



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilia Norge AS  
Drammensveien 213  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Asplund Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		10 845 997	5 923 965
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 845 997</strong>	<strong>5 923 965</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 490 659	3 951 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 902 691	3 598 924
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 393 351</strong>	<strong>7 550 798</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 452 647</strong>	<strong>-1 626 833</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		749	19 759
Annen finansinntekt			8 925
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>749</strong>	<strong>28 684</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157 140	5 774 482
Annen rentekostnad	3	75 529	37 284
Annen finanskostnad		131 089	103 125
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>7 363 758</strong>	<strong>5 914 891</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-7 363 010</strong>	<strong>-5 886 207</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 910 363</strong>	<strong>-7 513 040</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-640 280	-1 652 869
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>-2 270 083</strong>	<strong>-5 860 171</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-2 270 083</strong>	<strong>-5 860 171</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-2 270 083</strong>	<strong>-5 860 171</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	-2 270 083	-5 860 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 103 613	101 058 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>97 103 613</b>	<b>101 058 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 103 613</b>	<b>101 058 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 625 000
Andre kortsiktige fordringer	3	424 645	1 102 822
Konsernfordringer	3, 3	2 910 000	13 950 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 334 645</b>	<b>19 677 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 334 645</b>	<b>19 677 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 438 258</b>	<b>120 736 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 826 078	11 556 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 856 078</b>	<b>11 586 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 011 057	5 740 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 011 057</b>	<b>-5 740 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 845 021</b>	<b>5 845 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	279 436	530 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 436</b>	<b>530 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 436</b>	<b>530 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 586	7 324 119
Betalbar skatt	4	250 813	2 142 379
Kortsiktig konserngjeld	3	93 745 793	104 877 273
Annen kortsiktig gjeld		36 609	17 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 313 800</b>	<b>114 360 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 593 236</b>	<b>114 891 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 438 258</b>	<b>120 736 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilia Norge AS  
Drammensveien 213  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Asplund Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 845 997	5 923 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 845 997</b>	<b>5 923 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 490 659	3 951 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 902 691	3 598 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 393 351</b>	<b>7 550 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 452 647</b>	<b>-1 626 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		749	19 759
Annen finansinntekt			8 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>28 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157 140	5 774 482
Annen rentekostnad	3	75 529	37 284
Annen finanskostnad		131 089	103 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 363 758</b>	<b>5 914 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 363 010</b>	<b>-5 886 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 910 363</b>	<b>-7 513 040</b>
Skattekostnad på resultat	4	-640 280	-1 652 869
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 270 083	-5 860 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		97 103 613	101 058 532
--------------	--	------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	97 103 613	101 058 532
-------------------------	------	------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		97 103 613	101 058 532
-------------------	--	------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 625 000
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	424 645	1 102 822
------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	3, 3	2 910 000	13 950 100
-------------------	------	-----------	------------

Sum fordringer		3 334 645	19 677 922
----------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		3 334 645	19 677 922
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		100 438 258	120 736 454
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	13 826 078	11 556 278
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 856 078	11 586 278
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	8 011 057	5 740 974
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 011 057	-5 740 974
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	5 845 021	5 845 304
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	279 436	530 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 436</b>	<b>530 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 436</b>	<b>530 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 586	7 324 119
Betalbar skatt	4	250 813	2 142 379
Kortsiktig konserngjeld	3	93 745 793	104 877 273
Annen kortsiktig gjeld		36 609	17 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 313 800</b>	<b>114 360 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 593 236</b>	<b>114 891 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 438 258</b>	<b>120 736 454</b>



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Follrestadsvei 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID	2025-07-02 10:16

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Johan Follestadsvei 19 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Oppedal, Jarle	BANKID	2025-06-30 08:18 GMT+02
Finne, Jon Ferdinand	BANKID	2025-06-29 18:11 GMT+02
Ingebrigtsen, Maria A	BANKID	2025-06-27 16:31 GMT+02
Hebnes, Frode	BANKID	2025-06-27 15:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Resultatregnskap

Johan Follestadsvai 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 845 997	5 923 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 845 997</b>	<b>5 923 965</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 490 659	3 951 874
Annen driftskostnad		1 902 691	3 598 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 393 351</b>	<b>7 550 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 452 647</b>	<b>-1 626 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		749	19 759
Annen finansinntekt		0	8 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157 140	5 774 482
Annen rentekostnad	3	75 529	37 284
Annen finanskostnad		131 089	103 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 363 010</b>	<b>-5 886 207</b>
Resultat før skattekostnad		-2 910 363	-7 513 040
Skattekostnad på resultat	4	-640 280	-1 652 869
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	2 270 083	5 860 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 270 083</b>	<b>-5 860 171</b>

