 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 428	1 655
Annen rentekostnad		176 696	355 551
Annen finanskostnad		-18 344	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 780</b>	<b>357 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 466 634</b>	<b>1 129 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 673</b>	<b>1 872 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 043	411 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 630	1 460 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 112 678	8 212 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	643 450	769 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 756 128</b>	<b>8 982 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 184 296	1 154 296
Lån til foretak i samme konsern	11		4 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 296</b>	<b>1 158 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 940 424</b>	<b>10 141 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 344	-21 081
Andre kortsiktige fordringer	9	2 145 588	1 571 781
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>2 172 932</b>	<b>1 550 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 926	11 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 926</b>	<b>11 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 858</b>	<b>1 562 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 147 282</b>	<b>11 703 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 224 763	2 920 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 763</b>	<b>2 920 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 459 763</b>	<b>4 155 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	122 992	113 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 992</b>	<b>113 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 938 081	4 167 814
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	4 071 345	2 714 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 009 426</b>	<b>6 882 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 132 418</b>	<b>6 995 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 930	39 383
Betalbar skatt	5	358 153	392 649
Skyldig offentlige avgifter		81 316	59 014
Annen kortsiktig gjeld		107 702	61 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 101</b>	<b>552 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 519</b>	<b>7 548 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 147 282</b>	<b>11 703 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 102 748	1 055 640
Annen driftsinntekt		335 270	936 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 018</b>	<b>1 992 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	476 564	604 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	226 337	224 405
Annen driftskostnad	10	529 079	420 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 979</b>	<b>1 249 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 039</b>	<b>742 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 637 003	1 485 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201
Annen renteinntekt		12	253
Annen finansinntekt		4 399	1 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641 414</b>	<b>1 487 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 428	1 655
Annen rentekostnad		176 696	355 551
Annen finanskostnad		-18 344	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 780</b>	<b>357 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 466 634</b>	<b>1 129 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 043	411 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 304 630	1 460 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 224 763	2 920 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 763</b>	<b>2 920 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 459 763</b>	<b>4 155 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	122 992	113 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>122 992</b>	<b>113 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 938 081	4 167 814
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	4 071 345	2 714 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 009 426</b>	<b>6 882 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 132 418</b>	<b>6 995 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 930	39 383
Betalbar skatt	5	358 153	392 649
Skyldig offentlige avgifter		81 316	59 014
Annen kortsiktig gjeld		107 702	61 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 101</b>	<b>552 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 519</b>	<b>7 548 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 147 282</b>	<b>11 703 606</b>



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.58



Legally signed by  
Ilyas Degirmenci  
02.07.2021

Legally signed by  
Varvara Degirmenci  
02.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Ib.degirmenci Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 306 776



### RESULTATREGNSKAP

#### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 102 748	1 055 640
Annen driftsinntekt		335 270	936 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 438 018</b>	<b>1 992 219</b>
Lønnskostnad	10	476 564	604 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	226 337	224 405
Annen driftskostnad	10	529 079	420 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 231 979</b>	<b>1 249 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 039</b>	<b>742 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 637 003	1 485 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	201
Annen renteinntekt		12	253
Annen finansinntekt		4 399	1 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 428	1 655
Annen rentekostnad		176 696	355 551
Annen finanskostnad		-18 344	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 466 634</b>	<b>1 129 933</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 673	1 872 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 043	411 835
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 630	1 460 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 304 630</b>	<b>1 460 339</b>



## BALANSE

### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 112 678	8 212 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	643 450	769 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 756 128</b>	<b>8 982 465</b>
Investeringer i datterselskap	9	1 184 296	1 154 296
Lån til foretak i samme konsern	11	0	4 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 296</b>	<b>1 158 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 940 424</b>	<b>10 141 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		27 344	-21 081
Andre kortsiktige fordringer	9	2 145 588	1 571 781
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>2 172 932</b>	<b>1 550 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 926	11 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 858</b>	<b>1 562 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 147 282</b>	<b>11 703 606</b>



## BALANSE

### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 224 763	2 920 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 763</b>	<b>2 920 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 459 763</b>	<b>4 155 133</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	122 992	113 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 992</b>	<b>113 102</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 938 081	4 167 814
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	4 071 345	2 714 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 009 426</b>	<b>6 882 731</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 930	39 383
Betalbar skatt	5	358 153	392 649
Skyldig offentlige avgifter		81 316	59 014
Annen kortsiktig gjeld		107 702	61 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 101</b>	<b>552 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 519</b>	<b>7 548 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 147 282</b>	<b>11 703 606</b>

Sykkylven, 01.07.2021  
Styret i Ib.degirmenci Eiendom AS

Ilyas Degirmenci  
styreleder/daglig leder

Varvara Degirmenci  
nestleder



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2019	1 235 000	2 920 133	4 155 133
Pr. 01.01.2020	1 235 000	2 920 133	4 155 133
Årets overskudd		1 304 630	1 304 630
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 235 000</b>	<b>4 224 763</b>	<b>5 459 763</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ib.degirmenci Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 235,0	1 235 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 235 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varvara Degirmenci	500	50,00	50,00
Ilyas Degirmenci	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	1 938 081	4 167 814
<b>Sum</b>	<b>1 938 081</b>	<b>4 167 814</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Pantsatte eiendommer inkludert tomt	8 112 678	8 212 772
<b>Sum</b>	<b>8 112 678</b>	<b>8 212 772</b>



## Ib.degirmenci Eiendom AS

## Noter regnskap 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 153	392 649
Endring i utsatt skatt	9 890	19 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 043</b>	<b>411 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 672 673	1 872 174
Permanente forskjeller	252	-196
Endring i midlertidige forskjeller	-44 958	-87 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 627 966</b>	<b>1 784 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 988	65 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	360 141	326 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 153</b>	<b>392 649</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 672 673	1 872 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	367 988	411 878
Skatteeffekt av permanente forskjeller	55	-43
<b>Sum</b>	<b>368 043</b>	<b>411 835</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	559 056	514 098	-44 958
<b>Sum</b>	<b>559 056</b>	<b>514 098</b>	<b>-44 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>559 056</b>	<b>514 098</b>	<b>-44 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 992</b>	<b>113 102</b>	<b>-9 891</b>

### Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 15 626.



## Ib.degirmenci Eiendom AS

## Noter regnskap 2020

### Note 7 - Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 207 641	3 010 088

Posten Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til personlig eier med kr. 3.254.917,-. Det er ikke belastet renter på lånet i 2020. Tilsvarende beløp for forrige år var kr.1.864.917, -.

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	938 535	8 465 931
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>938 535</b>	<b>8 465 931</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	168 842	253 159
Årets ordinære avskrivninger	126 243	100 094
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>295 085</b>	<b>353 253</b>
Bokført verdi 01.01.2020	769 693	8 212 772
Årets avskrivning og nedskrivning	126 243	100 094
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>643 450</b>	<b>8 112 678</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år

### Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bid Volda AS	100 %	650 000	471 518	650 000
Sykkylven Pizza AS	100 %	404 296	300 943	100 101
Bid Atlanten AS	100 %	100 000	454 043	112 816
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>1 154 296</b>	<b>1 226 504</b>	<b>862 917</b>

### Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	367 063	475 684
Arbeidsgiveravgift	66 110	87 955
Pensjonskostnader	50 137	37 800
Andre ytelser	-6 747	3 310



## Ib.degirmenci Eiendom AS

## Noter regnskap 2020

<b>Sum</b>	<b>476 564</b>	<b>604 749</b>
------------	----------------	----------------

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1,58 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	11 717	0
Pensjonskostnader	42 549	0
Annen godtgjørelse	92 224	0
<b>Sum</b>	<b>146 490</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.500 eks. mva og årsoppgjørsbistand kr. 10.500 eks. mva.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	517 768	51 135
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 637 003	1 485 260
<b>Sum</b>	<b>2 154 771</b>	<b>1 536 395</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	815 276	850 000
<b>Sum</b>	<b>815 276</b>	<b>870 000</b>



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS  
Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i  
**IB. Degirmenci Eiendom AS**  
6230 Sykkylven

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **IB. Degirmenci Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.304.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sykkylven, 9. juli 2021

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk

statsautorisert revisor