Johan Follestadsvai 19 AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Balanse

Johan Follestadsvet 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 103 613	101 058 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>97 103 613</b>	<b>101 058 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 103 613</b>	<b>101 058 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 625 000
Andre kortsiktige fordringer	3	424 645	1 102 822
Konsernfordringer	3	2 910 000	13 950 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 334 645</b>	<b>19 677 922</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 334 645</b>	<b>19 677 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 438 258</b>	<b>120 736 454</b>

Johan Follestadsvet 19 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Balanse

Johan Follestadsvet 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 826 078	11 556 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 856 078</b>	<b>11 586 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-8 011 057	-5 740 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 011 057</b>	<b>-5 740 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 845 021</b>	<b>5 845 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	279 436	530 329
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 586	7 324 119
Betalbar skatt	4	250 813	2 142 379
Konserngjeld	3	93 745 793	104 877 273
Annen kortsiktig gjeld		36 609	17 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 313 800</b>	<b>114 360 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 593 236</b>	<b>114 891 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 438 258</b>	<b>120 736 454</b>

Johan Follestadsvet 19 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



**Balanse**

Johan Follrestadsvei 19 AS

Oslo, 27.06.2025

Styret i Johan Follrestadsvei 19 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Hebnes  
styreleder

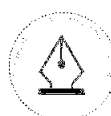
\_\_\_\_\_  
Jarle Oppedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Ferdinand Finne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Asplund Ingebrigtsen  
styremedlem

Johan Follrestadsvei 19 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester, herunder utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Note 1 Lønnskostnader

Johan Follestadsvei 19 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 426 767	69 183 799	31 070 199	114 680 765
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 426 767</b>	<b>69 183 799</b>	<b>31 070 199</b>	<b>114 680 765</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-3 490 850	-7 291 000	-10 781 850
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 383 639	-3 107 020	-4 490 659
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-4 874 489</b>	<b>-10 398 020</b>	<b>-15 272 510</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 426 767</b>	<b>64 309 309</b>	<b>18 367 537</b>	<b>97 103 613</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50år linær	10år linær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring konsern	206 823	206 823
Fordring på konsernbidrag	2 910 000	13 950 100
Kundefordring	0	4 625 000
<b>Sum</b>	<b>3 116 823</b>	<b>18 781 923</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-211 150	0
Trekk i konsernkontoordning	-93 534 643	-104 877 273
<b>Sum</b>	<b>-93 745 793</b>	<b>-104 877 272</b>

Selskapets kassekredittkonto inngår i en konsernkontoavtale med DNB ASA, hvor Bilia AB er konsern-kontoinnehaver. Saldo på selskapets bankkonto representerer således ikke reelt mellomværende med banken, men mellom Johan Follestadsvet 19 AS og Bilia AB.

For øvrig innebærer konsernkontoavtalen at Johan Follestadsvet 19 AS stiller seg som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen, oppad til trekkramme på NOK 135 000 000.

## Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld/ gjeld på konsernivå:

	2024	2023
Varige driftsmidler	97 103 613	101 058 532
<b>Sum</b>	<b>97 103 613</b>	<b>101 058 532</b>

Konsernregnskapet der Johan Follestadsvet 19 AS inngår, utarbeides av konsernmorselskapet Bilia AB og kan utleveres på forretningsadressen til Bilia Norge AS Drammensveien 213, 0281 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-389 387	-2 026 643
Endring i utsatt skatt	-250 893	373 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-640 280</b>	<b>-1 652 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 910 363	-7 513 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 140 423	344 397
Mottatt konsernbidrag	2 910 000	18 950 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 043 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 060</b>	<b>9 738 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-389 387	-2 026 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 200	4 169 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 813</b>	<b>2 142 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 270 166	2 410 588	1 140 423
<b>Sum</b>	<b>1 270 166</b>	<b>2 410 588</b>	<b>1 140 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 270 166</b>	<b>2 410 588</b>	<b>1 140 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>279 436</b>	<b>530 329</b>	<b>250 893</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	11 556 278	-5 740 974	5 845 304
Årets resultat			-2 270 083	-2 270 083
Mottatt konsernbidrag	0	2 269 800		2 269 800
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>13 826 078</b>	<b>-8 011 057</b>	<b>5 845 021</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
665B5B6145F84ED0BF106CEB57F9F963